

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA UPLATNENIE ZÁKONNÉHO VECNEHO BREMENA

ev. č. držiteľa povolenia: 15/522/L13.0101.14.0014

ev. č. povinného: OU-BA-MPO-2015/00352/HAR

medzi

(1) správcom pozemku štátu ako povinným z vecného bremena:

Názov:	Okresný úrad Bratislava
Sídlo:	Staromestská ulica 6, 814 40 Bratislava
Štatutárny orgán:	JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
Číselný identifikátor:	00151866 001
IČ DPH:	povinný nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Názov majiteľa bankového účtu:	Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Číslo bankového účtu v tvare IBAN:	SK49 8180 0000 0070 0017 9866
SWIFT:	SPSRKBA
Variabilný symbol:	1310035215

(ďalej len „**Povinný**“)

a

(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s Povinným aj len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že je správcom nehnuteľného majetku štátu - pozemku registra KN „E“ parc. číslo 1018/2, druh pozemku Ostatné plochy o celkovej výmere 1222 m², nachádzajúcom sa v okrese: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísanom na liste vlastníctva č. 6144 (ďalej len „**Pozemok**“).

Článok II.

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**BA_Malacky, Duklianskych hrdinov – rodinné domy a obchody Malacky, VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba Stavby bola povolená právoplatným stavebným povolením č. OÚRŽP/976/2013/Fa vydaným Mestom Malacky dňa 8.7.2013.

Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemku na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemku v prospech Držiteľa povolenia podľa § 11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v spojení s ustanovením § 13a ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), je určená Geometrickým plánom č. 68/2014 zo dňa 9.7.2014, vyhotoviteľ GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. overeným pod č. 1017/14 dňa 31.7.2014 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Záonné vecné bremeno vzniklo na dobu existencie Stavby a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.2 Povinnosť Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zariadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zaťaženej časti pozemku, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zaťaženu časť pozemku počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemku v zmysle § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému sumu **158,96,- €**, slovom **stopäťdesiatosem Euro deväťdesiatšesť centov** (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
- uplatnenie zákonného vecného bremena na Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
 - súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.
- 4.2 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k Zaťaženej časti pozemku vo výmere 67,85 m² (záber vecným bremenom v rozsahu 67,85 m² x 2,34 €/m²) v celosti Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Oldřich Jarabica pod č. 233/2014 dňa 19.11.2014. Podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán.
- 4.3 Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému Náhradu podľa ods. 4.1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Povinným do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude 50 (päťdesiat) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Náhrady Povinnému podľa čl. IV. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu z uplatnenia zákonného vecného bremena a ochranného pásma uvedených v článku III. tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zriadenia Elektroenergetických zariadení na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať z dôvodu zaťaženia Pozemku žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody zo všeobecnej zodpovednosti za škodu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Článok V.

- 5.1 Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými

stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 5 (päť) vyhotovení obdrží Povinný a 3 (tri) vyhotovenia obdrží Držiteľ povolenia.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

02. 10. 2015

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa **08 -10- 2015**.....

Okresný úrad Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Maros Karšňák
prednosta

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov