

**Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu –
Kúpna zmluva č.HM/077-2015/110
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Hydromeliorácie, štátny podnik.**
Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK 2021730073
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 4854090001/5600
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,
oddiel: Pš, vložka č.425/B
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová – riaditeľka
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Poľnohospodárske družstvo v Jurovej**
so sídlom: pošta Baka, 930 04 Jurová, Slovenská republika
IČO: 00191493
DIČ: SK2020365699
IČ DPH: SK SK2020365699
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr., Vložka č.27/T
zastúpené: Ing. Jurajom Kovácsom - 1. podpredsedom predstavenstva a
Vladimírom Tvaroškom- 2. podpredsedom predstavenstva
(ďalej len „kupujúci“)

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. záznamu 2679/2015-250 č. spisu 2536/2015-250 vydaného dňa 03.09.2015 podľa § 45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou prevodu majetku štátu – spôsobom priameho predaja kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu - kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – vodnej stavbe v zmysle zákona č 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ev.č. 5202185, nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, obci Kračany, v katastrálnom území Amadeho Kračany a Pinkove Kračany. Stavba nie je zapísaná na LV pretože nemá pevnú čerpaciu stanicu. **Stavba: technicko-prevádzkový celok (TPC) s názvom: „Závlaha pozemkov Jurová“ ev.č. 5202185 pozostáva z objektov:**
- rúrová sieť v dĺžke 5,873 km, ev.č. 5202185003, situovaná v:
k.ú. Amadeho Kračany v pozemkoch KN-C a KN-E:
- p.č.356/20 - A DN (profil) 150-200, A1 DN 150-250, A1 -1 DN 150-200,
- p.č.356/57 - A1-1DN 150,
- p.č.356/51 - A1 -1 DN 150,
- p.č.356/58 - A1-1 DN 150
- p.č.356/48 - A1-1 DN 150

- p.č.354/2 - B1 DN 250,
- p.č.350 - B1 DN 250,
- p.č.304/4 - B1-1 DN 150,
- p.č.304/3 - B1-1 DN 150,
- p.č.361/1 - B1 DN 150-250, B1-1 DN 200,
- p.č.304/1 - B1-1 DN 150-200,
- p.č.355/2(KN-E) – A1 DN 250,

k.ú. Pinkove Kračany v pozemkoch KN-C :

- p.č.196 - A DN (profil) 200-250,
- p.č.180 - B DN 250,
- p.č.260 - B DN 250,
- p.č.261 - B DN 200-250, B1 DN 250,
- p.č.191 - B DN 200,
- p.č.213 - B DN 200,
- p.č.206 - B DN 200,
- p.č.193/1 - B DN 150-200,

ktorých správcom s právom hospodárenia, t.j. prevodu vlastníctva na inú osobu, výlučným vlastníkom je predávajúci a to v podiele 1/1 na kupujúceho.

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti podielom 1/1-ina. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť a vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z listinnej dokumentácie ako aj z ohliadky na mieste samom a túto za daného stavu kupuje a podpisuje kúpnu zmluvu.

3. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 11 000,- Eur bez DPH, slovom: jedenásťtisíc Eur.

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom jednou splátkou na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu 4854090001/5600 do 15 dní od platnosti tejto kúpnej zmluvy podľa čl. VI. bod 1.

3. Kúpna cena je uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho.

čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, na ktoré mal byť kupujúci zo strany predávajúceho upozornený.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva nadobúda účinnosť až dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade nebude uskutočnený, vzhľadom k tomu, že stavba nemá pevnú čerpaciu stanicu, ktorá by bola evidovaná na LV v katastri nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu v zmysle čl. III. bod 1. a v čase podľa čl. III. bod 2. predmetnej zmluvy, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

4. V prípade, že predávajúci odstúpi od zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil celú kúpnu cenu v zmysle čl. III. Zmluvy v lehote do 15 dní od platnosti kúpnej zmluvy podľa čl. VI. bod 1. za predmet zmluvy na bankový účet predávajúceho, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- Eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti.

5. Kupujúci sa zaväzuje využívať vodnú stavbu v súlade s jej vodoprávnym povolením.

čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy podľa čl. I. bod 1. podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby oboma zmluvnými stranami. Súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby bude:

1) Projektová dokumentácia:

1.1. Projektová úloha r. 1983 – neúplné

1.2. Úvodný projekt r. 1984 – úplné

1.3. Modernizácia r. 1990 – úplné

1.4. Zememeračský elaborát - úplné

2) Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst. 1577/87 zo dňa 27.11.1987 - originál

3) Vodoprávne povolenie č. VOD-405-405-568/89 zo dňa 30.03.1989 – originál

4) Rozhodnutie o povolení na užívanie vod. diela č. VOD-405/1-2953/90 zo dňa 26.11.1990 - originál

5) Kolaudačné rozhodnutie č. Výst. 1197/90 zo dňa 30.07.1990 – originál

6) Súhlas MPRV SR č. spisu 2536/2015-250, č. záznamu 2679/2015-250 zo dňa 03.09.2015-originál

2. Protokolárne odovzdanie sa uskutoční po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. IV. bod 2.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pre každú zmluvnú stranu 2 vyhotovenia.

4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú osobami spôsobilými k tomuto úkonu a predpísaným spôsobom.

7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Bratislave, dňa:

V Jurovej, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Laura Nagyová
riaditeľka

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Tomáš Bartal
2. podpredseda predstavenstva