

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku uzatvorenej v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 27.9.2010

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Prenajímateľ: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1

Menom spoločnosti: **Ing.Rita Tornyaiová** - riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros- riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP,a. s.
podľa Podpisového poriadku (OS -03 v platnom znení)

IČO: 36631124
DIČ : 2021879959
IČ DPH : SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu: 8402 012/0200
Fakturačná adresa :Slovenská pošta,a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel Sa,vl.číslo 803/S

1.2.

Nájomca: **SAGI ,s.r.o.**
Sídlo: **Pittsburgská 1673/20**
010 08 Žilina

konateľ spoločnosti: Ján Sagan
IČO: 36434191
DIČ: 2022050877
IČ DPH: SK 2022050877
Bankové spojenie: ČSOB a.s. , pobočka Žilina
číslo účtu: 4002657012/7500

Spoločnosť zapísaná na OR vedenom OS ŽA, oddiel „ Sro, vložka č. 16599/ L

I.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto **ustanoveniach Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku-**
nájom časti spevnennej betónovej plochy nachádzajúcej sa na Dopravnom stredisku Trenčín, s.č.
428,situovanej na pozemku parc. č. 801/12,801/105,k.ú. Záblatie, zapísaných v LV č. 968 v prospech
Slovenskej pošty a.s. Banská Bystrica,uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka § 663
z dôvodu zvýšenia výmery predmetu nájmu o 42 m² .

Parafy:	D č. 1 k Zmluve o nájme pozemku na DS Trenčín – nájomca SAGI s.r.o.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1154/2010

V článku I. bod 2 sa mení znenie nasledovne:

bod 2.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok – betónovú plochu v objekte ODTČ Trenčín, Zlatovská č. 428, parc. č. 801/12 o **výmere 63 m²** na umiestnenie 3 ks kontajnerov na zberový papierový odpad.

V čl. III. sa ruší znenie bodov 1 a 3 a nahrádza sa novým znením nasledovne :

bod 1.

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z.z. v sume **11,51 €/m²/rok t.z. 725,13 € / rok + DPH, teda 60,43 € /mesačne + DPH .**

bod 3.

Nájomca sa zaväzuje poukazovať na základe faktúr vystavených prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry nájomné + DPH pravidelne **mesačne** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa **č. ú. 8402012/0200, v sume 60,43 € + DPH** po uplynutí príslušného mesiaca.

Ruší sa v čl. IV . znenie bodu 4. a nahrádza sa takto:

bod 4.

Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca , ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedná za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č.508/2002 Z. z.

Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch

Ruší sa v čl. IV. znenie bodu 5. a nahrádza sa novým znením nasledovne :

bod 5.

Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom(nebezpečným , ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

Ostatné časti ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy o nájme pozemku v znení dodatku č. 1 k nej zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa **1.5.2011** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o

Parafy:	D č. 1 k Zmluve o nájme pozemku na DS Trenčín – nájomca SAGI s.r.o.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1154/2010

slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strana prenajímateľa obdrží 3 a strana nájomcu 2 rovnopisy.

V Bratislave , dňa

V Žiline , dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ing . Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta , a. s.

Sagan Daniel
konateľ spoločnosti
SAGI, s.r.o.

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	D č. 1 k Zmluve o nájme pozemku na DS Trenčín – nájomca SAGI s.r.o.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1154/2010

Parafy:	D č. 1 k Zmluve o nájme pozemku na DS Trenčín – nájomca SAGI s.r.o.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1154/2010

Parafy:	D č. 1 k Zmluve o nájme pozemku na DS Trenčín – nájomca SAGI s.r.o.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1154/2010