

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2/2011

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s ust. § 663 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Knižnica P. O. Hviezdoslava, Levočská 9, 080 99 Prešov**
 Zastúpený : Mgr. Martou Skalkovou, riaditeľkou
 Bankové spoj.: Dexia banka Prešov, č.ú. 8828564101/5600
 IČO : 37781308
 DIČ: 2021482650

Nájomca : **Slovenská národná knižnica, Nám. J.C.Hronského 1, Martin**
 Zastúpený : Prof.PhDr. Dušanom Katuščákom, PhD., generálnym riaditeľom
 Bankové spoj.: Štátna pokladnica, Bratislava, č.ú. 7000071804/8180
 IČO : 36138517
 DIČ: 2021537199

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytové priestory v Prešove, Levočská 9, 6. poschodie – časť kancelárie vo výmere 7,5 m², spoločné priestory v celkovej výmere 1,5 m². Prenajaté priestory spolu: 9 m². Kanceláriu bude využívať nájomca spolu s prenájomateľom.

Identifikácia nehnuteľnosti: katastrálne územie Prešov, LV č. 6379, parc. č. 3220/7, súpisné číslo 7034.

Účel nájmu: Zriadenie vysunutého pracoviska Slovenskej národnej knižnice.

III. Doba nájmu, výška a splatnosť nájomného

1. Nájom sa dojednáva **od 01.06.2011 na dobu neurčitú.**

2. Nájomné sa stanovuje takto :

- nájom za časť kancelárie – 40,- € za 1 m ² /rok x 7,5	300,- €
- nájom za spoločné priestory -10,- € za 1 m ² /rok x 1,5	15,- €
- prevádzkové náklady – 23,- € za 1 m ² /rok x 9	207,- €

Celkové ročné náklady : 522,- €

Výška nájomného bude upravovaná v závislosti od miery inflácie formou dodatku k nájomnej zmluve. Nájomca sa zaväzuje k dodatku pristúpiť.

3. Mesačné platby za nájom a prevádzkové náklady vo výške 43,50 € uhradí nájomca na základe tejto zmluvy mesačne vopred, najneskôr do posledného dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa platí nájomné.

4. Rozpis prevádzkových nákladov:

- | | |
|---|----------------------------------|
| - elektrická energia | 6,- € za 1 m ² /rok, |
| - vykurovanie | 8,24 € za 1 m ² /rok, |
| - voda | 5,05 € za 1 m ² /rok, |
| - správcovstvo budovy (revízie výťahov, odvoz odpadu, údržba, upratovanie schodiska, vstupnej haly) | 3,71 € za 1 m ² /rok. |

5. V prípade omeškania s úhradou platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IV. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) výpoveďou podľa § 10 a 12 Zákona č. 116/1990 Zb.
- b) písomnou dohodou zmluvných strán

Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V. Ostatné zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedené priestory sú v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Okrem bežnej údržby, ktorú zabezpečuje nájomca podľa potreby počas nájmu, nesmie nájomca realizovať žiadne stavebné zásahy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca si zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný prenajaté priestory počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (zák. č. 314/2001 Z.z.).
6. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe, bude znášať náklady na drobné opravy a bežnú údržbu alikvotnej časti predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené do objektu nájomcom.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, najskôr dňom schválenia podľa § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

V Prešove, 27-05-2011

Prenajímateľ

Mgr. Marta Skalková, riaditeľka

Nájomca

Prof. PhDr. Dušan Katuščák, PhD.,
generálny riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:



MUDr. Peter Chudík

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 03. 06. 2011

číslo: 4465/2011/ODDSM

Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010

s c h v a ľ u j e

zmluvu o nájme nebytových priestorov č.2/2011 medzi prenajímateľom – Knižnica P.O. Hviezdoslava, Levočská 9, 080 99 Prešov, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Slovenská národná knižnica, Nám. J.C. Hronského 1, Martin, IČO: 36138517 uzatvorenú dňa 27.05.2011 na dobu neurčitú od 01.06.2011 za účelom zriadenia vysunutého pracoviska Slovenskej národnej knižnice.

predseda Prešovského samosprávneho kraja

Na základe plnomocenstva zo dňa 12.4.2004

Stanislav Kubánek, riaditeľ Úradu PSK

V súlade s čl. IX. bod 2 Organizačného poriadku

Ing. Štefan Matejčík, zástupca