

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00826/2015-PNZ –P40303/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Agrodružstvo v Soli

sídlo: Sol' č. 12, 094 35 Sol'
štatutárny orgán: Ing. Helena Hudáková - predseda predstavenstva
Ing. Ján Sukovský – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: SK81 1100 0000 0029 2986 9302
IČO: 36504459
DIČ: 2021980444
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo
10130/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Čaklov, Hlinné, Jastrabie nad Topľou, Rudľov, Sol' celkovej výmere 233,6908 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 85,4613 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 148,2295 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenájateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenájateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenájateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenájíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 665,79 €, slovom štyritisícšesťstošesťdesiatpäť Eur a sedemdesiatdeväť centov. Ročné nájomné za prenájatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona

č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi

v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Soli, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Helena Hudáková
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ján Sukovský
podpredseda predstavenstva

Zoznam parcel C- príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00826/2015-PNZ-P40303/15.00

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1725	2434	2	E	2095	0	2434.00	0.00	2434.00	2434.00
1935	910	2	E	2185	0	910.00	0.00	910.00	910.00
2391	1231	2	E	2463	0	1231.00	0.00	1231.00	1231.00
2493	1710	2	E	2014	0	1710.00	0.00	1710.00	1710.00
2848	2701	2	E	2050	0	2701.00	0.00	2701.00	2701.00
2849	675	2	E	2534	0	675.00	0.00	675.00	675.00
2864	1100	2	E	2335	0	1100.00	0.00	1100.00	1100.00
2865	1242	2	E	1894	0	1242.00	0.00	1242.00	1242.00
2866	1037	2	E	1903	0	1037.00	0.00	1037.00	1037.00
2867	2077	2	E	2554	0	2077.00	0.00	2077.00	2077.00
2876	3625	2	E	2478	0	3625.00	0.00	3625.00	3625.00
2877	1208	2	E	2535	0	1208.00	0.00	1208.00	1208.00
2878	1208	2	E	2619	0	1208.00	0.00	1208.00	1208.00
2953	2728	2	E	2363	0	2728.00	0.00	2728.00	2728.00
2954	2728	2	E	2194	0	2728.00	0.00	2728.00	2728.00
2994	1393	2	E	2380	0	1393.00	0.00	1393.00	1393.00
2999	1821	2	E	2165	0	1821.00	0.00	1821.00	1821.00
3000	1820	2	E	1899	0	1820.00	0.00	1820.00	1820.00
3035	2549	2	E	2023	0	2549.00	0.00	2549.00	2549.00
3036	2391	2	E	2244	0	2391.00	0.00	2391.00	2391.00
3037	2705	2	E	2523	0	2705.00	0.00	2705.00	2705.00

Obec: Hlinné

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hlinné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
777/4	2 4804	2	E	0	1	2 4804.00	0.00	2696.21	2696.21
777/5	1 2179	2	E	0	1	1 2179.00	0.00	630.19	630.19
778/1	20 7173	2	E	0	1	20 7172.98	1121.47	1 5707.20	1 6828.67
779/2	15 8695	2	E	0	1	15 8695.00	1132.77	5190.54	6323.31
785/3	27 6761	2	E	0	1	27 6761.00	2529.43	1 8442.98	2 0972.41
787	50 4292	2	E	0	1	50 4292.00	6113.12	3 7188.52	4 3301.64
806/1	16 1212	7	E	0	1	16 1212.00	2448.45	9348.33	1 1796.78
808	84 3815	2	E	0	1	84 3815.00	1286.82	5 1866.53	5 3153.35
812	5 8511	7	E	0	1	5 8511.00	0.00	3562.51	3562.51
818	5 4765	7	E	0	1	5 4765.00	60.60	4165.21	4225.81
833	36 2453	7	E	0	1	36 2453.00	2662.03	2 3578.04	2 6240.07
875	44 9563	7	E	0	1	44 9563.00	5222.29	3 3493.95	3 8716.24
878/1	26 6079	2	E	0	1	26 6079.00	3 2855.87	1 0152.81	4 3008.68
880	14 7400	7	E	0	1	14 7400.00	171.70	9391.53	9563.23
882	29 5619	7	E	0	1	29 5619.00	2202.94	2 5514.17	2 7717.11
887	23 5772	7	E	0	1	23 5772.02	0.00	795.80	795.80
893/1	3 9460	2	E	0	1	3 9460.00	1510.33	2965.62	4475.95
893/2	25 6275	2	E	0	1	25 6275.00	2958.44	1 7100.54	2 0058.98
893/3	4 9115	2	E	0	1	4 9115.00	0.00	478.50	478.50
893/4	24 5641	2	E	0	1	24 5641.00	0.00	1729.57	1729.57
893/5	14 8843	2	E	0	1	14 8843.00	1508.50	3 9574.92	4 1083.42
893/6	16 2963	2	E	0	1	16 2963.00	1394.14	1 1398.99	1 2793.13
894	6768	13	E	0	1	6768.00	572.04	209.41	781.45
895/1	21 3543	2	E	0	1	21 3543.00	1156.35	1 1781.19	1 2937.54
902	1 0829	14	E	0	1	1 0829.00	1579.20	42.73	1621.93
903	2 3128	2	E	0	1	2 3128.00	1 1396.72	1227.12	1 2623.84

Obec: Hlinné

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hlinné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
905/3	28 4352	2	E	0	1	28 4352.00	22.18	1 7203.33	1 7225.51
912	8 0613	7	E	0	1	8 0613.00	0.00	57.52	57.52
918	4 0170	7	E	0	1	4 0170.00	0.00	1959.40	1959.40
921	16 3047	2	E	0	1	16 3046.98	87.12	8404.92	8492.04
943/2	2 3308	2	E	0	1	2 3308.00	39.17	653.48	692.65
944	4 9226	2	E	0	1	4 9226.00	0.00	1952.07	1952.07
946	6 1772	2	E	0	1	6 1772.00	1030.95	2373.35	3404.30
960	6 9197	2	E	0	1	6 9197.00	1458.08	2461.74	3919.82
965	3 5486	2	E	0	1	3 5486.00	210.96	2216.16	2427.12
987	4396	11	E	0	283	4396.00	402.26	331.60	733.86
1006	5903	11	E	0	283	5903.00	154.36	216.40	370.76

Obec: Jastrabie nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Jastrabie nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
356	3 9863	2	E	0	127	3 9863.00	6802.88	6915.81	1 3718.69

Obec: Rudlov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Rudlov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
643	1698	13	E	0	185	254.00	0.15	18.82	18.97
686/1	35 1974	2	E	0	1	35 1974.00	5170.44	2 6478.64	3 1649.08
686/2	6731	2	I	0	1	3128.00	0.00	2746.18	2746.18
687	845	7	E	0	1	845.00	0.00	704.00	704.00
690	1 0547	7	E	0	1	1 0547.00	9.68	5142.72	5152.40
691	2 3115	2	E	0	1	2 3115.00	0.00	2 3114.36	2 3114.36
692/1	2600	7	E	0	1	2600.00	0.00	857.92	857.92
692/2	444	7	E	0	1	444.00	0.00	182.94	182.94
692/3	1345	7	E	0	1	1345.00	0.00	734.19	734.19
693	1875	7	E	0	191	342.00	0.00	130.68	130.68
694	13 5299	2	E	0	1	12 0902.00	0.00	7051.69	7051.69
695	1 5530	2	E	0	1	1 5530.00	0.00	5284.35	5284.35
696	25 1596	2	E	0	191	17 4335.00	0.00	5 6351.29	5 6351.29
697/1	2136	14	E	0	191	1702.00	0.00	1022.12	1022.12
698	9777	14	E	0	191	1062.00	0.00	109.03	109.03
699	6923	14	E	0	1	6923.00	0.00	1117.71	1117.71
700	31 5183	7	E	0	1	31 5183.00	3616.29	2 6320.98	2 9937.27
701	4 0419	2	E	0	191	4 0419.00	1.63	4425.07	4426.70
702/1	36 3951	2	E	0	1	24 1871.66	4696.53	9263.20	1 3959.73
703	7 9806	2	E	0	1	7 9806.00	324.59	5254.06	5578.65
704	26 6804	7	E	0	1	26 6804.00	3629.62	2 0361.72	2 3991.34
707/1	2 8866	7	E	0	1	2 8866.00	360.82	2325.96	2686.78
708/1	21 6112	7	E	0	1	11 9003.00	0.00	9904.86	9904.86
708/2	2091	2	E	0	1	2091.00	0.24	1.48	1.72
712/1	1 4458	7	E	0	1	1 4458.00	174.42	1250.02	1424.44
712/2	2 2109	7	I	0	1	2 2109.00	276.36	1980.58	2256.94

Obec: Rudlov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Rudlov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
776	57 9574	7	E	0	1	57 9573.94	2744.02	1 8952.36	2 1696.38
783	2059	13	E	0	1	2059.00	23.88	171.15	195.03
784	2425	13	E	0	1	2425.00	14.73	105.55	120.28
786	1919	14	E	0	1	1919.00	23.73	170.03	193.76
787	1424	14	E	0	1	435.00	5.44	38.93	44.37
790	2747	14	E	0	1	2342.00	28.56	204.70	233.26
791	22 1241	2	E	0	1	20 6014.00	5030.21	3860.17	8890.38
792	3 9542	7	E	0	1	3 8064.00	4605.10	6281.49	1 0886.59
793	1093	13	E	0	1	1093.00	573.97	484.35	1058.32
794	871	7	E	0	1	871.00	21.57	119.19	140.76
795	3464	13	E	0	1	3464.00	1463.65	147.23	1610.88
796	702	13	E	0	1	702.00	30.15	47.92	78.07
797	7304	13	E	0	1	7304.00	242.46	98.09	340.55
799	5 3878	7	E	0	1	5 3878.00	469.24	1.34	470.58
800	27 0886	2	E	0	1	25 6881.00	3840.79	2 4402.22	2 8243.01
801	1355	13	E	0	1	1355.00	0.00	394.47	394.47
802	7091	7	E	0	1	7091.00	0.00	476.90	476.90
803	2 7189	7	E	0	1	2 7189.00	961.08	3256.21	4217.29
804	4978	14	E	0	1	349.00	0.00	28.97	28.97
805	3798	13	E	0	1	3798.00	1812.89	228.94	2041.83
806	1337	13	E	0	1	1337.00	105.31	83.81	189.12
807	68 1894	2	E	0	1	64 9418.00	1 5744.04	4 4899.60	6 0643.64
808	1 6453	7	E	0	1	1 6453.00	87.07	80.47	167.54
811	2 4807	7	E	0	1	2 4807.00	1413.12	1756.88	3170.00
812	7677	7	E	0	1	7677.00	10.76	33.48	44.24
813	2 7854	14	E	0	1	2 1546.00	78.03	1486.88	1564.91

Obec: Rudlov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Rudlov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
814/1	63 2168	2	E	0	1	60 3810.94	6718.27	4 9722.30	5 6440.57
815	1790	7	E	0	1	1773.00	0.00	0.00	0.00
817	1 0443	14	E	0	1	1 0443.00	5673.03	136.13	5809.16
818	3189	13	E	0	1	3189.00	91.45	32.10	123.55
819/1	30 8594	2	E	0	1	29 7046.00	2581.74	2 5672.01	2 8253.75
820	1887	13	E	0	1	1887.00	548.58	156.79	705.37
823	23 9583	2	E	0	1	23 9583.00	1 0042.16	1 9193.99	2 9236.15
824	1497	13	E	0	1	1497.00	898.97	52.98	951.95
825	4311	11	E	0	1	4311.00	982.45	345.14	1327.59
826	1206	13	E	0	1	1206.00	167.73	100.12	267.85
828/1	1292	13	E	0	1	1292.00	244.20	22.35	266.55
829	8225	13	E	0	1	8225.00	43.37	848.13	891.50
830/1	1 8134	13	E	0	185	2740.00	153.78	1194.44	1348.22
830/2	3033	11	E	0	1	3033.00	44.12	228.58	272.70
831	982	11	E	0	1	982.00	0.00	306.89	306.89
832	1573	11	E	0	1	1573.00	70.50	120.03	190.53
833	1607	13	E	0	1	1607.00	1.33	71.82	73.15
837	1221	13	E	0	1	1221.00	15.26	94.08	109.34
838	1031	13	E	0	1	1031.00	12.89	88.45	101.34

Obec: Sol'

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sol'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
625	1925	13	I	0	1	1925.00	488.18	0.00	488.18
626	974	13	I	0	1	974.00	0.00	119.33	119.33
627	4201	13	I	0	1	4201.00	0.00	432.31	432.31
628	1539	13	I	0	1	1539.00	0.00	123.27	123.27
629	761	13	I	0	1	761.00	0.00	56.44	56.44
630	915	13	I	0	1	915.00	0.00	35.96	35.96
631	815	13	I	0	1	815.00	0.00	103.42	103.42
633	1481	13	I	0	1	1481.00	361.67	224.28	585.95
634	202	13	I	0	1	202.00	0.00	54.14	54.14
635	388	13	I	0	1	388.00	0.00	18.21	18.21
637	476	13	I	0	1	476.00	450.71	0.00	450.71
639	679	13	I	0	1	679.00	563.51	0.19	563.70
640	557	13	I	0	1	557.00	193.60	0.00	193.60
641	606	13	I	0	1	606.00	135.48	0.00	135.48
643	1504	13	I	0	1	1504.00	0.00	257.55	257.55
644	471	13	I	0	1	471.00	0.00	36.08	36.08
646	82	13	I	0	1	82.00	0.00	20.79	20.79
647	2169	13	I	0	1	2169.00	5.39	14.07	19.46
649	311	13	I	0	1	311.00	0.00	49.77	49.77
650	207	13	I	0	1	207.00	37.00	0.00	37.00
651/1	12 4601	13	I	0	1	12 4601.01	1 6685.50	8564.89	2 5250.39
651/2	1 4312	13	I	0	1	1 4312.00	6128.35	486.07	6614.42
651/4	99	13	I	0	1	99.00	0.00	16.06	16.06
651/5	928	13	I	0	1	928.00	0.00	51.48	51.48
651/6	2841	13	I	0	1	2841.00	276.07	203.74	479.81
651/7	954	13	I	0	1	954.00	0.00	130.22	130.22

Obec: Sol'

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sol'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
651/8	1243	13	I	0	1	1243.00	1104.21	0.00	1104.21
651/10	45	13	I	0	1	45.00	44.08	0.00	44.08
651/11	145	13	I	0	1	145.00	79.31	0.00	79.31
651/12	116	13	I	0	1	116.00	0.00	2.14	2.14
651/13	64	13	I	0	1	64.00	30.18	0.00	30.18
654	3354	13	I	0	1	3354.00	1693.11	0.00	1693.11
655	1543	5	I	0	1	1543.00	419.54	0.00	419.54
665/1	4344	13	I	0	1	4344.00	0.00	19.53	19.53
666	123	13	I	0	1	123.00	0.00	1.76	1.76
667/3	400	13	I	0	1	400.00	0.00	8.34	8.34
669	804	13	I	0	1	804.00	264.47	22.68	287.15
670	754	13	I	0	1	754.00	328.56	0.00	328.56
671	751	13	I	0	1	751.00	341.26	0.00	341.26
672	911	13	I	0	1	911.00	0.00	797.46	797.46
675	2211	13	I	0	1	2211.00	0.00	275.93	275.93
676	1171	13	I	0	1	1171.00	0.00	417.15	417.15
677	690	13	I	0	1	690.00	341.13	0.47	341.60
678	758	13	I	0	1	758.00	335.65	27.29	362.94
679	609	13	I	0	1	609.00	69.11	5.85	74.96
680	608	13	I	0	1	608.00	533.69	0.00	533.69
681	1231	13	I	0	1	1231.00	396.07	0.00	396.07
682	239	13	I	0	1	239.00	0.00	22.97	22.97
683/1	3 4836	13	I	0	1	104.00	0.00	104.16	104.16
683/2	351	13	I	0	1	351.00	0.00	4.10	4.10
683/3	37	13	I	0	1	37.00	0.00	28.70	28.70
683/4	272	13	I	0	1	272.00	0.00	18.01	18.01

Obec: Sol'

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sol'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
683/5	45	13	I	0	1	45.00	44.89	0.00	44.89
684/1	9426	13	I	0	1	9426.00	0.00	1499.61	1499.61
690	2 7872	7	I	0	0	358.00	0.00	358.44	358.44
1067/1	2 5741	2	I	0	1	2 5741.00	0.00	480.37	480.37
1069	2 7747	2	I	0	1	2 7747.00	0.00	285.80	285.80
1196	6 7632	2	E	0	1	6 7632.00	351.15	8033.45	8384.60
1201	5594	7	E	0	1	5594.00	2.46	166.82	169.28
1204/1	60 2066	2	E	0	1	60 2066.00	6 5635.16	3 1931.10	9 7566.26
1204/3	2217	2	I	0	1	2217.00	0.00	230.33	230.33
1204/13	3 3103	2	I	0	1	3 3103.00	5195.78	3153.09	8348.87
1205	4 0298	7	E	0	1	4 0298.00	0.00	1924.82	1924.82
1207/1	7 0301	2	E	0	1	7 0301.00	833.69	3992.95	4826.64
1208	2 2234	2	E	0	1	2 2234.00	0.00	2253.36	2253.36
1212	10 2873	2	E	0	1	10 2873.01	1497.20	8665.73	1 0162.93
1214/1	3 7253	2	E	0	1	3 7253.00	3881.09	3812.35	7693.44
1215	1641	13	E	0	1	1641.00	479.08	49.17	528.25
1216	16 0557	2	E	0	1	16 0557.00	4 5792.38	4788.17	5 0580.55
1219/1	29 7247	2	E	0	1	29 7247.00	1 4503.90	1 3031.58	2 7535.48
1222	1 7577	14	E	0	1	1 7577.00	3434.71	710.51	4145.22
1223	26 4139	2	E	0	1	26 4139.00	3 9414.98	1 3441.93	5 2856.91
1224	1 8154	13	E	0	1	1 8154.00	1855.26	1449.66	3304.92
1226	22 7923	2	E	0	1	22 7923.00	1 5977.45	2 8422.87	4 4400.32
1229	17 9779	2	E	0	1	17 9779.00	1 5467.46	1 8326.20	3 3793.66
1232/1	61 8196	2	E	0	1	61 8196.00	6 9830.60	5 0387.93	12 0218.53
1232/3	2 0283	2	E	0	1	2 0283.00	539.45	47.55	587.00
1234/1	85 2308	2	E	0	1	85 2308.00	5 5698.10	5 0609.76	10 6307.86

Obec: Sol'

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sol'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1234/2	892	13	E	0	1	892.00	0.00	2.30	2.30
1234/36	3059	2	I	0	1	3059.00	2051.33	0.00	2051.33
1236/3	9109	13	E	0	1	9109.00	1329.95	714.75	2044.70
1238	2411	14	E	0	1	2411.00	0.00	502.18	502.18
1241	4 0698	2	E	0	1	4 0698.00	0.00	2749.83	2749.83
1242	4429	14	E	0	1	4429.00	0.00	2694.55	2694.55
1244/1	67 9859	2	E	0	1	67 9859.00	1 1679.97	10 6766.91	11 8446.88
1244/2	1 2200	14	E	0	1	1 2200.00	0.00	1689.83	1689.83
1246	1720	13	E	0	1	1720.00	307.24	0.00	307.24
1247	74 8137	2	E	0	1	74 8137.00	3 6853.81	8 2084.79	11 8938.60
1248	1 2485	13	E	0	1	1 2482.00	86.68	1155.56	1242.24
1251/1	1 0775	11	E	0	498	3702.00	181.65	156.89	338.54
1251/2	3 8882	11	E	0	498	149.00	0.00	0.00	0.00
1252	25 0716	2	E	0	530	10 0483.00	6526.37	5761.79	1 2288.16
1253	1 1913	14	E	0	530	7605.00	693.90	454.69	1148.59
1254	4 6754	7	E	0	1	4 6754.00	2952.37	4451.11	7403.48
1255	608	2	E	0	530	608.00	17.07	43.06	60.13
1256	11 7013	2	E	0	1	11 7013.00	7016.97	4966.36	1 1983.33
1257	2908	13	E	0	1	2908.00	309.07	101.57	410.64
1258	94 0312	2	E	0	1	94 0312.00	9 3752.33	7 5376.51	16 9128.84
1259	2037	13	E	0	1	2037.00	1089.36	68.94	1158.30
1261	16 1109	2	E	0	1	16 1109.00	1 3620.84	1 3905.22	2 7526.06
1262/1	1 1414	13	E	0	1	1 1414.00	860.38	653.21	1513.59
1262/2	503	13	E	0	1	503.00	0.00	54.79	54.79
1263	1 8705	7	E	0	1	1 8705.00	110.42	1404.71	1515.13
1264/1	7 4863	7	E	0	1	7 4863.00	1 7170.56	4353.58	2 1524.14

Obec: Sol'

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sol'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1265	2 7483	14	E	0	1	1794.00	0.00	358.86	358.86
1267	1 1082	7	E	0	1	1 1082.00	1728.46	1139.91	2868.37
1269	5725	7	E	0	1	5725.00	15.80	1917.25	1933.05
1270	8029	13	E	0	1	8029.00	1154.15	883.61	2037.76
1271/1	43 7176	2	E	0	1	43 7176.00	4 5370.81	2 5832.12	7 1202.93
1271/4	7548	2	I	0	1	7548.00	656.31	93.70	750.01
1272/1	5436	13	E	0	1	5436.00	360.43	415.19	775.62
1272/2	401	13	I	0	1	401.00	63.92	1.41	65.33
1276	6 7920	7	E	0	1	6 7920.00	5719.62	7802.98	1 3522.60
1278	2237	13	E	0	1	2237.00	831.30	49.90	881.20
1279/1	4 2190	7	E	0	1	7470.00	0.00	3160.68	3160.68
1279/2	1749	13	E	0	1	1749.00	0.00	225.41	225.41
1280	7156	11	E	0	1	7156.00	3019.00	154.42	3173.42
1283/1	14 6655	7	E	0	1	14 6655.00	1 6936.54	7725.66	2 4662.20
1283/2	9619	7	I	0	1	9619.00	242.71	465.24	707.95
1285/1	9 0184	2	E	0	1	9 0184.00	1 2920.31	2808.29	1 5728.60
1285/10	1 2094	2	I	0	1	1 2094.00	0.00	777.64	777.64
1287/1	7 2351	7	E	0	1	7 2351.00	1146.75	3780.32	4927.07
1287/4	7052	7	I	0	1	7052.00	0.00	29.44	29.44
1288	17 8662	7	E	0	1	17 8662.00	1 9911.07	1 2586.67	3 2497.74
1297	1 2256	14	E	0	1	1 2256.00	211.48	559.03	770.51

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čaklov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 9293	21		3 9293	3 9293
Spolu: 1	3 9293	21		3 9293	3 9293

Katastrálne územie: Hlinné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	411 9154	23	6 7812	26 3396	33 1208
trvalý trávny porast	188 6078	10	1 2768	11 1866	12 4634
vodná plocha	1 0299	2	557	548	1105
zastavaná plocha a nádvorie	6768	1	572	209	781
ostatná plocha	1 0829	1	1579	43	1622
Spolu: 5	603 3128	37	8 3288	37 6062	45 9350

Katastrálne územie: Jastrabie nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 9863	1	6803	6916	1 3719
Spolu: 1	3 9863	1	6803	6916	1 3719

Katastrálne územie: Rudlov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	362 4878	16	5 4151	30 7721	36 1872
trvalý trávny porast	164 0060	22	1 8379	10 0855	11 9234
vodná plocha	9899	4	1097	1001	2098
zastavaná plocha a nádvorie	6 4524	20	6445	4442	1 0887
ostatná plocha	6 8201	9	5809	4315	1 0124
Spolu: 5	540 7562	71	8 5881	41 8334	50 4215

Katastrálne územie: Sol'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	710 0112	31	56 5085	56 3061	112 8146
záhrada	1543	1	420		420
trvalý trávny porast	75 5342	15	6 5937	5 1268	11 7205
vodná plocha	5 6813	3	3201	311	3512
zastavaná plocha a nádvorie	30 8251	68	3 9658	2 0080	5 9738
ostatná plocha	8 8269	7	4340	6970	1 1310
Spolu: 6	831 0330	125	67 8641	64 1690	132 0331

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40303/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1492 3300	92	69 3851	118 0387	187 4238
záhrada	1543	1	420		420
trvalý trávny porast	428 1480	47	9 7084	26 3989	36 1073
vodná plocha	7 7011	9	4855	1860	6715
zastavaná plocha a nádvorie	37 9543	89	4 6675	2 4731	7 1406
ostatná plocha	16 7299	17	1 1728	1 1328	2 3056
Spolu: 6	1983 0176	255	85 4613	148 2295	233 6908

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

