

D O D A T O K č. 03561/2015-PNZ -P41010/14.01
k nájomnej zmluve č. 03481/2014-PNZ –P41010/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF
v Považskej Bystrici

podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

JANEK s.r.o.

sídlo: 017 01 Dolný Moštenec č. 122

štatutárny orgán: Peter Janek, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK42 0200 0000 0011 0224 6372

IČO: 31 569 137

IČ DPH : SK2020438959

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3615/R (ďalej
len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 0,1212 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Beluša, v celkovej sume 197,14. €, slovom jednotodevät'desiatsedem Eur a štrnásť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola

určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 25.05.2015 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **5,4868 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **4,1758 ha**

Prenájom od SPF celkom **1,3110 ha**
z toho : SR - SPF 0,0209 ha
NV - SPF 1,2901 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			0,0209		0,0209
NV-SPF			1,1946	+0,0955	1,2901
SPF celkom			1,2155	+0,0955	1,3110
Známy vlastníci			4,2713	-0,0955	4,1758
Prenajatá výmera spolu			5,4868		5,4868

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenatých pozemkov v správe SPF: **1,3110 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 0 ha
ostatné plochy
TTP 0 ha
zastavané plochy a nádvoría 1,3110 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **473,68 €**

Nájomné za rok 2015, splatné k 15.12.2015 276,54 €

Bezodôvodné obohatenie za výmeru 0,1212 ha	za rok 2014	98,57 €
Bezodôvodné obohatenie za výmeru 0,1212 ha	za rok 2013	98,57 €

Nájomné na rok 2016 **276,54 €**
Nájomné za rok 2016 splatné k 15.12.2016 276,54 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa
Prenajímateľ:

V Dolnom Moštenci, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Peter Janek
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k dodatku č. 03561/2015-PNZ –P41010/14.01

Obec: Beluša

Okres: Púchov

Kat. územie: Beluša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3695	810	13	E	0	2814	810.00	75.46	80.23	155.69
3696	772	13	E	0	2814	772.00	68.63	72.43	141.06
3697	794	13	E	0	2814	794.00	0.00	100.11	100.11
3698	394	13	E	0	2814	394.00	0.00	265.82	265.82
3699	795	13	E	0	2814	795.00	0.00	340.52	340.52
3700	836	13	E	0	2814	836.00	0.00	293.51	293.51
3701	808	13	E	0	2814	808.00	0.00	186.43	186.43
3702	403	13	E	0	2814	403.00	0.00	93.63	93.63
3703	824	13	E	0	2814	824.00	0.13	90.91	91.04
3704	289	13	E	0	2814	289.00	0.00	40.48	40.48
3705	475	13	E	0	2814	475.00	64.88	66.34	131.22
3707	75	13	E	0	2814	75.00	0.00	0.51	0.51
3711/2	222	13	E	0	2814	222.00	0.00	50.80	50.80

Katastrálne územie: Beluša

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
zastavaná plocha a nádvorie	7497	13	209	1682	1891	
Spolu:	1	7497	13	209	1682	1891

Obec: Dolné Kočkovce

Okres: Púchov

Kat. územie: Dolné Kočkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
875/13	978	13	E	0	3	978.00	0.00	142.37	142.37
875/14	124	13	E	0	3	124.00	0.00	40.69	40.69
1006	521	13	E	0	3	521.00	0.00	233.14	233.14
1007	589	13	E	0	3	589.00	0.00	247.79	247.79
1008	227	13	E	0	3	227.00	0.00	59.21	59.21
1009	1265	13	E	0	3	1265.00	0.00	401.16	401.16
1010	62	13	E	0	3	62.00	0.00	46.27	46.27
1011	283	13	E	0	3	283.00	0.00	102.55	102.55
1012	559	13	E	0	3	559.00	0.00	63.90	63.90
1013	138	13	E	0	3	138.00	0.00	17.87	17.87
1015	7	13	E	0	3	7.00	0.00	1.88	1.88
1016	274	13	E	0	3	274.00	0.00	29.19	29.19

1017	76	13	E	0	3	76.00	0.00	11.37	11.37
1019/1 dvor	1 8652	13	E	0	3	1 8652.00	0.00	5229.97	5229.97
1019/2	310	13	E	0	3	310.00	0.00	51.66	51.66
1019/3	310	13	E	0	3	310.00	0.00	119.40	119.40
1021/1 dvor	1 8533	13	E	0	0	1 8533.00	0.00	3834.88	3834.88
1021/4	1115	13	E	0	3	1115.00	0.00	200.73	200.73
1021/5	795	13	E	0	3	795.00	0.00	107.00	107.00
1021/6	2775	13	E	0	3	2775.00	0.00	277.86	277.86

Katastrálne územie: Dolné Kočkovce

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 7593	20		1 1219	1 1219
Spolu:	1	4 7593	20	1 1219	1 1219

Výpočet nájomného 2015 :

Príloha č. 2 k dodatku č. 03561/2015-PNZ –P41010/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Kočkovce dvor	a		990,44	0,0000	0,9065	897,83	3,667	32,92
spolu				0,0000	0,9065	897,83		32,92

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí** *	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beluša	a		1 983,77	0,0209	0,1682	375,13	41,000	153,80
Dolné kočkovce stavby	a		1 126,97	0,0000	0,2154	242,75	37,000	89,82
spolu				0,0209	0,3836	617,88		243,62

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,9065	897,83	32,92
zastavaná plocha	0,4045	617,88	243,62
spolu	1,3110	1 515,71	276,54

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov