

D O D A T O K č. 03020/2015-PNZ –P40198/11.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40198/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRORIS, s.r.o.

sídlo: Potravínárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Sedmák, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2628171648/1100

IBAN: SK33 1100 0000 0026 2817 1648

IČO: 31607969

DIČ: 2020471057

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1968/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 03020/2015-PNZ –P40198/11.02 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40198/11.00 je:

a) zvýšenie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **0,1293 ha** v k. ú. Ožďany od 01.01.2015,

b) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje v k. ú. Ožďany o výmeru: **0,1293** ha, celková prenájomná výmera v k. ú. Ožďany je po zvýšení **2,1313** ha.

Celková prenájomná výmera pozemkov sa zvyšuje o **0,1293** ha,
z toho: SR-SPF: + **0,0000** ha,
NV-SPF: + **0,1293** ha.

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **2,1313** ha,
z toho: SR-SPF: **0,0000** ha,
NV-SPF: **2,1313** ha.

Presná špecifikácia všetkých prenájomných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2015 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenájomných katastrach.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	2,1313 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	0,0000 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvorcia:	2,1313 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2015 činí sumu 80,58 €, slovom osemdesiat Eur a päťdesiatosem centov.

splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015	80,58 €
--	---------

- Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2015 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **80,58 €**, slovom osemdesiat Eur a päťdesiatosem centov.
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo, a to k 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

4. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky o výmere **2,1313 ha** v k. ú. Ožďany uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tohto dodatku, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy PNZ – P40198/11.00 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov o výmere **2,1313 ha** podľa čl. II tejto dohody bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tohto dodatku sa určuje pomerne vo výške podľa bodu 1 tohto dodatku. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy č. PNZ – P40198/11.00:

1) Čl. III. Účel nájmu sa mení nasledovne:

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti za účelom modernizácie dvorov v rámci projektu v programe Rozvoj vidieka SR 2014-2020.

2) Čl. VI. Podmienky nájmu - dopĺňajú sa body 15 a 16, ktorých text znie:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

3) Čl. VII. Skončenie nájmu - dopĺňa sa do bodu 2 písmeno s), ktorého text znie:

s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ladislav Sedmák

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 03020/2015-PNZ –P40198/11.02

Obec: Ožďany

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Ožďany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03020/2015-PNZ -P40198/11.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2864/1	3 7331	13	I	0	701	3 7331,00	0,00	1 0415,39	1 0415,39
2864/2	1737	13	I	0	701	1737,00	0,00	840,30	840,30
2864/3	369	13	I	0	701	369,00	0,00	220,16	220,16
2864/4	395	13	I	0	701	395,00	0,00	395,12	395,12
2864/5	424	13	I	0	701	424,00	0,00	215,36	215,36
2864/6	346	13	I	0	701	346,00	0,00	108,79	108,79
2864/9	376	13	I	0	701	376,00	0,00	297,61	297,61
2864/10	114	13	I	0	701	114,00	0,00	3,04	3,04
2864/11	371	13	I	0	701	371,00	0,00	89,39	89,39
2864/12	416	13	I	0	701	416,00	0,00	8,23	8,23
2864/14	695	13	I	0	701	695,00	0,00	695,49	695,49
2864/21	437	13	I	1288	701	437,00	0,00	437,00	437,00
2864/33	1 8250	13	I	0	0	1 8250,00	0,00	799,05	799,05
2864/50	27	13	I	0	0	27,00	0,00	26,38	26,38
2864/51	20	13	I	0	0	20,00	0,00	9,77	9,77
2864/52	1 8572	13	I	0	0	1 8572,00	0,00	5154,98	5154,98
2864/54	1387	13	I	0	0	1387,00	0,00	676,91	676,91
2864/55	306	13	I	0	0	306,00	0,00	153,04	153,04
2864/56	59	13	I	0	0	59,00	0,00	24,31	24,31
2864/67	543	13	I	1288	0	543,00	0,00	543,00	543,00
2864/68	200	13	I	1288	0	200,00	0,00	200,00	200,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ožďany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	8 2375	21		2 1313	2 1313
Spolu:	1	8 2375	21	2 1313	2 1313

Celkom za nájomnú zmluvu: 03020/2015-PNZ -P40198/11.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	8 2375	21		2 1313	2 1313
Spolu: 1	8 2375	21		2 1313	2 1313

Legenda pre druh pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie

