

Dohoda č. 114/2011/OE

o zaplattení úhrady za užívání nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

1. Slovenská republika – Obvodný úrad Prešov
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený: Ing. Stanislavom Kahancom – prednostom
IČO: 42077508
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000293167/8180
(ďalej len „účastník dohody uvedený v bode 1.“)

a

2. TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o.
Sídlo: Stará Lesná 178, 059 60 Stará Lesná
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel Sro, vložka číslo 11587/P
IČO: 35 710 501
Štatutárny orgán: Jan Telensky, konateľ
Dátum narodenia , rodné číslo
Bydlisko: , Flamstead
AL3 8DG
Štát: Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Zastúpený Ing. Richardom Pichonským
Dátum narodenia , rodné číslo
Bydlisko: , 066 01 Humenné
na základe Plnomocenstva zo dňa 14.11.2008 overeného
u notára JUDr. Igora Čabru, Poprad dňa 14.11.2008 pod poradovým číslom
O 1003539/2008
(ďalej len „účastník dohody uvedený v bode 2.“)

uzavreli túto dohodu o zaplattení úhrady za užívání nehnuteľného majetku štátu.

Článok I. Predmet dohody

1. Slovenská republika je vlastníkom a Obvodný úrad Prešov dočasným správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku parcela KN-C č. 4499/16 – ostatné plochy o výmere 1535 m² a pozemku parcela KN-C č. 4499/92 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 871 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, zapísaný na LV č. 768 v podiele 1/1.

2. Pozemky, uvedené v bode 1. dohody, do vlastníctva štátu prešli na základe Rozhodnutia Správy katastra Kežmarok č. 9291/07 ROEP-Stará Lesná o schválení obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Stará Lesná dňa 31.07.2007 a do dočasnej správy Obvodného úradu Prešov boli Správou katastra Kežmarok zapísané dňa 07.09.2010
3. Pozemky, špecifikované v bode 1 tohto článku fakticky užíva účastník dohody uvedený v bode 2, nakoľko na pozemku parcela KN-C č. 4492/92 je postavená časť hotela Horizont – budova súp.č. 178 vo vlastníctve TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o., v katastri nehnuteľností na Správe katastra Kežmarok zapísaná na LV č. 358 a na časti pozemku parcela KN-C č. 4499/16 sú postavené tenisové kurty vo vlastníctve účastníka dohody uvedeného v bode 2.
4. Účastník dohody uvedený v bode 2. sa zaväzuje zaplatiť úhradu za obdobie užívania nehnuteľností bez zmluvného vzťahu, špecifikovaných v bode 1. tohto článku, t.j. od 07.09.2010 do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníka dohody uvedeného v bode 2., vo výške 2,20 €/m²/rok, na účet č. 7000293167/8180, VS: 762011, KS: 0558 vedený v Štátnej pokladnici, v lehote 30 dní odo dňa obdržania oznámenia Obvodného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho a oznámenia výšky úhrady.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto dohoda bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Obvodný úrad Prešov obdrží tri vyhotovenia a TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o., Stará Lesná 178 dve vyhotovenia.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

Prešov, 14. 06. 2011

Prešov, 14. 06. 2011



.....
Ing. Stanislav Kahanec
prednosta
Obvodného úradu Prešov

.....
Ing. Richard Pichonský
splnomocnený zástupca
konateľa spoločnosti
TATRA TRADING INTERNATIONAL s.r.o.