

D O D A T O K č. 03553/2015-PNZ -P41024/14.01
k nájomnej zmluve č. 03543/2014-PNZ –P41024/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF
v Považskej Bystrici

podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

JANEK s.r.o.

sídlo: 017 01 Dolný Moštenec č. 122

štatutárny orgán: Peter Janek, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK42 0200 0000 0011 0224 6372

IČO: 31 569 137

IČ DPH : SK2020438959

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3615/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

V Púchove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Peter Janek
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Púchov

Okres: Púchov

Kat. územie: Púchov

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03553/2015-PNZ -P41024/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1425/55	260	13	I	3766	4061	260.00	17.33	0.00	17.33
1427/1	38	13	I	3766	4061	38.00	2.53	0.00	2.53
1445/4	988	5	I	0	4	988.00	0.00	7.28	7.28
1447/1 ST	262	13	I	0	2963	262.00	262.17	0.00	262.17
1448/1 ST	526	13	I	0	2963	526.00	0.00	12.19	12.19
1449/1 ST	504	13	I	0	2963	504.00	0.00	11.71	11.71
1450/1 ST	484	13	I	0	2963	484.00	0.00	11.31	11.31
1451/1 ST	463	13	I	0	2963	463.00	0.00	10.87	10.87
1452 ST	892	13	I	0	2963	892.00	0.00	18.21	18.21
1457 ST	936	13	I	0	2963	936.00	173.86	0.00	173.86
1459/1	6209	14	I	0	4	6209.00	4371.27	63.98	4435.25
1459/3 ST	186	13	I	0	2963	186.00	134.08	0.00	134.08
1460	2726	14	I	0	4	2726.00	0.00	132.15	132.15
1461/1	1 6739	13	I	0	4	1 6739.00	894.93	395.63	1290.56
1462	1959	13	I	0	4	1959.00	0.00	58.14	58.14
1767/1	3174	13	I	0	741	3174.00	0.00	133.55	133.55
1818/18	80	13	I	0	0	80.00	0.00	0.63	0.63
1818/42	287	13	I	0	0	287.00	0.00	4.33	4.33
E 1807/1	1564	11					1564	0	1564
E 1807/2	1420	11					1420	0	1420

Katastrálne územie: Púchov

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
záhrada	988	1		7	7	
zastavaná plocha a nádvorie	2 6790	15	1485	657	2142	
ostatná plocha	8935	2	4371	196	4567	
vodná plocha	2984		2984	0	2984	
Spolu:	4	3 9697	18	8840	860	9700

Výpočet nájomného 2015 :

Príloha č. 2 . k dodatku č. 03553/2015-PNZ -P41024/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Púchov	a		921,06	0,8270	0,0796	835,03	3,667	30,62
			921,06	0,0570	0,0064	58,40	120,000	70,08
spolu				0,8840	0,0860	893,43		100,70

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,0000	0,00	0,00
zastavaná plocha	0,9700	893,43	100,70
spolu	0,9700	893,43	100,70

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov