

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03429/2015-PNZ -P41176/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel:
Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **KLAS, s.r.o.**
sídlo: **Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš**
štatutárny orgán: Ing. Marián Chylik, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0050 7566 1498
IČO: 36619949
DIČ: 2021740974
IČ DPH: SK2021740974
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 8557/S
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Lučenec, v katastrálnych územiach Buzitka, Filákovské Kováče a Filákov, **o celkovej výmere 186,2405 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **76,9915 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **109,2490 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, živočíšnu a rastlinnú výrobu, pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájmateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2026.**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenájmateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 05.08.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenájmateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 05.08.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenájmateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenájíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **5 247,84 €**, slovom päťtisícvestoštyridsaťsedem Eur a osemdesiatštyri centov.

Alikvotné nájomné za rok 2015 predstavuje sumu 2 142,27 Eur.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky vrátane roku 2015 sa bude výška ročných sadziieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.**
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho

hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“)

- a nedošlo k dohode o skončení nájmu (podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb),
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V..... dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marián Chylik
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej
riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03429/2015-PNZ -P41176/15.00

Presná špecifikácia pozemkov

Zoznam parciel C

Obec: Buzitka

Okres: Lučenec

Kat. územie: Buzitka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
606/2	8 9715	2	E	0	161	8 9715.00	0.00	1 0973.90	1 0973.90
606/3	1366	13	E	0	161	1366.00	1366.25	0.00	1366.25
606/4	4941	14	E	0	161	4941.00	1966.09	312.87	2278.96
606/10	2752	13	E	0	161	2752.00	1249.10	1430.05	2679.15
606/11	41	13	E	0	161	41.00	24.77	16.10	40.87
606/12	302	13	E	0	161	302.00	264.15	37.96	302.11
606/13	923	11	E	0	93	923.00	471.49	0.00	471.49
606/19	1786	13	E	0	161	1786.00	0.00	18.89	18.89
606/21	2 4730	13	E	0	161	2 4730.00	6328.04	2476.25	8804.29
606/22	1 1187	2	E	0	161	1 1187.00	2734.38	1368.66	4103.04
606/23	540	13	E	0	161	540.00	125.48	312.20	437.68
606/24	147	13	E	0	161	147.00	0.00	124.27	124.27
608/53	25 1996	2	E	0	0	25 1996.00	1 5567.86	4 0127.05	5 5694.91
609	3 0273	2	E	0	161	3 0273.00	3 0272.74	0.00	3 0272.74
610	31 7990	2	E	0	161	31 7990.00	24 9909.02	5391.84	25 5300.86
618	2 5845	2	E	0	89	2 5845.00	8213.75	0.00	8213.75
621/1	2472	2	E	0	0	2472.00	0.00	2472.07	2472.07
647	4 8736	2	E	0	161	4 8736.00	2 8862.41	0.00	2 8862.41
690	2154	2	E	2	134	2154.00	2154.00	0.00	2154.00

Obec: Fiľakovo

Okres: Lučenec

Kat. územie: Fiľakovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1756	2111	13	I	0	3484	2111.00	2111.48	0.00	2111.48
1757/1	1 6794	13	I	0	1	1 6794.00	1 6793.52	0.00	1 6793.52
1757/2	1802	13	I	0	3484	1802.00	1801.60	0.00	1801.60
1757/3	373	13	I	0	3484	373.00	372.78	0.00	372.78
1758	3439	13	I	0	3484	3439.00	3439.24	0.00	3439.24
1759	690	13	I	0	3484	690.00	689.99	0.00	689.99
1760	115	13	I	0	3484	115.00	115.35	0.00	115.35
1762	345	13	I	0	3484	345.00	345.14	0.00	345.14
1763	1365	13	I	0	3484	1365.00	1364.66	0.00	1364.66
1764	65	13	I	0	3484	65.00	65.04	0.00	65.04
1765	795	13	I	0	3484	795.00	794.68	0.00	794.68

3933/1	5 0255	13	E	0	1	5 0255.00	90.83	0.00	90.83
3933/7	334	13	E	0	3484	334.00	3.95	0.00	3.95
3933/11	957	13	E	0	3484	957.00	10.85	0.00	10.85
3933/15	568	13	E	0	3484	568.00	12.96	0.00	12.96
4000/1	2 8601	13	E	0	1	2 8601.00	0.00	471.52	471.52
4000/2	560	13	E	0	3484	560.00	0.00	9.34	9.34
4000/3	280	13	E	0	3484	280.00	0.00	4.67	4.67
4000/4	1701	13	E	0	1	1701.00	0.00	28.34	28.34
4000/5	74	13	E	0	3484	74.00	0.00	1.24	1.24
4000/6	1295	13	E	0	3484	1295.00	0.00	21.57	21.57
4000/7	1469	13	E	0	3484	1469.00	0.00	24.47	24.47
4000/8	798	13	E	0	3484	798.00	0.00	13.30	13.30
4000/9	858	13	E	0	3484	858.00	0.00	14.29	14.29
4000/10	794	13	E	0	3484	794.00	0.00	13.22	13.22
4000/11	826	13	E	0	3484	826.00	0.00	13.76	13.76
4000/12	2203	13	E	0	3484	2203.00	0.00	36.70	36.70
4000/13	842	13	E	0	3484	842.00	0.00	14.03	14.03
4000/14	608	13	E	0	3484	608.00	0.00	10.13	10.13
4000/15	702	13	E	0	3484	702.00	0.00	11.70	11.70
4001/1	1 4141	13	E	0	1	1 4141.00	0.00	235.61	235.61
4001/2	405	13	E	0	3484	405.00	0.00	6.74	6.74
4001/3	121	13	E	0	3484	121.00	0.00	2.01	2.01
4001/4	119	13	E	0	3484	119.00	0.00	1.99	1.99
4001/5	153	13	E	0	3484	153.00	0.00	2.54	2.54
4001/7	846	13	E	0	3484	846.00	0.00	14.09	14.09
4001/8	1657	13	E	0	3484	1657.00	0.00	27.60	27.60
4001/9	568	13	E	0	3484	568.00	0.00	9.46	9.46

Obec: Fiľakovské Kováče

Okres: Lučenec

Kat. územie: Fiľakovské Kováče

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
336	3685	2	I	0	148	3685.00	72.65	1559.21	1631.86
414	2697	14	I	0	148	2697.00	2696.95	0.00	2696.95
468	7531	2	I	0	148	7531.00	0.00	3826.94	3826.94
663	1937	2	E	0	42	1937.00	0.00	1553.49	1553.49
667	312	7	E	0	366	312.00	0.00	205.32	205.32
669	639	2	E	0	366	639.00	0.00	389.62	389.62
670	613	2	E	0	367	613.00	0.00	510.83	510.83
671	390	7	E	0	367	390.00	0.00	324.91	324.91
674	732	7	E	0	368	732.00	0.00	610.36	610.36
675	563	2	E	0	368	563.00	0.00	468.97	468.97
676	531	2	E	0	369	531.00	0.00	322.03	322.03
677	872	7	E	0	369	872.00	0.00	224.03	224.03
678	548	7	E	0	72	548.00	0.00	330.44	330.44
679	3224	2	E	0	72	3224.00	0.00	2597.90	2597.90
680	3869	2	E	0	56	3869.00	0.00	1890.98	1890.98
681	652	2	E	0	251	652.00	0.00	296.28	296.28
683	1696	2	E	0	193	1696.00	0.00	1543.19	1543.19

684	375	2	E	0	192	375.00	0.00	313.06	313.06
921/2	1484	13	E	0	164	1484.00	0.00	0.65	0.65
925/1	1104	11	E	0	427	1104.00	29.34	0.00	29.34
928	471	11	E	0	427	471.00	0.00	305.58	305.58
930	21 1370	2	E	0	164	21 1370.02	0.00	3137.53	3137.53
931	8770	14	E	0	164	8770.00	0.00	549.14	549.14
933	1 6162	7	E	0	148	1 6162.00	0.00	72.22	72.22
950/1	1 7967	13	E	0	164	1 7967.00	1485.68	4293.68	5779.36
950/3	50	13	E	0	164	50.00	3.03	0.00	3.03
952	1450	13	E	0	164	1450.00	94.78	901.30	996.08
954	8 1825	2	E	0	164	8 1825.00	1198.28	3 2410.90	3 3609.18
955/1	13 5172	7	E	0	164	13 5172.00	0.00	4 5511.61	4 5511.61
956	2 9861	2	E	0	164	2 9861.00	176.67	0.00	176.67
958	2846	7	E	0	164	2846.00	330.27	0.00	330.27
961	27 5405	2	E	0	164	27 5405.00	1578.61	1 5785.10	1 7363.71
962	3 9880	7	E	0	164	3 9880.00	1487.42	1 4941.83	1 6429.25
963	1 0811	7	E	0	164	1 0811.00	487.40	4896.19	5383.59
964	4 6973	7	E	0	164	4 6973.00	2117.63	2 1272.51	2 3390.14
965	2 6903	7	E	0	164	2 6903.00	1212.85	1 2183.62	1 3396.47
966	46 3134	2	E	0	164	46 3134.00	2 8754.66	11 0343.32	13 9097.98
970	1 0784	7	E	0	164	1 0784.00	43.76	4497.75	4541.51
971	6 2034	2	E	0	148	6 2034.00	3782.99	9723.58	1 3506.57
972	4 2569	2	E	0	148	4 2569.00	2880.18	9606.19	1 2486.37
973	3581	7	E	0	148	3581.00	177.84	797.88	975.72
974	4277	7	E	0	148	4277.00	0.00	890.81	890.81
975/1	1944	7	E	0	289	1944.00	0.00	370.64	370.64
977	46 4542	2	E	0	148	46 4542.00	2 2473.32	7 4560.70	9 7034.02
978	2 0657	2	E	0	148	2 0657.00	4758.26	3265.20	8023.46
980	2 4959	2	E	0	148	2 4959.00	9944.55	552.40	1 0496.95
982	2216	14	E	0	148	2216.00	887.24	58.62	945.86
983	6 6234	7	E	0	148	6 6234.00	5715.54	2669.43	8384.97
984	1 1268	7	E	0	148	1 1268.00	768.43	463.13	1231.56
986	5459	2	E	0	148	5459.00	0.00	362.12	362.12
987/1	5 9421	2	E	0	148	5 9421.00	3901.28	1 8827.73	2 2729.01
988	15 4323	2	E	0	148	15 4323.00	7736.95	3 3402.00	4 1138.95
989	9 9215	2	E	0	148	9 9215.00	3 5735.80	2800.03	3 8535.83
990	2 1273	7	E	0	148	2 1273.00	1646.05	1049.36	2695.41
991	7 2701	2	E	0	148	7 2701.00	3287.82	1 3746.44	1 7034.26
992	3 1796	7	E	0	148	3 1796.00	2999.97	8797.44	1 1797.41
995	7882	14	E	0	148	7882.00	28.94	1497.93	1526.87
996	9502	7	E	0	148	9502.00	116.86	1276.10	1392.96
997	507	14	E	0	148	507.00	2.77	140.88	143.65
998	1155	14	E	0	148	1155.00	0.00	667.89	667.89
999	1381	14	E	0	148	1381.00	0.00	234.75	234.75
1000	9880	14	E	0	148	9880.00	4372.25	1326.74	5698.99
1001	13 0007	2	E	0	148	13 0007.00	6974.21	3 2146.22	3 9120.43
1002/1	5 8134	2	E	0	148	5 8134.00	5826.11	1 5908.22	2 1734.33
1002/4	1024	2	E	0	148	1024.00	85.73	151.31	237.04
1003	3932	14	E	0	148	3932.00	1397.34	592.92	1990.26
1004	4113	14	E	0	148	4113.00	960.13	918.17	1878.30
1005	7975	7	E	0	148	7975.00	526.75	2375.55	2902.30
1006	13 9168	2	E	0	148	13 9168.00	8695.60	3 1349.49	4 0045.09

1008	6 8497	7	E	0	148	6 8497.00	3004.25	3 8942.47	4 1946.72
1010	4 0757	2	E	0	148	4 0757.00	0.00	1158.64	1158.64
1014/3	266	14	E	827	148	266.00	239.40	0.00	239.40
1018	1926	14	E	0	148	1926.00	795.51	55.51	851.02
1019	6663	14	E	0	148	6663.00	2137.90	0.00	2137.90
1022	4 4823	2	E	0	148	4 4823.00	0.00	208.31	208.31
1023	1 3638	2	E	0	148	1 3638.00	0.00	4918.10	4918.10
1024	1 0086	7	E	0	148	1 0086.00	0.00	4404.61	4404.61
1025	2091	7	E	0	148	2091.00	0.00	183.73	183.73
1027	3319	14	E	0	148	3319.00	120.05	955.80	1075.85
1115	243	14	E	0	148	243.00	0.00	111.18	111.18
1116	2 7318	7	E	0	148	2 7318.00	1 0799.73	1010.11	1 1809.84
1117	9967	7	E	0	148	9967.00	0.00	463.20	463.20
1136	8 2743	2	E	0	148	8 2743.00	0.00	3623.31	3623.31
1138	18 6557	2	E	0	148	18 6557.00	2508.74	516.55	3025.29
1139	29 5802	2	E	0	148	29 5802.00	5 2808.90	1760.22	5 4569.12
1140/2	2404	2	E	0	148	2404.00	437.99	0.00	437.99
1142	1546	14	E	0	148	1546.00	0.00	148.95	148.95
1143/1	9023	7	E	0	148	9023.00	70.34	0.00	70.34
1144/1	32 3721	2	E	0	434	32 3721.00	2 6698.43	156.16	2 6854.59
1145	18 1666	2	E	0	0	18 1666.00	1 7604.78	1 0103.95	2 7708.73
1146	33 1848	2	E	0	148	33 1848.00	2 6425.03	7 4385.09	10 0810.12
1147	1 4541	14	E	0	148	1 4541.00	5640.74	1245.56	6886.30
1148	10 9185	2	E	0	148	10 9185.00	0.00	246.28	246.28
1149	5 4926	7	E	0	148	5 4926.00	1.05	0.00	1.05
1150	7094	14	E	0	148	7094.00	0.00	714.51	714.51
1151	11 6794	2	E	0	148	11 6794.00	0.00	4 4190.18	4 4190.18
1152	2367	14	E	0	283	2367.00	730.33	512.58	1242.91
1153	31 8270	2	E	0	148	31 8270.00	1 1710.57	10 0072.81	11 1783.38
1154	9 0826	2	E	0	148	9 0826.00	1566.48	2 5881.14	2 7447.62
1155	5830	7	E	0	148	5830.00	196.48	1110.52	1307.00
1156	10 9211	7	E	0	148	10 9211.00	2606.91	2 3208.41	2 5815.32
1157	2176	2	E	0	387	2176.00	0.00	278.77	278.77
1162	40 6351	2	E	0	391	40 6351.00	2 4343.97	10 8082.20	13 2426.17
1163	12 6448	2	E	0	391	12 6448.00	3801.88	5846.58	9648.46
1164/1	6 5185	2	E	0	164	6 5185.00	3037.55	962.72	4000.27
1165	2380	7	E	0	164	2380.00	0.00	13.79	13.79
1166	3 7153	2	E	0	164	3 7153.00	451.28	48.88	500.16
1167	61 0786	2	E	0	164	61 0786.00	3283.27	4663.29	7946.56
1168	16 2028	2	E	0	164	16 2028.00	128.47	92.60	221.07
1172	1 1617	13	E	0	164	1 1617.00	3539.91	1003.02	4542.93
1173	3677	13	E	0	164	3677.00	149.68	492.51	642.19
1176	5014	13	E	0	148	5014.00	19.36	56.94	76.30
1177	4833	13	E	0	148	4833.00	668.97	65.33	734.30
1183	2600	13	E	0	164	2600.00	0.51	14.61	15.12
1184	4368	13	E	0	164	4368.00	193.92	80.38	274.30
1188	1553	13	E	0	148	1553.00	2.88	0.00	2.88
1189	3330	11	E	0	427	3330.00	24.26	17.93	42.19
1190	9247	11	E	0	427	9247.00	843.18	1561.74	2404.92
1191	6081	11	E	0	427	6081.00	2721.81	751.53	3473.34
1192	2120	11	E	0	427	2120.00	16.63	807.11	823.74
1193	1 8969	11	E	0	427	1 8969.00	5228.82	1629.30	6858.12

1194	1991	11	E	0	427	1991.00	62.17	96.32	158.49
1195	3577	11	E	0	427	3577.00	0.51	117.78	118.29
1196	2452	11	E	0	427	2452.00	0.00	858.29	858.29
1197	347	11	E	0	427	347.00	317.49	9.42	326.91

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Buzitka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 0368	9	33 7714	6 0334	39 8048
vodná plocha	923	1	471		471
zastavaná plocha a nádvorie	3 1664	8	9358	4416	1 3774
ostatná plocha	4941	1	1966	313	2279
Spolu: 4	81 7896	19	34 9509	6 5063	41 4572

Katastrálne územie: Filákov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	13 9629	38	2 8012	988	2 9000
Spolu: 1	13 9629	38	2 8012	988	2 9000

Katastrálne územie: Filákovské Kováče

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	597 0284	52	32 2671	81 0547	113 3218
trvalý trávny porast	74 9564	32	3 4310	19 3098	22 7408
vodná plocha	4 9689	11	9244	6155	1 5399
zastavaná plocha a nádvorie	5 4613	11	6159	6908	1 3067
ostatná plocha	8 0498	19	2 0010	9731	2 9741
Spolu: 5	690 4648	125	39 2394	102 6439	141 8833

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	675 0652	61	66 0385	87 0881	153 1266
trvalý trávny porast	74 9564	32	3 4310	19 3098	22 7408
vodná plocha	5 0612	12	9715	6155	1 5870
zastavaná plocha a nádvorie	22 5906	57	4 3529	1 2312	5 5841
ostatná plocha	8 5439	20	2 1976	1 0044	3 2020
Spolu: 5	786 2173	182	76 9915	109 2490	186 2405

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k NZ č. 03429/2015-PNZ -P41176/15.00

Z23-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Buzitka	a	op	1179.2538	33.7714	6.0334	39825.05	7114.91	2.200	1032.6791
Buzitka	a	ttp	730.1832	0.2437	0.0313	177.94	22.85	2.200	4.4174
Fíľakovské Kováče	a	op	1464.3663	32.2671	81.0547	47250.85	118693.77	2.200	3650.7816
Fíľakovské Kováče	a	ttp	549.8108	6.3564	20.8984	3494.82	11490.17	2.200	329.6697
spolu				72.6386	108.0178	90748.66	137321.70		5017.5478

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Buzitka	a	zp	1144.1512	0.9358	0.4416	1070.70	505.26	3.667	57.7905
Fíľakovo	a	zp	1028.2115	2.8012	0.0988	2880.23	101.59	3.667	109.3433
Fíľakovské Kováče	a	zp	1318.0840	0.6159	0.6908	811.81	910.53	3.667	63.1582
spolu				4.3529	1.2312	4762.74	1517.38		230.2920

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	180.6564	228070.36	5017.5478
zastavaná plocha	5.5841	6280.12	230.2920
spolu	186.2405	234350.48	5247.84

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov