

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie stavebných úprav

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

(v ďalšom len Zmluva)

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Spojená škola internátna

Svrčia 6, 842 11 Bratislava

Zastúpená: _____ s o l y

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000095216/8180

IBAN: SK85 8180 0000 0070 0009 5216

IČO: 31746632

DIČ: 2020897439

(ďalej len objednávateľ)

2. Zhotoviteľ:

Jaroslav Harvan

So sídlom : Karpatská 5, 974 11 Banská Bystrica

Prevádzka: Norplast, Skuteckého 1, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpená

IČO: 37634356

IČ DPH: SK1045288761

zapísaný: v živnostenskom registri dňa 13.2.2015 vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, číslo 603-6947

bank. spojenie: 0302271252/0900

IBAN : SK03 0900 0000 0003 0227 1252

(ďalej len zhotoviteľ),

/ objednávateľ a zhotoviteľ v ďalšom aj ako „zmluvné strany“/.

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2.3 Predmetom diela je: Stavebné úpravy spojené s obnovou nefunkčných výplní fasádnych celostenových okenných zostáv a súvisiace práce podľa popisovníka v rozpočte ceny diela, ktorý je zostavený podľa ponuky zhotoviteľa zo dňa 14.9.2015 – viď článok III. Zmluvy.

2.4 Dielo /stavebné úpravy/ budú zhotovované na nehnuteľnostiach - budovách v areáli /škola/ objednávateľa ležiacich na ul. Svrčia 6 v Bratislave, v k.ú.: Karlova Ves a zapísaných na LV č. 3638, kde je objednávateľ uvedený ako ich správca zastupujúci vlastníka uvedenej nehnuteľnosti, ktorým je SR. Polohu vykonávania diela v rámci areálu školy určujú pôdorysné schémy, rozpočet ceny a zápis z prevzatia staveniska podpísaný zmluvnými stranami.

2.5 Okrem riešenia, ktoré je uvedené v popise položiek rozpočtu ceny diela – viď čl. III. Zmluvy- zmluvná cena/ bez bližšieho špecifikovania výmer/ obsahuje tiež:

1. Všetky súvisiace vnútorné murárske a omietkárske úpravy bielou tenkovrstvovou omiet. hmotou do línie, bezfarebné pretmelenie špár medzi vonkajším ostiením a rámom nových okien, vrátane prípadného doomietania a pretretia fasádnych ostiení farebne /podľa t.č. exist. odtieňa/ silikónovým fasádnym náterom zn. Terranova Ba, ak by pri osadzovaní okien došlo zo strany zhotoviteľa k narušeniu existujúcej fasádnej brizolithevej úpravy.
2. Práce za mrazu a príslušné opatrenia proti znehodnoteniu rozpracovaných konštrukcií.
3. Likvidáciu vybúraných okien a murív s odovzdaním potvrdenia objednávateľovi, alebo s uložením demontovaných kovových okien na určené miesto v areáli školy a odovzdaním tohto kovového odpadu objednávateľovi.
4. Okná budú mať stredný deliaci zvislý medzikrídlový stĺpik - pričom nesmie byť celková šírka a hrúbka profilov rozdielna oproti už t.č. zabudovaným rozmerom profilov na l.n.p. školy.
5. Zasklenie spĺňa najmenej $U_g=1,1$ pre izolačné dvojsklo, profily budú biele – pre rámy okien bude profil 6-komorový a pre krídla 5-komorový.
6. Kovanie krídiel bude obvodové typu MACO, kľučky kovové biele, s obmedzovačom vyklopenia na vetracích krídlach a najmenej s 2-mi uzatváracími bodmi /valčeky/ na „kľúčkovej“ zvislici krídiel.
7. Demontáž existujúcich mreží s ich uložením na určené miesto v areáli školy.
8. Dočasné zakrytie prípadne otvorených otvorov po pracovnej dobe do času dokončenia osadenia nových výplní.
9. Pri odovzdaní zhotoviteľ k protokolu pripojí /okrem povinných dokladov/: orientačný výpočet predpokladaných tepelných strát za 24 hod. za okno ako celok pre dané územie podľa STN a potvrdenie oprávneného statika o určení profilu a materiálu zvislých stĺpikov /2ks v rámci 6 m dĺžky stavebného otvoru presklenej steny/.
10. Prípadné zlepšené parametre výplní otvorov objednávateľ prevezme, ale tieto nemajú žiadny vplyv na zmluvnú cenu.
11. Potrebný rozsah lešení a zakrývania pracovných plôch a priestorov bezprostredne susediacich s montážnymi zónami prác, vrátane ich čistenia počas prác a záverečného vyčistenia.

12. Potrebný rozsah dopravy v pracovných zónach, obmedzenia vyplývajúce z práce počas prevádzky školy, obmedzenia dopravy mechanizmami vo vnútri areálu školy, prípadné obmedzenia pri práci zhotoviteľa mimo pracovnej doby prevádzky školy.

III. Cena diela a platobné podmienky

- 3.1 Cena je dohodnutá podľa ponuky zhotoviteľa zo dňa 14.9.2015, ktorú objednávateľ vo verejnom obstarávaní prijal dňa 16.9.2015 a ktorej rozpis do množstiev a ich jednotkových cien je na samostatnom rozpočte tvoriaceho súčasť tejto Zmluvy, vrátane pôdorysných dispozičných schém s vyznačením miest stavebných úprav a schém detailov profilov okien a osadenia do jestvujúcich staveb. konštrukcií.
- 3.2 Celková cena diela je dohodnutá vo výške 30.010,52 EUR vrátane DPH (slovom): Tridsaťtisícdesať Eur, 52/100 centov.
- 3.3 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
- slovenskými technickými normami a technickými predpismi pre zhotov. stav. prác
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
 - popisom položiek rozpočtu, uvedeným v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ dielo zaplatí oproti faktúre - daňovému dokladu, pričom platiť môže až v 3-och častiach , pričom každá faktúra musí obsahovať na prílohe rozpis čerpania rozostavanosti položiek z rozpočtu/t.j. súpis vykonaných prác –resp. ich rozpracovanosť/. Posledná faktúra bude mať na prílohe súpis všetkých prác s ich cenami a s odpočtom čiastkových rozpracovaností , čím bude stanovený posledný základ dane pre poslednú faktúru.
Prvú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po prevzatí staveniska a zahájení zhotovovania diela.
- 3.5 Splatnosť faktúr je dohodnutá do 15 dní od ich doručenia do sídla objednávateľa.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo dohodnuté touto Zmluvou do 10.12. 2015 . Termín začatia plnenia a účinnosti tejto Zmluvy je špecifikovaný v bode 10.5 tejto Zmluvy.
- 4.2 Dodržanie termínu podľa bodu 4.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto Zmluve. V prípade, že by z dôvodov na strane objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú ovplyvnilo nespôsobenie objednávateľa dobu jeho vykonávania.

V. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 5.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby

zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady, v prípade, že vada je neodstrániteľná, uplatní sa zľava z ceny diela.

5.2. Povinnosti zhotoviteľa

- 5.2.1 Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovenia diela a týkajúce sa diela, najmä dodržiavať obsah technických podkladov, technologických predpisov a súvisiacej dokumentácie.
- 5.2.2 Ak má zhotoviteľom dodaný materiál nedostatky, ktoré bránia riadnemu vyhotoveniu diela, zhotoviteľ je sám povinný vymeniť dodaný materiál a objednávateľa na to bez zbytočného odkladu upozorniť.
- 5.2.3 Ak zistí zhotoviteľ skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi čiastkovú zmenu zhotovovania diela.
- 5.2.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia tých osôb v priestore staveniska, ktorým vstup na stavenisko /to značí do areálu školy/ a pohyb v priestoroch zhotovovania ním dodávaných prác nariadil alebo zmluvne potvrdil, alebo hoci aj v neprítomnosti svojho zodpovedného zástupcu na práce vyslal - určil.
- 5.2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu priestorov vykonávania svojich prác.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa osobne 2 dni vopred.
- 6.2 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu odovzdaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas, ak doba ich odstraňovania prekročí zmluvný termín ukončenia diela uvedený v čl. IV. Zmluvy. Ak budú pri odovzdávaní diela drobné nedostatky, nebrániace odovzdaniu, tieto sa uvedú v zápisnici z odovzdania s termínom ich odstránenia, najneskôr do 30 dní odo dňa zmluvného termínu dokončenia diela.

VII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a bude zodpovedať za práce prevedené na tejto stavbe. Prevedené práce zodpovedajú kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť, prípadne na nedostatky písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ďalšom postupe trval.

- 7.3 Záručná lehota na dielo, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je 2 roky, s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neuplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.4 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 96 hodín od prijatia písomnej reklamácie a odstrániť nedostatok v čase primeranom povahe vady, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.
- 7.8 V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou.

VIII. Zodpovednosť za škodu a zmluvné sankcie

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvný termín dokončenia diela, uhradí objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia drobných nedostatkov, takých, ako sú uvedené v bode 6.2 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,- EUR za každý deň omeškania za každý nedostatok.

IX. Ďalšie zmluvné dojednania

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za dôverné.
- 9.2 Objednávateľ si, po obnaužení konštrukcii ktorých sa úpravy dotýkajú, vyhradzuje právo vyžiadať od zhotoviteľa prípadné zhotovenie ďalších prác, pričom ak pôjde o ich obdobný charakter budú na ich dohodu o cene použité primerane jednotkové ceny z rozpočtu diela. Takéto prípadné viacpráce budú predmetom dodatku k tejto Zmluve.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne

neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.2 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena alebo doplnenie neplatné.

10.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z toho dva rovnopisy pre objednávateľa.

10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Bratislava, dňa: 14.10.2015

Bratislava, dňa: 14.10.2015

coly