

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

nehnutelného majetku štátu č. AOS-VII/2/2015/KV

uzatvorená v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka a § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1. POŽIČIAVATEĽ : Slovenská republika
**Akadémia ozbrojených síl
generála Milana Rastislava Štefánika**
Sídlo : Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený : brig. gen. doc. Ing. Boris ĎURKECH, CSc. - rektor
IČO : 37910337
IČ DPH: SK2021872083
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299 – el. energia, voda
SK55 8180 0000 0070 0032 7101 – tepelná energia
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

1.2. VYPOŽIČIAVATEĽ: Slovenská republika
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
zastúpený : Mgr. Norbert KOCH, riaditeľ
IČO: 34000666
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma : príspevková organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2.

Predmet výpožičky

2.1. Predmetom tejto Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. AOS-VII/2/2015/KV (ďalej len „zmluva“) je záväzok požičiavateľa odovzdať vypožičiavateľovi **bezodplatne** do užívania dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve

Slovenskej republiky, v správe Akadémie ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika a to:

HLAVNÝ VSTUP - VRÁTNICA, zapísaný na LV č. 215, katastrálne územie Demänová na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, parcela registra „C“, parcelné číslo 352/2, súpisné číslo 393, druh stavby – 20 (Iná budova), umiestnenie stavby 1 (Stavba postavená na zemskom povrchu), miestnosti č. 8, 9 o celkovej výmere 49,65 m².

Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve.

- 2.2. Predmet výpožičky dočasne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Na základe rozhodnutia číslo AOS-147/7-19/2015 zo dňa 16.09.2015 sa tento stal dočasne prebytočný.
- 2.3. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční na základe odovzdávajúceho, resp. preberajúceho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3. Účel výpožičky

- 3.1. Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky uvedený v čl. 2. ako kancelárie pre Oblastnú správu domového a bytového fondu 33 Liptovský Mikuláš.

Čl. 4. Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na 5 rokov.**
- 4.2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveďná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl. 3, bod 3.1. tejto zmluvy,
 - vypožičiavateľ aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - požičiavateľ bude predmet výpožičky potrebovať na plnenie svojich úloh,
 - predmet výpožičky nie je možné riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci,
 - d) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak predmet výpožičky nemôže riadne užívať za účelom uvedeným v čl. 3, bod 3.1. tejto zmluvy bez jeho zavinenia (napr. z dôvodu zásahu vyššej moci). Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu priamo ovplyvniť.

- 4.3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamžikom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy požičiavateľom.

Čl. 5 Prevádzkové náklady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (elektrická energia, teplo, vodné, stočné), ktoré skutočne vznikli počas trvania tejto zmluvy bude znášať na svoje náklady vypožičiavateľ.
- 5.2. Predpokladané prevádzkové náklady za poskytnuté energie (teplo, elektrická energia, vodné, stočné, teplá úžitková voda) spojené s užívaním predmetu výpožičky predstavujú sumu **1.081,21 EUR ročne** (slovom jedentisícosemdesiatjeden EUR dvadsaťjeden centov), ktoré vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi vždy k 30. 06. príslušného roku. Výpočet prevádzkových nákladov tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 5.3. Vypožičiavateľ uhradí predpokladané prevádzkové náklady bez vystavenia faktúry požičiavateľom na čísla účtov požičiavateľa nasledovne:
 - el. energia 740,95 €, vodné, stočné 32,85 € - IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
 - teplo 296,46 €, teplá úžitková voda 10,95 € - IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101.
- 5.4. Ročné vyúčtovanie energií bude vykonávané požičiavateľom na základe platných cien, spotreby energií za daný rok a v zmysle cenového výmeru kvestora požičiavateľa. Vyúčtovanie úhrady za energie je splatné do 30 dní po doručení faktúry vystavenej požičiavateľom.
- 5.5. Požičiavateľ bude vykonávať štandardnú údržbu objektu, ktorý je predmetom zmluvy o výpožičke.
- 5.6. Vypožičiavateľ zabezpečí dodanie náhradných kľúčov od všetkých miestností, ktoré sú predmetom zmluvy o výpožičke v zapečatenom uzávere. Požičiavateľ má právo otvoriť tento uzáver len v prípade havárie alebo udalosti, ktorá môže viesť ku škodám na majetku. Ďalšie podmienky manipulácie s kľúčmi si zmluvné strany dohodnú navzájom medzi sebou.
- 5.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi refundovať daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení za priestory, ktoré tvoria predmet výpožičky. Daň z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví následne po ním uhradenej dani z nehnuteľnosti v zmysle platobného výmeru Mesta Liptovský Mikuláš.

Čl. 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu výpožičky.
- 6.2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a na účel uvedený v čl. 3, bod 3.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Vypožičiavateľ je povinný starať sa o predmet výpožičky, chrániť ho pred prípadným poškodením a zničením.
- 6.4. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení.
- 6.5. Vypožičiavateľ nesmie na predmet výpožičky zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno a ani prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 6.6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov alebo iná osoba.
- 6.7. Úpravy a zmeny predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. O úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ požiadať len v prípade, ak požičiavateľ dal so zmenou súhlas a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Čl. 7.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva obrany SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 7.2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 7.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa ostatné právne vzťahy založené touto zmluvou príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.4. Zmluva na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 7.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpise oboma zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 7.6. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží požičiavateľ, dva vypožičiavateľ a jeden výtlačok sekcia ekonomiky MO SR.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu uzatvárajú na základe ich určitej, vážnej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho zmluvu podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa

V Bratislave dňa

brig. gen. doc. Ing. Boris ĎURKECH, CSc.
za požičiavateľa

Mgr. Norbert KOCH
za vypožičiavateľa

Z M L U V A

na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, uzavretá na základe Zmluvy o výpožičke č. AOS-VII/2/2015/KV medzi

Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Sídlo : Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený : brig. gen. doc. Ing. Boris ĎURKECH, CSc. - rektor
IČO : 37910337
IČ DPH: SK2021872083
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „akadémia“)

a

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
zastúpený : Mgr. Norbert KOCH, riaditeľ
IČO: 340000666
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Právna forma : príspevková organizácia
(ďalej len „BARMO“)

1.

Predmet zmluvy

1. 1. Predmetom tejto zmluvy je vymedziť a určiť zodpovednosť na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarimi v priestoroch akadémie, ktoré určuje zmluva o výpožičke.

1. 2. Za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /ďalej len „BOZP“/ a ochrany pred požiarimi /ďalej len „OPP“/ seba a osôb, ktorým je umožnené využívať nebytové priestory vymedzené v čl. 2 zmluvy o výpožičke (ďalej len „nebytové priestory“) je plne zodpovedné BARMO.

2.

Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska

2. 1. Zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci sa uskutočňuje v nebytových priestoroch vrátane prístupových komunikácií.

3.

Zakázané činnosti a povinnosti ministerstva

3. 1. Je zakázané vstupovať do nebytových priestorov akadémie pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov, prinášať alkoholické nápoje, predávať ich a požívať pri vykonávaní dohodnutých činností.
3. 2. Je zakázané fajčiť a používať otvorený oheň.
3. 3. Je zakázané svojvoľne vstupovať do ďalších objektov akadémie, ktoré nie sú predmetom výpožičky, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.
3. 4. BARMO a jeho zamestnanci využívajúci nebytové priestory nesmú vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou.
3. 5. Dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarmi platné v akadémii.

4.

Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia, majetku

4. 1. V prípade úrazu, poruchy alebo havárie na technickom zariadení a súčasnom priamom ohrození života alebo zdravia osôb, majetku si zmluvné strany vzájomne vypomôžu. Poskytnutie prvej lekárskej pomoci v pracovnej dobe na telefónnych číslach 422252, 422253, 422257 akadémie.
4. 2. V prípade vzniku požiaru spôsobeného zamestnancami BARMA vypomôže akadémia požiarno-technickými prostriedkami. Poskytnutie pomoci v pracovnej dobe na telefónnych číslach 0960/ 422279 alebo 0903824708.
4. 3. BARMO je povinné v prípade úrazu, vzniknutú skutočnosť ohlásiť bezpečnostnému technikovi akadémie na telefónne číslo 0960/ 422279, 422480.
4. 4. BARMO vykonávajúce činnosti dohodnuté v zmluve o výpožičke musí bezodkladne odstraňovať zistené nedostatky na jeho zariadeniach, ktoré môžu viesť k vzniku požiaru, poškodeniu zdravia alebo majetku akadémie. Nedostatky, za ktoré zodpovedá akadémia, je povinné oznámiť bezpečnostnému technikovi akadémie na telefónne číslo 0960/ 422279.

5.

Zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie pri vykonávaných prácach

5. 1. Pri vykonávaní dohodnutých činností je možné ohrozenie života a zdravia predovšetkým elektrickým prúdom pri manipulácii s elektrickými zariadeniami a spotrebičmi, ďalej pádom na vnútorných a vonkajších komunikáciách a pri pohybe po schodiskách.

6.

Požadované organizačné opatrenia

6. 1. BARMO potvrdzuje, že jeho zamestnanci sú odborne a zdravotne spôsobilí na výkon vykonávaných činností.
6. 2. Zamestnancom BARMA je zakázané vstupovať do priestorov, ktoré nesúvisia s výkonom ich činností a dodržiavať zákaz vstupu na rizikové pracoviská.
- 6.3. BARMO v prípade potreby vybaví svojich zamestnancov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
- 6.4. BARMO zodpovedá za vykonané odborné prehliadky a odborné skúšky vlastných prevádzkovaných zariadení.

7.

Zodpovednosť

7. 1. BARMO zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZP a OPP.

7. 2. Prípadným porušením ustanovení tejto zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v predmete výpožičky, nesie zodpovednosť a následky BARMO.

7. 3. BARMO zodpovedá za úrazy a škody na majetku v nebytových priestoroch voči tretím osobám.

8.

Záverečné ustanovenia

8. 1. Kontrolu pri zaistovaní BOZP a OPP je oprávnený vykonávať zo strany akadémie Ing. František Buday v prítomnosti zamestnanca ministerstva.

8. 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami na znak súhlasu s celým jej obsahom a svoju účinnosť odvodzuje od účinnosti Zmluvy o výpožičke č. AOS-VII/2/2015/KV. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva zaniká v okamihu skončenia výpožičky uplynutím doby alebo z dôvodov uvedených v čl. 4 Zmluvy o výpožičke.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu uzatvárajú na základe ich určitej, vážnej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho zmluvu podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Bratislave, dňa

brig. gen. doc. Ing. Boris ĎURKECH, CSc.

. za požičiatel'a

Mgr. Norbert KOCH

za vypožičiatel'a

Príloha č. 3

VÝPOČET NÁKLADOV ZA TEPLU A ELEKTRICKÚ ENERGIU

Budova: Hlavný vstupný objekt

Miestnosť č. 8 a 9

A) Výpočet spotreby elektrickej energie:

1. Osvetlenie

Celkový príkon 8 ks svietidiel á 36 W

:

Prevádzka 4 hodiny/ deň:

Spotreba za deň:

$$\begin{array}{rclcl}
 8 & \times & 36 & & 288 & \text{W} \\
 4,0 & \times & 0,288 & = & 1,15 & \text{kWh} \\
 & & & & \mathbf{1,15} & \text{kWh}
 \end{array}$$

2. Spotrebiče

spotrebič	počet (ks)	príkon 1 ks (W/h)	prevádzka (hod./deň)	Spotreba (kWh)
Počítač osobný	1	150	7	1,05
Počítač prenosný notebook	1	60	7	0,42
Tlačiareň	1	40	1	0,04
Multifunkčná tlačiareň	1	350	1	0,35
Kopírka	1	350	2	0,70
Mikrovlnná rúra	1	750	1	0,75

Chladnička	1	250	24	6,00
Rýchlovarná kanvica	1	2000	2	4,00
Rádioprijímač	1	20	1	0,02
Spolu za deň:				13,33

CELKOVÁ SPOTREBA za deň:

Cena za 1 kWh:

K úhrade za elektrickú energiu/deň:

				14,48	kWh
				0,14	€
0,14	x	14,48	=	2,03	€

b) Výpočet nákladov na teplo:

Vykurovacie obdobie:

1.1. - 31. 5., 1. 10. - 31. 12. 243 dní

Množstvo tepla na 1m² plochy/rok:

0,31 GJ

Množstvo tepla na 1m² plochy/deň:

0,31 : 243 = 0,00128 GJ

Prenajatý priestor:

49,65 m²

Množstvo tepla na prenajatý priestor/deň:

0,00128 x 49,65 = 0,06 GJ

Cena tepla:

19,29 €/GJ

Cena tepla na deň (*počíta sa iba vo vykurovacom období):

0,06 x 19,29 = **1,22** €/deň

c) Výpočet nákladov na prípravu TÚV:

Na zohriatie 1 m³ vody treba :

0,20934 GJ

Cena zohriatia 1 m³ vody je :

0,20934 x 19,29 = 4,04 €

Spotreba TÚV za deň :

0,004 x 2 = 0,008 m³

Cena tepla na prípravu TÚV na deň

: 0,008 x 4,04 = **0,03** €

d) Výpočet spotreby vody:

Spotreba vody je vypočítaná v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

Norma spotreby vody na 1 osobu/rok:

7,30 m³

Z toho TÚV na 1 osobu/ rok:

1,46 m³

