

Dodatok č. 19
k zmluve č. 333/2003/SPU o nájme súboru hnutelných a nehnuteľných vecí

Prenajímateľ : Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre
 sídlo : Tr. A. Hlinku č. 2, 949 76 Nitra
 štatutárny orgán : Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
 IČO : 00 397 482
 IČ DPH: SK2021252827

Nájomca : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
 sídlo : Hlavná 561, 951 78 Koliňany
 štatutárny orgán : Ing. Peter Brezovský PhD., konateľ
 IČO : 36 553 069
 IČ DPH: SK2020150000
 zapísany v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vložka číslo 13922/N

uzatvorili v súlade s č. VII bod 1 a VIII. bod 1 zmluvy č. 333/2003/SPU o nájme súboru hnutelných a nehnuteľných vecí zo dňa 01.07. 2003 v znení jej uzavretých dodatkov tento dodatok č.19, ktorým sa niektoré jej ustanovenia dopĺňajú a menia takto :

1 Článok II. Predmet a účel nájmu

- v bode 1 sa bod 1 dopĺňa o nový odsek 1.4 nasledovného znenia :
 - „ 1.4 Prenajímateľ dáva dňom 20.10.2015 nájomcovi do nájmu aj nehnuteľnosti:
 - a) stavbu v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, a to sušičku BS, súpisné číslo 379 na parcele registra C č. 544/7 vedenú na liste vlastníctva č. 195,
 - b) stavbu v katastrálnom území Koliňany, obec Koliňany, okres Nitra, a to viacúčelovú halu súpisné číslo 808 na parcele registra C č. 620/195 vedenú na liste vlastníctva č. 1370.“

2 Článok V. Doba nájmu

- znenie bodu 1 sa vypúšťa a nahradzuje sa novým znením :
 - „ 1. Zmluvné strany dohodli nájom na dobu určitú, a to počnúc dňom 01.júla 2003 do 31.12. 2023.“

3 Článok VII. Iné dohovory

- v bode 1 sa dopĺňajú nové odseky 1.9 a 1.10 tohto znenia:
 - 1.9 Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti – stavby v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, a to sušička BS, súpisné číslo 379 na parcele registra C č. 544/7 vedenej na liste vlastníctva č. 195, ďalej aj ako sušička, súhlasí, aby nájomca tejto nehnuteľnosti ako ich užívateľ vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť podal Pôdohospodárskej platobnej agentúre žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj NFP) z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, opatrenie 4- Investície do hmotného majetku, podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, oblasť: Živočíšna výroba pre projekt s názvom „ Rekonštrukcia objektu sušičky na kryté silážne žľaby“ za podmienky, že nájomca pri rekonštrukcii dodrží postupy:
 - a) podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
 - b) podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
 - c) podľa predpisov a noriem vzťahujúcich sa na predmet adaptácie.
 Predmetom projektu je rekonštrukcia sušičky s predpokladaným rozpočtovým nákladom stavebnej časti 472 600 00€ bez DPH

Nájomca je oprávnený začať rekonštrukciu sušičky najskôr v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP. V prípade potreby spoluúčasti na financovaní rekonštrukcie túto v plnom rozsahu a na vlastné náklady znáša nájomca.

Po realizácii rekonštrukcie je nájomca povinný sprístupniť prenajímateľovi

- 1x projektovú dokumentáciu so zakreslením stavu vykonaných trvalých stavebných úprav
- všetky súhlasy, povolenia, revízne správy orgánov štátnej a miestnej správy, ktoré sú nevyhnutné pre začatie trvalých stavebných úprav predmetu nájmu a jeho užívanie po ich skončení,
- záverečné preberacie protokoly osvedčujúce vykonanie rekonštrukcie v celom rozsahu a kvalite; k preberaciemu konaniu je nájomca povinný prizvať zástupcov útvaru investícií a prevádzky prenajímateľa.

Zmluvné strany dohodli finančné vyrovnanie nákladov na realizáciu rekonštrukcie uvedených v tomto bode zmluvného dodatku takto:

- rekonštrukcia sušičky, ktorá tvorí predmet tohto zmluvného dodatku, bude podľa § 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov začlenená do príslušnej odpisovej skupiny a po dobu trvania nájmu ju bude odpisovať nájomca
- ak nájomcov nájom skončí pred uplynutím celej doby odpisovania rekonštrukcie sušičky, zmluvné strany pri skončení nájmu dohodnú aj spôsob vyrovnania jeho zostatkovej ceny

10. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti – stavby v katastrálnom území Koliňany, obec Koliňany, okres Nitra, a to viacúčelová hala súpisné číslo 808 na parcele registra C č. 620/195 vedenú na liste vlastníctva č. 1370 súhlasí, aby nájomca tejto nehnuteľnosti ako ich užívateľ vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť podal Pôdohospodárskej platobnej agentúre žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj NFP) z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020, opatrenie 4- Investície do hmotného majetku, podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, oblasť Špeciálna rastlinná výroba pre projekt s názvom „Nákup technologickej linky na pestovanie a pozberovú úpravu plodín špeciálnej rastlinnej výroby“ za podmienky, že nájomca pri stavebno-technologických úpravách dodrží postupy.

a) podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

b) podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

c) podľa predpisov a noriem vzťahujúcich sa na predmet adaptácie

Predmetom projektu je doplnenie existujúceho technologického zariadenie o technologickú linku na pranie tekvicových semien, dopravu a manipuláciu s produkciou semien v objekte viacúčelovej haly s predpokladaným rozpočtovým nákladom stavebno-technologickej časti 46 000 EUR bez DPH.

Nájomca je oprávnený začať stavebno-technologické úpravy najskôr v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP. V prípade potreby spoluúčasti na financovaní stavebno-technologických úprav, tieto v plnom rozsahu a na vlastné náklady znáša nájomca.

Po realizácii stavebno-technologických úprav je nájomca povinný sprístupniť prenajímateľovi

- 1x projektovú dokumentáciu so zakreslením stavu vykonaných trvalých stavebno-technologických úprav
- všetky súhlasy, povolenia, revízne správy orgánov štátnej a miestnej správy, ktoré sú nevyhnutné pre začatie trvalých stavebných úprav predmetu nájmu a jeho užívanie po ich skončení,
- záverečné preberacie protokoly osvedčujúce vykonanie rekonštrukcie v celom rozsahu a kvalite; k preberaciemu konaniu je nájomca povinný prizvať zástupcov útvaru investícií a prevádzky prenajímateľa.

Zmluvné strany dohodli finančné vyrovnanie nákladov na realizáciu technologickej linky na pestovanie a pozberovú úpravu plodín špeciálnej rastlinnej výroby uvedených v tomto bode zmluvného dodatku takto:

- stavebno-technologické úpravy, ktoré tvoria predmet tohto zmluvného dodatku, budú podľa § 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších

predpisov začlenené do príslušnej odpisovej skupiny a po dobu trvania nájmu ich bude odpisovať nájomca

- ak nájomcov nájom skončí pred uplynutím celej doby odpisovania technického zhodnotenia sušičky, zmluvné strany pri skončení nájmu dohodnú aj spôsob vyrovnania ich zostatkovej ceny."

4. Zmluvné strany konštatujú, že dodatok č. 17 k nájomnej zmluve reg. č. 333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzavretých dodatkov, ktorý uzavreli dňa 30.07.2013, stratil účinnosť uzavretím tohto zmluvného dodatku.
5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy reg. č. 333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzavretých dodatkov, ktoré tento dodatok č. 19 neupravuje inak, zostávajú v platnosti bez zmeny.
6. Dodatok č. 19 k nájomnej zmluve reg. č. 333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzavretých dodatkov nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za zverejnenie tohto dodatku zodpovedá prenajímateľ a nájomca s jeho zverejnením súhlasí.
7. Tento dodatok č. 19 tvorí súčasť nájomnej zmluvy reg. č. 333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzavretých dodatkov. Je spracovaný v 6-ich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po troch vyhotoveniach.

V Nitre, dňa 15.10.2015

Za prenajímateľa

Za nájomcu.



Dr. h. c. prof. Ing. Peter Blelik, PhD.
rektor



Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ

