

D O D A T O K č. 03660/2015-PNZ -P40629/11.03
k nájomnej zmluve č. 01806/2011-PNZ –P40629/11.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško, riaditeľ Regionálneho odboru Zvolen
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Agrodružstvo ČABRAD

sídlo: 990 01 Veľký Krtíš, Osloboditeľov 66

štatutárny orgán: Ing. Peter Ondro, predseda

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0012 1770 3959

IČO: 31 644 414

DIČ: 2020474555

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Dr, vložka č. 214/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	647,8102	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	561,6059	ha
Prenájom od SPF celkom	86,2043	ha
z toho : SR - SPF	74,0710	ha
NV- SPF	12,1333	ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			73,6741	0,3969	74,0710
NV-SPF			23,1568	-11,0235	12,1333
SPF celkom			96,8309	-10,6266	86,2043
Známy vlastníik			550,9793	10,6266	561,6059
Prenajatá výmera spolu			647,8102	0,0000	647,8102

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	86,2043	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	8,5818	ha
ostatné plochy TTP	68,3815	ha
zastavané plochy a nádvoria	9,2410	ha

Celková výška nájomného za rok 2015	EUR	1 441,43
slovom jedentisícštyristoštyridsaťjeden eur a štyridsaťtri centov		

1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015	EUR	801,74
2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015	EUR	639,69

Nájomné na rok 2016	EUR	1 441,43
slovom jedentisícštyristoštyridsaťjeden eur a štyridsaťtri centov		

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	EUR	720,72
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	EUR	720,71

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

- t) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Zvolene dňa:

Vo Veľkom Krtíši, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. Peter Ondro
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
88	2677	5	I	0	13	2677.00	0.00	377.13	377.13
101	1 5495	7	E	0	61	1 5495.00	0.00	586.27	586.27
166/1	5207	2	E	0	61	5207.00	17.45	203.94	221.39
283/1	1 1673	7	E	0	61	1 1673.00	616.22	857.78	1474.00
283/2	1 2420	7	E	0	61	1 2420.00	543.14	0.00	543.14
283/3	2119	13	I	0	61	2119.00	17.23	0.00	17.23
310/1	3520	13	E	0	61	3520.00	0.19	18.52	18.71
347	1923	14	E	0	61	1923.00	61.54	44.93	106.47
350	973	11	E	0	61	973.00	72.73	0.00	72.73
384/1	12 1664	7	E	0	61	12 1664.00	0.00	2341.84	2341.84
403	8 7931	2	E	0	61	8 7930.99	499.06	0.00	499.06
418	13 1949	2	E	0	61	13 1949.00	1208.08	0.00	1208.08
428	1 1665	2	E	0	61	1 1665.00	0.15	0.00	0.15
452	3 8725	7	E	0	61	3 8725.00	0.00	3168.23	3168.23
503	2 3961	7	E	0	61	2 3961.00	0.00	167.49	167.49
510	5 6667	7	E	0	61	5 6667.00	863.74	0.19	863.93
520	2163	13	E	0	61	2163.00	2162.56	0.00	2162.56
525	2 0474	7	E	0	61	2 0474.00	0.13	0.00	0.13
563	3 7875	11	E	0	61	3 7875.00	4294.44	2346.59	6641.03
616	9123	2	E	0	61	9123.00	0.44	0.00	0.44
617/1	3 4839	7	E	0	61	3 4839.00	441.04	259.73	700.77
617/4	6289	7	I	0	61	6289.00	0.52	0.05	0.57
662/14	1424	5	I	0	61	1424.00	102.10	0.00	102.10
700/1	1 8557	7	E	0	61	1 8557.00	0.00	172.14	172.14
700/3	1 3035	2	E	0	61	1 3035.00	0.00	34.72	34.72
700/6	4 5901	7	E	0	61	4 5901.00	1495.99	152.57	1648.56

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
730	1 4800	7	E	0	61	1 4800.00	0.00	268.90	268.90
733	1 5371	7	E	0	61	1 5371.00	0.00	1035.95	1035.95
745	5521	7	E	0	61	5521.00	0.00	406.49	406.49
755/1	7 0362	2	E	0	61	7 0362.00	2389.52	2484.18	4873.70
755/4	1 2111	7	E	0	61	1 2111.00	0.00	397.51	397.51
763	2 0660	2	E	0	61	2 0660.00	0.00	1136.18	1136.18
781/1	27 9832	7	E	0	0	27 9832.00	2745.01	1751.10	4496.11
781/2	4 0465	7	E	0	61	4 0465.00	242.62	255.75	498.37
781/3	4 7548	7	E	0	61	4 7548.00	3624.24	2319.12	5943.36
781/4	21 0442	7	E	0	0	21 0442.00	7448.11	4115.09	1 1563.20
792	4 3502	2	E	0	61	4 3502.00	309.38	0.00	309.38
801/1	10 4948	2	E	0	61	10 4948.00	0.49	0.00	0.49
813/1	4 1785	7	E	0	61	4 1785.00	529.76	0.00	529.76
847/1	3700	13	E	0	61	3700.00	0.11	0.00	0.11
847/2	1049	13	E	0	61	1049.00	0.04	0.00	0.04
854/1	21 3163	2	E	0	0	21 3163.00	5.50	6666.24	6671.74
861	10 0793	2	E	0	61	10 0793.00	3.53	3794.55	3798.08
866/5	1263	13	E	0	61	1263.00	0.12	0.00	0.12
868	11 9374	2	E	0	61	11 9374.00	1.79	0.00	1.79
910/1	2 8090	7	E	0	61	2 8090.00	0.00	283.57	283.57
910/2	2001	7	E	0	61	2001.00	0.00	1.08	1.08
917	8711	7	E	0	61	8711.00	0.00	898.52	898.52
923	1211	13	E	0	61	1211.00	0.00	188.84	188.84
955	4 0901	7	E	0	61	4 0901.00	0.00	50.06	50.06
957	3 2965	2	E	0	61	3 2965.00	0.00	1134.09	1134.09
958/1	7 4653	7	E	0	61	7 4653.00	0.00	669.62	669.62

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
960/1	19 0718	2	E	0	61	19 0718.00	0.00	1686.48	1686.48
960/2	1225	2	E	0	61	1225.00	0.00	76.58	76.58
960/3	1750	7	E	0	61	1750.00	0.00	109.39	109.39
963/1	1 4135	2	E	0	61	1 4135.00	0.00	777.49	777.49
965/1	825	13	E	0	77	825.00	0.00	51.59	51.59
970	9 9458	2	E	0	61	9 9458.00	1.36	1762.32	1763.68
971	2672	2	E	0	61	2672.00	0.25	0.00	0.25
974	5 9088	2	E	0	61	5 9088.00	0.00	418.93	418.93
981	1 9662	7	E	0	61	1 9662.00	3486.22	0.00	3486.22
987/1	5323	7	E	0	61	5323.00	0.00	0.00	0.00
987/2	7554	7	E	0	61	7554.00	0.00	8.02	8.02
988	25 0468	2	E	0	61	25 0468.00	1 0683.97	1383.13	1 2067.10
989	5648	7	E	0	61	5648.00	3122.12	0.00	3122.12
1055	10 9516	2	E	0	61	10 9516.00	3.53	3092.43	3095.96
1059	689	13	E	0	77	689.00	689.03	0.00	689.03
1062/1	1 1640	14	E	0	61	1 1640.00	0.00	177.55	177.55
1079/1	13 1472	7	E	0	61	13 1472.00	23.79	0.00	23.79
1086	1 8483	7	E	0	61	1 8483.00	7.47	0.00	7.47
1100/1	2 2540	13	E	0	61	2 2540.00	0.00	176.73	176.73
1100/16	3 6297	13	E	0	61	3 6297.00	4682.36	548.23	5230.59
1116	1665	7	E	0	61	1665.00	0.20	0.00	0.20
1120	2 2641	2	E	0	61	2 2641.00	0.05	0.00	0.05
1154/1	33 3620	2	E	0	61	33 3620.00	2420.09	3759.18	6179.27
1159/1	7 9512	7	E	0	0	7 9512.00	0.01	0.01	0.02
1179/1	1 6688	7	E	0	61	1 6688.00	0.44	71.67	72.11
1208/1	16 7876	7	E	0	61	16 7876.00	2700.07	842.44	3542.51

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1209	1 6891	2	E	0	61	1 6891.00	0.97	445.42	446.39
1210	5 3414	7	E	0	61	5 3414.00	0.00	1598.31	1598.31
1225/1	14 1699	7	E	0	61	14 1699.00	0.94	909.69	910.63
1291	14 2277	2	E	0	61	14 2277.00	2398.10	2325.80	4723.90
1333/1	26 0496	2	E	0	61	26 0496.00	0.00	172.02	172.02
1339	27 0315	2	E	0	61	27 0315.00	0.00	748.97	748.97
1342/2	4 1034	2	E	0	61	4 1034.00	0.11	0.00	0.11
1342/19	13 5693	2	E	0	0	13 5693.00	0.00	0.32	0.32
1350/1	6024	7	E	0	61	6024.00	6023.87	0.00	6023.87
1350/2	975	7	E	0	61	975.00	974.97	0.00	974.97
1355	2 7854	7	E	2	61	2 7854.00	2 7854.00	0.00	2 7854.00
1358	5177	7	E	2	61	5177.00	5177.00	0.00	5177.00
1362	1 6487	7	E	0	61	1 6487.00	1 3745.98	0.00	1 3745.98
1371/1	6096	7	E	2	61	6096.00	6096.00	0.00	6096.00
1371/2	2198	7	E	2	61	2198.00	2198.00	0.00	2198.00
1381/1	2730	5	E	0	61	2730.00	2729.66	0.00	2729.66
1381/2	1911	5	E	0	61	1911.00	1911.10	0.00	1911.10
1386	7582	7	E	2	61	7582.00	7582.00	0.00	7582.00
1387/1	1 0002	7	E	0	61	1 0002.00	1 0002.10	0.00	1 0002.10
1391	1 7771	7	E	2	61	1 7771.00	1 7771.00	0.00	1 7771.00
1393	2 4717	7	E	0	61	2 4717.00	1 8285.03	0.00	1 8285.03
1403/1	15 1091	7	E	0	61	15 1091.00	15 1089.28	0.00	15 1089.28
1403/2	4 5510	7	E	0	61	4 5510.00	4 5510.09	0.00	4 5510.09
1403/3	644	7	E	0	61	644.00	643.60	0.00	643.60
1416/1	8728	7	E	0	61	8728.00	8728.24	0.00	8728.24
1420/1	1 0855	7	E	0	61	1 0855.00	1 0854.83	0.00	1 0854.83

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1420/2	2794	7	E	0	61	2794.00	2793.88	0.00	2793.88
1420/3	453	7	E	0	61	453.00	452.63	0.00	452.63
1423/1	4406	7	E	0	61	4406.00	4406.21	0.00	4406.21
1423/2	406	7	E	0	61	406.00	406.30	0.00	406.30
1425/1	8764	7	E	0	61	8764.00	8764.47	0.00	8764.47
1425/2	4878	7	E	0	61	4878.00	4877.99	0.00	4877.99
1427/1	7791	7	E	0	61	7791.00	7790.94	0.00	7790.94
1427/2	4061	7	E	0	61	4061.00	4061.42	0.00	4061.42
1429/1	2736	7	E	0	61	2736.00	2736.07	0.00	2736.07
1429/2	1407	7	E	0	61	1407.00	1406.55	0.00	1406.55
1432	5916	7	E	2	61	5916.00	5916.00	0.00	5916.00
1433/1	9280	7	E	0	61	9280.00	9280.44	0.00	9280.44
1433/2	4979	7	E	0	61	4979.00	4978.60	0.00	4978.60
1433/3	3197	7	E	0	61	3197.00	3197.01	0.00	3197.01
1437	3361	7	E	2	61	3361.00	3361.00	0.00	3361.00
1438	5814	7	E	2	61	5814.00	5814.00	0.00	5814.00
1439/1	1 9032	7	E	0	61	1 9032.00	1 9031.78	0.00	1 9031.78
1439/2	1 7680	7	E	0	61	1 7680.00	1 7679.41	0.00	1 7679.41
1439/3	3179	7	E	0	61	3179.00	3179.01	0.00	3179.01
1452/3	1482	7	E	0	61	1482.00	25.07	0.00	25.07
1453/1	3 3658	7	E	0	61	3 3658.00	3 3657.63	0.00	3 3657.63
1453/3	168	13	E	0	61	168.00	168.39	0.00	168.39
1457	1511	7	E	2	61	1511.00	1511.00	0.00	1511.00
1458	2 8918	7	E	2	61	2 8918.00	2 8918.00	0.00	2 8918.00
1459	3039	7	E	2	61	3039.00	3039.00	0.00	3039.00
1462/2	2886	7	E	2	61	2886.00	2886.00	0.00	2886.00

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1463	6250	7	E	2	61	6250.00	6250.00	0.00	6250.00
1474	10 9705	7	E	0	61	10 9705.00	7 2841.96	0.00	7 2841.96
1494	5 2863	7	E	0	61	5 2863.00	476.86	564.94	1041.80
1508	3 8597	7	E	0	61	3 8597.00	0.00	818.13	818.13
1611	1 7497	7	E	0	61	1 7497.00	0.00	228.48	228.48
1632	6 4029	7	E	0	61	6 4029.00	0.00	936.52	936.52
1659	4864	7	E	0	61	4864.00	0.05	0.00	0.05
1666	5 1621	7	E	0	61	5 1621.00	1.16	8957.91	8959.07
1691	3188	13	I	0	61	3188.00	2709.47	0.00	2709.47
1695	1455	13	E	0	61	1455.00	1454.53	0.00	1454.53
1696	1032	13	E	0	61	1032.00	1031.98	0.00	1031.98
1701	6314	13	E	0	61	6314.00	6313.61	0.00	6313.61
1703	1956	13	E	0	61	1956.00	1476.38	0.00	1476.38
1704	1339	13	E	0	61	1339.00	1339.29	0.00	1339.29
1705	2716	13	E	0	61	2716.00	1304.10	0.00	1304.10
1706/1	1 0526	13	E	0	61	1 0526.00	8603.30	0.00	8603.30
1706/2	1500	13	E	0	61	1500.00	1499.80	0.00	1499.80
1707/2	3713	13	E	0	71	3713.00	3706.52	0.00	3706.52
1708/2	1867	13	E	0	61	1867.00	1666.39	0.00	1666.39
1709	4658	13	E	0	61	4658.00	4654.58	0.00	4654.58
1710	6863	13	E	0	61	6863.00	6855.14	0.00	6855.14
1713	3 5879	13	E	0	71	3 5879.00	2 2848.34	0.14	2 2848.48
1717	4055	13	E	0	61	4055.00	4054.59	0.00	4054.59
1718	317	13	E	0	61	317.00	317.16	0.00	317.16
1719	939	13	E	0	61	939.00	939.20	0.00	939.20
1720	218	13	E	0	61	218.00	218.24	0.00	218.24

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1721	798	13	E	0	61	798.00	798.29	0.00	798.29
1722	468	13	E	0	61	468.00	467.79	0.00	467.79
1723	525	13	E	0	61	525.00	524.53	0.00	524.53
1724	985	13	E	0	61	985.00	984.65	0.00	984.65
1725	2406	13	E	0	61	2406.00	2406.20	0.00	2406.20
1728	2086	13	E	0	61	2086.00	2085.78	0.00	2085.78
1729	2153	13	E	0	61	2153.00	2152.55	0.00	2152.55
1730	3293	13	E	0	61	3293.00	3293.22	0.00	3293.22

Obec: Dolný Badín

Okres: Krupina

Kat. územie: Dolný Badín

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
273	13 4395	2	E	0	0	13 4395.00	0.00	1 9742.70	1 9742.70
274/1	6 2193	7	E	0	0	6 2193.00	0.00	1 4771.40	1 4771.40
274/2	156	7	E	0	1	156.00	0.00	77.92	77.92
274/3	156	7	E	0	1	156.00	0.00	77.91	77.91
274/4	156	7	E	0	1	156.00	0.00	77.81	77.81
288	1 2877	7	E	0	105	1 2877.00	0.00	6438.56	6438.56
344/3	13 5578	2	E	0	106	13 5578.00	0.00	8378.73	8378.73
969/3	2 6853	2	E	0	106	2 6853.00	0.00	529.97	529.97

Obec: Trpín

Okres: Krupina

Kat. územie: Trpín

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
497	20 4461	7	E	0	62	20 4461.00	0.14	0.00	0.14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čabradský Vrbovok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	291 4924	30	1 9944	3 2103	5 2047
záhrada	8742	4	4743	377	5120
trvalý trávny porast	274 8407	88	62 0168	3 5205	65 5373
vodná plocha	3 8848	2	4367	2347	6714
zastavaná plocha a nádvorie	17 6793	38	9 1426	984	9 2410
ostatná plocha	1 3563	2	62	222	284
Spolu: 6	590 1277	164	74 0710	7 1238	81 1948

Katastrálne územie: Dolný Badín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	29 6826	3		2 8651	2 8651
trvalý trávny porast	7 5538	5		2 1444	2 1444
Spolu: 2	37 2364	8		5 0095	5 0095

Katastrálne územie: Trpín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	20 4461	1			
Spolu: 1	20 4461	1			

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40629/11.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	321 1750	33	1 9944	6 0754	8 0698
záhrada	8742	4	4743	377	5120
trvalý trávny porast	302 8406	94	62 0168	5 6649	67 6817
vodná plocha	3 8848	2	4367	2347	6714
zastavaná plocha a nádvorie	17 6793	38	9 1426	984	9 2410
ostatná plocha	1 3563	2	62	222	284
Spolu: 6	647 8102	173	74 0710	12 1333	86 2043

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03660/2015-PNZ -P40629/11.03

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čabradský Vrbovok	a	op	834.0404	2.4687	3.248	2059.00	2708.96	2.200	104.8951
Čabradský Vrbovok	a	ttp	701.9452	62.4597	3.7774	43843.29	2651.53	2.200	1022.8861
Dolný Badín	a	op	409.1184	0	2.8651	0.00	1172.17	2.200	25.7877
Dolný Badín	a	ttp	525.2738	0	2.1444	0.00	1126.40	2.200	24.7808
Trpín	a	ttp	678.9451	0	0	0.00	0.00	2.200	0.0000
spolu				64.9284	12.0349	45902.29	7659.06		1178.3497

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čabradský Vrbovok	a	zp	776.3593	9.1426	0.0984	7097.94	76.39	3.667	263.0827
spolu				9.1426	0.0984	7097.94	76.39		263.0827

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	76.9633	53561.35	1178.3497
zastavaná plocha	9.241	7174.33	263.0827
spolu	86.2043	60735.68	1441.43

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov