

Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv

uzatvorená podľa §35 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
v spojení s §11 ods.9 a ods.12 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

I. Zmluvné strany

1. Vlastník / Správca majetku

Obchodné meno: **SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
V zastúpení: RNDr.Peter Morong, generálny riaditeľ
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312
BIC: SUBASKBX
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Zápis v registri: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len „vlastník“)

2. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
IČO: 35829141
IČ DPH: SK2020261342
DIČ: 2020261342
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, vložka č. 2906/B oddiel: Sa.

Prevádzkovateľa prenosovej sústavy zastupuje na základe splnomocnenia č.15/2014 zo
dňa 18.3.2014 mandatár:

Obchodné meno: MVM, s.r.o.
Sídlo: Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. Martin Marko
IČO: 36409383
DIČ: 2020107947
IČ DPH: SK2020107947
Bankové spojenie / č. účtu: Tatra Banka, a.s., č. účtu: 2627864143/1100
IBAN: SK5011000000002627864143
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
vložka č.13982/L, oddiel: Sro

(ďalej len „SEPS, a.s.“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je držiteľom povolenia č. 2005E 0137 v platnom znení na prenos elektriny na úrovni prenosovej sústavy na vymedzenom území Slovenskej republiky vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

2. Spoločnosť SEPS, a.s. je vlastníkom prenosovej sústavy Slovenskej republiky, vrátane budúceho nového vedenia, ktoré vznikne v rámci stavby „Vedenie 2x400 kV Križovany - Bystričany“.
3. Spoločnosť SEPS, a.s. týmto zároveň oboznamuje vlastníka so svojim zámerom využitia lesných pozemkov v súvislosti s vyššie uvedenou stavbou, čo bude mať za následok trvalé vyňatie lesného pozemku z titulu umiestnenia stožiaru *a/alebo* dočasné vyňatie lesných pozemkov na obdobie 3 rokov z titulu ich odlesnenia, ako aj obmedzenia využívania lesných pozemkov pre vlastníka.
4. Spoločnosť SEPS, a.s. z dôvodu výstavby nového vedenia zabezpečuje touto Dohodou vysporiadanie zákonných nárokov vlastníka lesných pozemkov dotknutých vyššie uvedenou stavbou z titulu umiestnenia stožiaru na lesnom pozemku *a/alebo* núteného obmedzenia vlastníka v užívaní lesných pozemkov vyplývajúcich zo Zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o lesoch“), a podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

III. Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je záväzok prevádzkovateľa prenosovej sústavy poskytnúť jednorazovú náhradu vlastníkovi na dobu životnosti stavby za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS, a.s. - elektrického vedenia V483 a V484 v rozsahu ods.2 tohto článku.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom / *spoluvlastníkom* / *správcom* nehnuteľností, dotknutých stavbou spoločnosti SEPS, a.s., zapísaných na Okresnom úrade v Trnave a v Hlohovci, katastrálny odbor, v katastrálnom území Dolné Lovčice, Posádka a Kľačany bližšie špecifikovaných v nasledovnej tabuľke:

Vlastníctvo Lesov SR a Slovenskej republiky – okres Trnava, kú Dolné Lovčice

Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Kultúra	Porast	Plocha záberu m ²	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Náhrada v Eur
222/1	222/2	877	Lesný pozemok	511A	2309	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	1/1	313,94
222/1	222/2	877	Lesný pozemok	511A	2309	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	1/1	1750,08
222/1	222/2	877	Lesný pozemok	OP253	107	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	1/1	0,00
222/1	222/2	877	Lesný pozemok	OP253	107	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	1/1	0,00

Náhrada spolu 2.064,02 EUR

(ďalej len „lesné pozemky“).

Vlastníctvo neznámych osôb – okres Trnava, kú Dolné Lovčice

Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Kultúra	Porast	Plocha záberu m2	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Náhrada v Eur
220	222/2	138	Lesný pozemok	510	358	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	1/1	471,23
220	222/2	138	Lesný pozemok	510	358	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	1/1	466,78

Náhrada spolu 938,01 EUR

(ďalej len „lesné pozemky“).

Vlastníctvo Lesov SR a Slovenskej republiky – okres Hlohovec, kú Posádka

Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV/GP	Kultúra	Porast	Plocha záberu m2	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Náhrada v Eur
81/1	81/4	GP 56/2014	Lesný pozemok	IP162	173	Trvalé vyňatie (stožiar)	1/1	0,00
81/1	81/1	241	Lesný pozemok	IP162	11166	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	1/1	0,00
81/1	81/1	241	Lesný pozemok	IP162	11166	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	1/1	0,00
81/1	81/1	241	Lesný pozemok	466	698	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	1/1	81,51
81/1	81/1	241	Lesný pozemok	466	698	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	1/1	91,96
81/1	81/1	241	Lesný pozemok	466	1	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	1/1	0,19
81/1	81/1	241	Lesný pozemok	466	1	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	1/1	0,13
80/1	81/1	241	Lesný pozemok	IP162	1500	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	1/1	0,00
80/1	81/1	241	Lesný pozemok	IP162	1500	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	1/1	0,00
80/1	81/1	241	Lesný pozemok	466	388	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	1/1	48,16

80/1	81/1	241	Lesný pozemok	466	388	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	1/1	51,12
------	------	-----	---------------	-----	-----	--	-----	-------

Náhrada spolu 273,07 EUR

(ďalej len „lesné pozemky“).

Vlastníctvo neznámych osôb – okres Hlohovec, kú Posádka

Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Kultúra	Porast	Plocha záberu m2	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Náhrada v Eur
82/103	81/1	250	Lesný pozemok	466	7	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	1/1	1,33
82/103	81/1	250	Lesný pozemok	466	7	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	1/1	0,92

Náhrada spolu 2,25 EUR

(ďalej len „lesné pozemky“).

Vlastníctvo neznámych osôb – okres Hlohovec, kú Kľačany

Parcela KN-E	Parcela KN-C	LV	Kultúra	Porast	Plocha záberu m2	Stavebný objekt	Majetkový podiel	Náhrada v Eur
630/1	604/3	558	Lesný pozemok	537	38	Dočasné vyňatie (Ochranné pásmo)	21/32	15,97
630/1	604/3	558	Lesný pozemok	537	38	Obmedzenie využívania (Ochranné pásmo)	21/32	16,77

Náhrada spolu 32,74 EUR

(ďalej len „lesné pozemky“).

- Vlastník lesných pozemkov vyhlasuje, že si je vedomý budúceho zriadenia zákonného vecného bremena na jeho pozemkoch v rozsahu ods.2 tohto článku Dohody v zmysle §11 ods.8 Zákona o energetike.
- Parcela C KN č. 81/4 v k.ú.Posádka bude po skončení životnosti stavby uvedená do pôvodného stavu.

IV. Finančné nároky vlastníka za nútené obmedzenie užívania pozemku

- V zmysle § 11 ods. 9 a §11 ods. 12 Zákona o energetike a v zmysle s §35 Zákona o lesoch bola výška primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS, a.s. určená znaleckým posudkom č. 41/2015, č. 22/2015, č. 28/2015, č. 23/2015, č. 13/2015, č. 19/2015 a č. 14/2015 ktorý vypracoval znalec z odboru lesné hospodárstvo Ing. Pavol Kozlík, Pod Skalkou 15, 010 03 Žilina-Považský Chlmec na sumu **3.310,09 EUR bez DPH, slovom (tritisícristodesať EUR a 9 centov)**. Uvedenú sumu uhradí prevádzkovateľ prenosovej sústavy postupom podľa odseku 2. v prospech OZ Smolenice na číslo účtu 21809212/0200, IBAN: SK82 0200 0000 0000 2180 9212.
- Prevádzkovateľ prenosovej sústavy uhradí jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch obmedzených z plnenia funkcie lesa z dôvodu

výstavby elektroenergetického zariadenia SEPS, a.s. v dvoch splátkach. Prvú splátku vo výške 40% z predpokladanej náhrady uhradí SEPS, a.s. vlastníkovi, na základe zálohovej faktúry vystavenej do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy (Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor) o trvalom resp. dočasnom vyňatí lesného pozemku, alebo obmedzení využívania lesného pozemku podľa tejto Dohody. Vlastník vystaví k prijatej platbe faktúru v zmysle zákona o DPH. Druhú splátku vo výške 60% z predpokladanej náhrady, resp. celkový doplatok konečnej náhrady uhradí SEPS, a.s. vlastníkovi, na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej do 15 dní odo dňa doručenia písomnej informácie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby, resp. ochranného pásma stavby a vyhotovenom geometrickom pláne. Druhá splátka bude teda zodpovedať výške doplatku finančnej náhrady za reálne obmedzenie lesných pozemkov stavbou vychádzajúc z porealizačného zamerania a geometrického plánu.

3. Prevádzkovateľ prenosovej sústavy je povinný zaslať vlastníkovi oznámenie o ukončenom porealizačnom zameraní stožiarov stavby do 15 dní po overení geometrického plánu.
4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia prevádzkovateľovi prenosovej sústavy. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj číslo účtu v tvare IBAN. V prípade omeškania platby je vlastník oprávnený voči SEPS, a.s. uplatniť zmluvnú pokutu vo výške úroku z omeškania 0,05% z dlžnej sumy.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4 tohto článku Dohody, prevádzkovateľ prenosovej sústavy je oprávnený vrátiť ju vlastníkovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry prevádzkovateľovi prenosovej sústavy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko spoločnosť LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
3. Dohoda je v šiestich vyhotoveniach, po troch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o lesoch, Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V.....dňa.....

.....
Vlastník

.....
Poverený mandatár