

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01917/2015-PNZ -P40769/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo KLAS

sídlo : Boldocká cesta 7, 903 01 Senec

Štatutárny orgán : Ing. Ladislav Zelman – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Folkman – člen predstavenstva, riaditeľ

Bank. spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN : SK72 0200 0000 0000 0781 8112

IČO : 00590134

IČ DPH : SK2020362740

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel :Dr. , vložka číslo: 234/B

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Senec , v katastrálnom území Senec, Boldog, Krmeš pri Senci , o celkovej výmere 108,4144 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 5,2301 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 102,9543 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva. Za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014 sa zaväzuje ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy a od 1.1.2015 do účinnosti zmluvy sa zaväzuje uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky v k.ú. Boldog o výmere 0,9801 ha, k.ú.: Senec o výmere 5,3298ha a k.ú.: Krmeš pri Senci o výmere 3,6264 odo dňa 01.1.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov k.ú.: Boldog o výmere 0,9801 ha, k.ú.: Senec o výmere 5,3298ha a k.ú.: Krmeš pri Senci o výmere 3,6264 vo výške 499,46€/rok uznáva. Za rok 2012 sa zaväzuje ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy, za rok 2013 sa zaväzuje ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy, za rok 2014 sa zaväzuje ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy a od 1.1.2015 do účinnosti zmluvy sa zaväzuje uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7816,02 €, slovom sedemtisíc osemstošestnásť Eur a dva centy.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach , a to k 30.9. a 15. 12. kalendárneho roka,
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- ž) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ladislav Zelman
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ladislav Folkman
člen predstavenstva

Príloha č. 1

Obec: Boldog

Okres: Senec

Kat. územie: Boldog

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
740/1	6 3607	2	E	0	156	6 3607,00	17,10	1 5706,02	1 5723,12
740/2	2 5089	2	E	0	156	2 5089,00	10,87	1845,00	1855,87
740/7	2920	2	E	0	0	2920,00	0,00	102,68	102,68
740/8	3072	2	E	0	0	3072,00	197,83	0,00	197,83
740/16	398	2	E	0	0	398,00	0,00	157,24	157,24
746/1	1 7490	13	E	0	156	1 7490,00	300,87	558,15	859,02
746/4	236	13	E	0	156	236,00	0,00	29,36	29,36
746/8	490	13	E	0	156	490,00	0,00	101,48	101,48
746/16	1136	13	E	0	156	1136,00	0,00	46,77	46,77
746/28	801	13	E	0	156	801,00	0,00	138,98	138,98
746/36	1047	13	E	0	156	1047,00	0,00	134,90	134,90
746/45	1 2200	13	E	0	156	1 2200,00	0,00	2417,22	2417,22
746/61	97	13	E	0	187	97,00	30,29	0,00	30,29
746/83	232	13	E	0	0	232,00	0,00	104,75	104,75
746/195	1 1064	13	E	0	0	1 1064,00	0,00	2152,52	2152,52
746/257	132	13	E	0	0	132,00	36,69	0,00	36,69
746/258	261	13	E	0	0	261,00	80,63	0,00	80,63
746/259	75	13	E	0	0	75,00	21,20	0,00	21,20
746/260	802	13	E	0	0	802,00	238,86	0,00	238,86
746/302	55	13	E	0	0	55,00	16,91	0,00	16,91
746/326	870	13	E	0	0	870,00	0,00	180,92	180,92
746/382	32	13	E	0	0	32,00	9,89	0,00	9,89
746/387	83	13	E	0	0	83,00	24,61	0,00	24,61
746/394	143	13	E	0	0	143,00	59,22	0,00	59,22
746/429	119	13	E	0	0	119,00	36,77	0,00	36,77
746/433	24	13	E	0	0	24,00	24,25	0,00	24,25

Obec: Boldog

Okres: Senec

Kat. územie: Boldog

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
746/436	22	13	E	0	0	22,00	6,82	0,00	6,82
969/1	5 3337	2	E	0	156	5 3337,00	99,84	1 0580,68	1 0680,52
969/2	1 7592	2	E	0	156	1 7592,00	95,06	5886,08	5981,14
969/48	8 5722	2	E	0	0	8 5722,00	916,94	1 8499,48	1 9416,42
969/49	6588	2	E	0	0	6588,00	343,51	1298,49	1642,00
969/52	1 8608	2	E	0	0	1 8608,00	0,00	6961,85	6961,85

Obec: Kráľová pri Senci

Okres: Senec

Kat. územie: Krmeš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
290/1	14 0395	2	E	0	564	14 0395,00	560,00	2 7278,53	2 7838,53
319/1	9 2243	2	E	0	564	9 2243,00	1533,35	1 8324,89	1 9858,24
319/3	7781	2	E	0	564	7781,00	0,00	1096,68	1096,68
494	3 7784	2	E	0	564	3 7784,00	368,03	4584,31	4952,34

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Boldog

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 6933	10	1681	6 1038	6 2719
zastavaná plocha a nádvorie	4 7411	22	887	5865	6752
Spolu: 2	32 4344	32	2568	6 6903	6 9471

Katastrálne územie: Krmeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 8203	4	2461	5 1284	5 3745
Spolu: 1	27 8203	4	2461	5 1284	5 3745

Celkom za nájomnú zmluvu: PD Klas

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	55 5136	14	4142	11 2322	11 6464
zastavaná plocha a nádvorie	4 7411	22	887	5865	6752
Spolu: 2	60 2547	36	5029	11 8187	12 3216

Zoznam pozemkov vo vlastníctve SR - SPF, v užívaní PD Klas v Senci

parc. č. register "C"	parc. č. register "E"	výmera celej parcely [m ²]	k.ú.	kultúra	LV č.	vlastnícky podiel	výmera prenajímaného podielu [m ²]
	1917	6970	Senec	o.p.	2858	1/1	6970,0
	1179/2	2299	Senec	o.p.	2858	1/1	2299,0
	1780/2	3985	Senec	o.p.	2858	1/1	3985,0
	3627/4	2018	Senec	o.p.	2858	1/1	2018,0
	3626/1	2335	Senec	vin.	2858	1/1	2335,0
	3653	2136	Senec	o.p.	2858	1/1	2136,0
	3652	3118	Senec	vin.	2858	1/1	3118,0
	3380	2453	Senec	vin.	2858	1/1	2453,0
	3272	2784	Senec	o.p.	2858	1/1	2784,0
	3260	2198	Senec	o.p.	3083	1/1	2198,0
	2762	2604	Senec	vin.	2858	1/1	2604,0
	2761	5510	Senec	o.p.	2858	1/1	5510,0
	2612	3129	Senec	o.p.	2858	1/1	3129,0
	2601	5733	Senec	o.p.	2858	1/1	5733,0
						SPOLU:	47272,0

Zoznam pozemkov neznámych vlastníkov v k.ú. Senec v užívaní PD Klas v Senci

parc. č. register "C"	parc. č. register "E"	výmera celej parcely [m ²]	k.ú.	kultúra	LV č.	vlastnícky podiel	výmera prenajímaného podielu [m ²]
	2248/3	5212	Senec	o.p.	3848	17/30	2953,5
	2248/2	6762	Senec	o.p.	5485	1/2	3381
	1946/1	13932	Senec	o.p.	3930	1/2	6966
	1913/1	6603	Senec	o.p.	4137	23/56	2711,9
	2018	17447	Senec	o.p.	900	2/5	6978,8
	2014	4859	Senec	o.p.	4484	3/5	2915,4
	1994	4438	Senec	o.p.	3756	1/12	369,8
	1987	8200	Senec	o.p.	3305	3/4	6150
	1986	6003	Senec	o.p.	4864	5/8	3751,9
	1967	4323	Senec	o.p.	3676	1/2	2161,5
	1934	6960	Senec	o.p.	4054	113/240	3277
	1929	4665	Senec	o.p.	6457	1/2	2332,5
	1926	5060	Senec	o.p.	6457	1/2	2530
	1921	13855	Senec	o.p.	4431	1/3	4618,3
	1918	13282	Senec	o.p.	5984	1/3	4427,3
	1906	6952	Senec	o.p.	4352	1/2	3476
	1893	6362	Senec	o.p.	4134	9/14	4089,9
	1885	11847	Senec	o.p.	5648	1/2	5923,5

	1867	6438	Senec	o.p.	3314	1/2	3219
	1864	7132	Senec	o.p.	3314	1/2	3566
	2229/1	21310	Senec	o.p.	4106	1/4	5327,5
	2131/2	4414	Senec	o.p.	3432	5/8	2758,8
	2113/2	3442	Senec	o.p.		5/6	2868,3
	2205	4471	Senec	o.p.		2/3	2980,7
	2201	10161	Senec	o.p.		2/3	6774
	2198	10273	Senec	o.p.	5041	1/2	5136,5
	2181	6772	Senec	o.p.	4132	23/56	2781,4
	2175	12905	Senec	o.p.	3597	1/4	3226,3
	2246/3	15595	Senec	o.p.		4/9	6931,1
	2246/2	15621	Senec	o.p.	5382	1/3	5207
	2121/4	13927	Senec	o.p.	3331	2/3	9284,7
	2114/2	7318	Senec	o.p.		5/6	6098,3
	2068/3	7201	Senec	o.p.		317/640	3566,7
	2068/1	7348	Senec	o.p.		317/640	3639,6
	1945/2	7399	Senec	o.p.	3931	1/2	3699,5
	1945/1	22123	Senec	o.p.	3930	1/2	11061,5
	1944/4	2881	Senec	o.p.	4102	7/8	2520,9
	1912/1	10583	Senec	o.p.	4137	23/56	4346,6
	2120	4427	Senec	o.p.		5/6	3689,2
	2115	3802	Senec	o.p.		8/9	3379,6
	2109	5520	Senec	o.p.		9/10	4968
	2093	4157	Senec	o.p.		2/3	2771,3
	2066	6814	Senec	o.p.		317/640	3375,1
	2025	5080	Senec	o.p.	2073	3/4	3810
	2024	4773	Senec	o.p.	2073	3/4	3579,8
	2013	4953	Senec	o.p.	4484	3/5	2971,8
	2012	4272	Senec	o.p.		2/3	2848
	1996	4467	Senec	o.p.		3/4	3350,3
	1985	5901	Senec	o.p.	4864	5/8	3688,1
	1968	4633	Senec	o.p.	3676	1/2	2316,5
	1964	21623	Senec	o.p.	4566	2/5	8649,2
	1939	5483	Senec	o.p.		1/2	2741,5
	1935	11237	Senec	o.p.	4054	1247/2160	6487,3
	1920	23220	Senec	o.p.	6124	3/25	2786,4
	1919	22596	Senec	o.p.	6873	1/3	7532
	1907	11610	Senec	o.p.	4352	1/2	5805
	1895	9110	Senec	o.p.	5182	1/2	4555
	1892	12083	Senec	o.p.	4134	9/14	7767,6
	1884	22713	Senec	o.p.	5649	1/2	11356,5
	1883	12495	Senec	o.p.	2532	1/2	6247,5
	1872	14815	Senec	o.p.		9/16	8333,4
	1870	5215	Senec	o.p.		7/8	4563,1
	1865	12256	Senec	o.p.	3314	1/2	6128
5434		334050	Senec	o.p.		1/1	334050
	1455	10204	Senec	o.p.	5927	7/8	8928,5

5476/19		690	Senec	o.p.		1/1	690
	1247	3841	Senec	o.p.	3612	2/3	2560,7
	1849/1	8639	Senec	o.p.	3772	9/16	4859,4
	1834/2	6847	Senec	o.p.	4990	2/3	4564,7
	1810/2	9038	Senec	o.p.	4986	1/3	3012,7
	1797/1	4917	Senec	o.p.	3327	5/9	2731,7
	1851	16840	Senec	o.p.	4568	2/5	6736
	1848	9337	Senec	o.p.	3718	7/10	6535,9
	1845	8610	Senec	o.p.	5813	1/2	4305
	1843	16915	Senec	o.p.	3342	3/16	3171,6
	1841	4604	Senec	o.p.	3756	1/12	383,7
	1830	16660	Senec	o.p.	2513	1/2	8330
	1815	8755	Senec	o.p.	3679	2/3	5836,7
	1814	17385	Senec	o.p.	5843	1/2	8692,5
	1811	25446	Senec	o.p.	5530	1/3	8482
	1809	8841	Senec	o.p.	5881	9/10	7956,9
	1804	4881	Senec	o.p.	3650	2/3	3254
	1796	5100	Senec	o.p.	3327	5/9	2833,3
	1795	4744	Senec	o.p.	3327	5/9	2635,6
	1794	4521	Senec	o.p.	3327	5/9	2511,7
	1781/1	11905	Senec	o.p.	5177	5/9	6613,9
	1759/6	8041	Senec	o.p.		6642/8041	6642
	1740/1	20976	Senec	o.p.	4820	1/2	10488
	1788	17358	Senec	o.p.		1/2	8679
	1774	8362	Senec	o.p.	5097	1/2	4181
	1772	16746	Senec	o.p.	3247	1/2	8373
	1761	8636	Senec	o.p.	3213	1/2	4318
5251/23	1755	8211	Senec	o.p.		3/4	6158,3
	1735	11721	Senec	o.p.		1/3	3907
	1731	13067	Senec	o.p.	5928	3/4	9800,3
	1724	5770	Senec	o.p.		1/1	5770
	1720	4848	Senec	o.p.	4919	2/3	3232
	1719	4824	Senec	o.p.	4919	2/3	3216
	1715	23519	Senec	o.p.	4452	1/8	2939,9
	1707	6654	Senec	o.p.	960	1/2	3327
2028/14	1677	5058	Senec	o.p.	3253	1/2	2529
5374/14	3774/8	8439	Senec	o.p.		1/1	8439
	3773/3	24414	Senec	o.p.	3771	5/24	5086,3
	3598/1	6062	Senec	o.p.		1/2	3031
	3614	4703	Senec	vin.	3472	9/10	4232,7
	3251	6798	Senec	o.p.	6279	31/40	5268,5
	2961/2	7503	Senec	o.p.	1362	2/3	5002
	2961/1	3751	Senec	o.p.	1362	2/3	2500,7
	2561/1	3219	Senec	o.p.		7/9	2503,7
	3100	4294	Senec	o.p.	4547	2/3	2862,7
	3016	4320	Senec	o.p.	6849	3/4	3240
	2999	4467	Senec	o.p.	3517	14/25	2501,5

	2994	5650	Senec	o.p.	4862	5/8	3531,3
	2941	4389	Senec	o.p.	5311	17/24	3108,9
	2832	5816	Senec	o.p.	3695	2/3	3877,3
	2813	4678	Senec	o.p.	4100	7/12	2728,8
	2786	6355	Senec	o.p.		1/2	3177,5
	2653	3237	Senec	o.p.		13/24	1753,4
	2636	4129	Senec	o.p.	4097	7/8	3612,9
	2599	4219	Senec	o.p.	5111	8/9	3750,2
	2598	3093	Senec	o.p.	5111	8/9	2749,3
	2538	4629	Senec	o.p.	4866	5/8	2893,1
	3754/1	4667	Senec	o.p.	4543	7/10	3266,9
	3749/3	5538	Senec	o.p.	6161	1/2	2769
	3722/2	5068	Senec	o.p.	5893	1/2	2534
	3685	4068	Senec	o.p.	3307	3/4	3051
	3678	3230	Senec	o.p.	2772	4/5	2584
	3677	12944	Senec	o.p.	2772	4/5	10355,2
						SPOLU:	911356,1

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Boldog	a	op	2 724,60	0,1681	6,1038	17 088,42	2,200	375,95
Krmeš	a	op	1 434,76	0,2461	5,1284	7 711,14	2,200	169,65
Senec	n	op	3 415,38	4,7272	91,1356	327 407,45	2,200	7 202,96
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				5,1414	102,3678	352 207,01		7 748,56

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Boldog	a		2 724,60	0,0887	0,5865	1 839,65	3,667	67,46
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0887	0,5865	1 839,65		67,46

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	107,5092	352 207,01	7 748,56
zastavaná plocha	0,6752	1 839,65	67,46
spolu	108,1844	354 046,66	7 816,02

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Boldog	a	op	2 724,60		0,9801	2 670,38	2,200	58,75
Krmeš	a	op	1 434,76		5,3298	7 647,01	2,200	168,23
Senec	n	op	3 415,38		3,6264	12 385,52	2,200	272,48
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	9,9363	22 702,91		499,46

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	9,9363	22 702,91	499,46
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	9,9363	22 702,91	499,46

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov