

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi:

Objednávateľ:	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlom:	Tajovského 28B, 974 01 B. Bystrica,
IČO:	17058520
IČ DPH:	SK2021526188
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0039 0899
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Štatutárny zástupca:	Ing. Milan Boroš generálny riaditeľ
Zastúpený:	Správou slovenských jaskýň Hodžová 11, 031 01 Liptovský Mikuláš RNDr. Ján Zuskin riaditeľ SSJ 044/55 201 58, 044/55 201 59, caves@ssj.sk
Zapísaný:	Živnostenský register okr. úrad B.Bystrica, reg.číslo:620-27734

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Ing. Arch. Eduard Jančuška
Sídlom:	Demänová 103 Liptovský Mikuláš 030101
IČO:	37375474
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	SLSP 0900 /0331404560
Číslo účtu, IBAN:	SK7109000000000331404560
SWIFT/BIN:	GIBASKBX
Zastúpený:	Ing. Arch. Eduard Jančuška –konateľ +421908191995, ejancuska@gmail.com
Zapísaný:	Zoznam architektov SKA pod číslom 1499AA - slobodné povolanie

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I. PREDMET ZMLUVY

1.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje riadne vykonať pre Objednávateľa dielo – vypracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej DSP) a dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (ďalej DSVS) a ďalších činností na akciu **sanácie a nadstavby bufetu Demänovskej jaskyne slobody** - bližšie špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy v zmysle:

- podmienok špecifikácie zákazky vo výzve pre Verejné obstarávanie zo dňa 6.7.2015
- vybraného architektonického riešenia návrhu objektu bufetu. (príloha č. 2)
- pripomienok a vyjadrení dotknutých subjektov a správnych orgánov
- požiadaviek objednávateľa na odstránenie zamokania a plesní jestvujúcej spodnej betónovej časti objektu bufetu
- energetickej efektívnosti na budovy
- požiadavky dokladov pre dokončenie stavby pre projekt skutočného vyhotovenia (DSVS) v rozsahu DSP

- technických noriem a ostatných všeobecne záväzných predpisov
- Statického posudku Ing. Zarevúckeho z apríla 2015 (ktorý tvorí ako príloha č.6 súčasť tejto zmluvy) a jeho požiadaviek na statiku,
- miestnych geologických pomerov / v prípade pochybností budú overené sondami na náklady objednávateľa / poveternostných vplyvov horského prostredia a pod.

- 1.2 Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že sa s kompletnou známou dokumentáciou a podkladmi dôsledne oboznámil, obsah celej dokumentácie mu je jasný a zrozumiteľný a že sú mu nie známe žiadne okolnosti, ktoré bránia plneniu predmetu diela.
- 1.3 Zmluva o dielo zahŕňa všetky práce a dodávky súvisiace s plnením predmetu zmluvy, ktoré majú za cieľ zabezpečiť vyhotovenie predmetu zmluvy „na kľúč“ spĺňajúce všeobecne záväzné predpisy a technické normy a zabezpečiť v projektovej dokumentácii zohľadnenie všeobecných zásad, týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri - architektonických, technických alebo organizačných riešeniach. Na kľúč znamená, že podľa predmetu zmluvy sa zrealizuje stavebné dielo užívania schopné a bez závad.
- 1.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo. Doložené oprávnenie zodpovednej osoby tvorí ako príloha č.7 súčasť tejto zmluvy.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať pre Objednávateľa dielo - dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (DSVS) pozostávajúcu zo stavebných objektov:

Sanácia a nadstavba bufetu Demänovskej jaskyne slobody, pozostávajúca z:

- SO 01 POV, Vysokohorské presuny hmôt
- SO 02 Rekonštrukcia a sanácia pôvodného stavu bufetu
- SO 03 Nadstavba bufetu
- SO 04 Hrubé terénne úpravy a odkanalizovanie povrchových vôd

- 1.6 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi pri plnení jeho povinností nevyhnutnú súčinnosť tak, aby predmet zmluvy, t.j. zhotovenie diela, dosiahol čo najrýchlejšie a s najnižšími možnými nákladmi.

II. ROZSAH DIELA

Rozsah diela zmluvné strany pre účely tejto zmluvy vymedzujú nasledovne:

Podmienky vyžadované objednávateľom, ktoré budú naprojektované a obsiahnuté v diele

- Navrhované stavebné objekty budú spĺňať bežné štandardy kvality nebytových budov pre obchod a služby za účelom sociálno-prevádzkovej budovy pre verejnosť (dočasne zabezpečenie pracovného prostredia pre výkon pracovníkov zabezpečujúcich prevádzku jaskyne).
- Technické konštrukčné vybavenie stavebných objektov so štandardnou až vysokou kvalitou
- Stavebné objekty musia byť absolútne funkčné pre danú funkciu, užívanie obytných budov
- Navrhnuť najekonomickejšiu variantu bez nákladných detailov, alebo zložitých stavebných technických opatrení
- Nadstavba na pôvodný objekt bufetu, jedno podlažie s úžitkovou plochou cca 80 m². Zhotoviteľ zrealizuje predmet diela podľa situačného plánu, ktorý je prílohou č.4 tejto zmluvy, tým sa rozumie najmä tvar (obrys) budovy, členenie dispozície jestvujúceho objektu.
- Vzhľad stavebných objektov prispôbiť podľa stávajúcej okolitej architektúry a horského prostredia

Geologické, základové a statické pomery vychádzajú zo súčasného stavu pôvodného objektu s prípadnou úpravou na odporúčanie statika. Architektonický návrh prispôbiť na väzbu okolitej architektúry objektov a horskému prostrediu. Zvážiť aby nadstavba nevyčnievala voči okoliu a nepôsobila monumentálne. Zvažovať vysokohorské poveternostné podmienky pri návrhu projektu, bez zložitých detailov v zmysle energetických predpisov; strecha jednoduchá, spádovaná do svahu, nie pred vstupy do bufetu. Pripojenie na média, ELI, voda, kanalizácia na jestvujúce rozvody a prípojky objektu bufetu. Odvodnenie terénu do jestvujúcich kanalizačných šácht.

- Rekonštrukcia a sanácia súčasného stavu bufetu pozostáva zo zemných odkopov, vrstiev podlahy terasy, terazzo dlažby, spádového betónu, hydroizolácií, zaatikového žľabu, dažďových zvodov, podhľadu stropu, vonkajších a vnútorných omietok, zateplenia fasády, vnútornej dlažby, malieb.

- Nová nadstavba typu bungalov, alebo priamym prestrešením obývatelným zatepleným podkrovím nad celou plochou po obvode súčasného nosného stropu (pochôdznej terasy cca 80 m² úžitkovej plochy) nad obvodovými spodnými múrmi pod stropom. Po obvode presvetlenie s presklenými stenami. Vnúterná minimálna dovolená svetlá výška v zmysle hygienických predpisov (cca 2,2 m) s využitím úžitkových plôch miestností – WC s umývadlom, pokladňa, odpočívareň -šatňa s kuchynskou linkou. Konštrukcie, povrchové úpravy a rozvody so zariadeniami predmetmi na úrovni bežného štandardu. Predpokladaný obostavaný priestor 260 m³. Max. výška vrcholu strechy cca 3,5-4 m od súčasnej pochôdznej terasy. (Predpokladaná výška súčasného poloaltánu na terase)

- Hrubé terénne úpravy a komunikácie s odkanalizovaním, odkopy pre úpravu rigolov na svahu pri chodníkoch, prespádovanie chodníkov zo zámkovej dlažby, pridanie odtokových žľabov v chodníkoch, oddrenážovanie, odkanalizovanie do jestvujúcich šácht.

- Dopracovať spôsob dopravy, montáže a presunov materiálu pre výškové rozpätie do 100 m, dl. 800 m, Objednávateľ ponúka na základe osobitnej dohody dopravu nákladnou lanovou dráhou (NLD) s nosnosťou do 1000kg, cca 1,5 m³, s preškolením obsluhy zhotoviteľa. Montáž na stavbe nie je možná autožeriavom.

2.1. DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE (DSP) bude spracovaná v rozsahu so zapracovaním:

- M 1:500, Situácie

- POV s riešením presunov hmôt pre horské prevýšenie, serpentínovým chodníkom, lanovou - koľajovou dráhou a zabezpečením BOZP a voľného prechodu verejnosti za plnej prevádzky jaskyne (TS, situácia, výškopisný rez,)

- Architektúra, Statika, PBS, (M 1:100, sprievodné +Techn. správy, pôdorysy s legendami miestností, rezy s výpismi vrstiev podláh a strechy, pohľady, výpisy výrobkov OK, klampiarske, dverí, okien, pôdorys strechy, krov s výpisom prvkov, primerané detaily, výrobné výkresy pri montovaných systémoch, rozpočty s výkazom výmer...)

- ZTI, ELI +bleskozvod +vykurovanie konvektormi (alt. elektrické podlahové), SLP (tel., TV, internet, EZS), VZT, (TS, slepé pôdorysy, schémy, výpočet statiky, tepelných strát, výkonov ELI, výpisy prvkov, materiálov, rozpočty s výkazom výmer.)

- Stavebné úpravy a sanačné práce pôvodného objektu bufetu, (TS, pôvodný a nový stav, rozpočty s výkazom výmer)

- Terénne úpravy (HTU), komunikácie a odvodnenie svahu s odkanalizovaním (sprievodné +Techn. správy, pôdorysy, výškové rezy s legendami, výpisy výrobkov OK, vrstvy komunikácie, výpisy prvkov, rozpočty s výkazom výmer), vonkajšie dopojenie na prípojky, alebo drenáže (situácia, priečne, pozdĺžne výškové rezy, rezy objektov-šácht, rozpočty s výkazom výmer)

Objednávateľ si uplatňuje právo oprávnených zmien na podnet zhotoviteľa stavby počas realizácie z dôvodu nedostatkov PD.

Zhotoviteľ zapracuje všetky prípadné zmeny v dokumentácii (projekte) skutočného vyhotovenia (DSV) /DSRS- dokumentácia skutoč. realizácie stavby/ v 6-tich výtlačkoch a na CD podľa dojednanej ceny v tejto ponuke v hodnote bežných reprodukčných prác na výtlačky.

Podmienky predmetu splňajúce platné VZP, STN (EN) a energetickú náročnosť.

- Potrebné podkladné prepočty, posúdenia zmeny stavu v sprievodných, technických správach na vyjadrenie pre prevádzkovateľov inžinierskych sietí napojených médií a nového stavu statiky.
 - Projektové energetické hodnotenie,
- 2.2 VÝKAZ VÝMER podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu bodu 2.1 tejto zmluvy, aj pre jednotlivé profesie (odborníci). Podrobný rozsah stanoví objednávatel' osobitnými pokynmi.
- 2.3 AUTORSKÝ DOZOR projektanta objednávatel' nepožaduje. Detto bez inžinierskej činnosti a bez stavebného dozorovania realizácie diela.
- 2.4. KOORDINÁTOR PROJEKTU počas realizácie stavby do kolaudácie celého diela v zmysle stav. zákona a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z. z. a č. 396/2006 Z.z. § 5, zabezpečiť v projektovej dokumentácii zohľadnenie všeobecných zásad, týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia.
- sledovanie dodržiavania projektovej dokumentácie vo vzťahu na podmienky stavebného povolenia a vyjadrení dotknutých subjektov
 - poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby
 - koordinácia projektu zloženého z dielčích odborov ostatných projektantov (profesií) zúčastnených na projekte
 - uplatňovanie požiadaviek na architektonické, technické alebo organizačné riešenia, na základe ktorých sa budú práce vykonávať súčasne alebo vo vzájomnej nadväznosti,
 - určovanie času trvania príslušných prác alebo ich etáp,
 - vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na danom stavenisku; tento plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom,
 - vypracovanie podkladu zodpovedajúceho charakteristike projektu, ktorý obsahuje príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých ďalších prácach.
- 2.5. DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY (DSVS) v rozsahu DSP s označením dokumentácie v zmysle stavebného zákona a tiež
- dokumentácia bude spracovaná pri zmenách stavby vyplývajúcich z nedostatkov projektovej dokumentácie, prípadne na základe pripomienok dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii. Pri zmenách spôsobených objednávatel'om bude dokumentácia spracovaná na náklady objednávatel'a a v zmysle reprodukčných prác v cenovej ponuke zhotovitel'a.

III. SPÔSOB ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1. Pri zhotovovaní diela bude zhotovitel' dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, technické normy a dojednania v tejto zmluve. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadreniami dotknutých prevádzkovateľov médií (Inž. sietí), dohodami zmluvných strán a internými predpismi objednávatel'a.
- 3.2. Zhotovitel' zhotoví dielo v súlade s doteraz vydanými právoplatnými rozhodnutiami a dotknutými subjektmi –objednávatel'om dodané na pôvodný objekt a počas nového stavebného konania podľa predmetu tejto zmluvy za účelom právoplatného stavebného povolenia a na overenie dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní.
- 3.3. Zhotovitel' sa zaväzuje zapracovať do projektu všetky pripomienky stavebných povolení, rozhodnutí a vyjadrení, ktoré sú odlišné od projektu stavebného povolenia. Objednávatel' zabezpečí v súčinnosti so zhotovitel'om inžiniersku činnosť pre ich uplatnenie na správnych a dotknutých orgánoch dodatočným konaním.

- 3.4. Dielo bude vykonané na základe podkladov, ktoré obdrží Zhotoviteľ prostredníctvom Objednávateľa. Zhotoviteľ musí skoordinať projektovanie remesiel (odborov) pre zamedzenie rozporov v nadväznosti na ostatné súvisiace projekty a vnútroareálových komunikácií, na základe odsúhlaseného napojenia na jestvujúcu kanalizáciu. Nedodržanie podmienky sa považuje za vady PD a objednávatel' postupuje v zmysle dojednaní tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, aby dielo zodpovedalo skutočne reálnemu stavu v teréne ku ktorému projekt prispôsobuje pre jeho budúce užívanie, pričom zakomponuje ostatné náležitosti vyplývajúce s odborného postoja a v zmysle dojednaní tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preveriť skutočný stav terénu na ktorý prispôsobuje projektové riešenia. Nerealizovateľné dielo, alebo finančne či konštrukčne nezodpovedajúci realite sa považuje za vadné plnenie. Dielo, zhotoviteľ prepracuje na svoje náklady, pričom objednávatel'ovi nezaniká právo uplatniť náklady za vzniknuté škody.
- 3.6. Zmluvne strany sa zaväzujú doručiť si navzájom kópiu každého rozhodnutia, oznámenia, výzvy, zápisu, protokolu, projektu, alebo inej písomnosti, zaslanej akýmkoľvek správnym orgánom, alebo iným účastníkom správneho konania, a to najneskôr do štyridsiatich ôsmich hodín od jeho vyhotovenia, alebo doručenia písomnosti. Za doručený sa považuje dokument:
a) doručený expresnou poštou, alebo kuriérnou službou do sídla spoločnosti;
b) doručený v elektronickej podobe na elektronickú adresu, *pavol.mejcher@ssj.sk*, alebo osobne na protipodpis.
- 3.7. Dielo (vo forme Projektovej dokumentácie) bude odovzdané Objednávatel'ovi nasledujúcim spôsobom:
6 x kompletná projektová dokumentácia RPD a 6 x DSVS v tlačenej forme,
1 x všetky projektové podklady a dokumentácia na CD v digitálnej forme CAD, výkresy formát *.dwg a *.pdf, texty formát *.doc a *.pdf
- 3.8 Dielo bude odovzdávané písomným protokolom s dátumom odovzdania, napr. do tabuľky v elektronickej forme a preposielané a potvrdzované navzájom mailom. Tlačená forma kompletných častí projektu bude zviazaná do pevných dosiek s vypísaným obsahom. Odsúhlasený projekt (alebo jeho časti, t.j. výkresy) dotknutými subjektmi bude orazený a podpísaný odborne spôsobilou osobou na výkon projektových prác. Projekt bude obsahovať dátum vypracovania a označenie „prvopis“. Ostatné opravy, alebo zmeny toho istého projektu (výkresu) budú označené „zmena „, a poradie zmeny napr. „Zmena 1“..2...3.
- 3.9 V prípade potreby zhotoviteľ na základe objednávky vyhotoví objednávatel'ovi ďalšie navyše paré projektovej dokumentácie za úhradu (cena planografických/reprografických prác podľa interného cenníka Zhotoviteľa, ktorá bude prílohou č. 1 tejto zmluvy)

IV. CENA ZA VYKONANIE DIELA

- 4.1. Objednávateľ je povinný za riadne a včasné zhotovenie Diela zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela (odmenu, honorár), ktorá bola dohodou zmluvných strán v zmysle predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 30.7.2015, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy:

Dohodnutá cena 2 980,- € Zhotoviteľ nie je platca DPH

Objednávateľ je oprávnený pri neúplnom dodaní diela, resp. zistených vadách, alebo nedodržaní termínu, zadržať 10 % z ceny za dielo tak dlho, pokiaľ nebude odovzdané úplné dielo objednávatel'ovi, resp. nebola zistená nezávadnosť diela a to po dobu maximálne 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania celého predmetu diela a kolaudácie stavby. Tým nezaniká právo na odpočet nákladov za vzniknuté škody z nekvality alebo oneskorenia predmetu zmluvy. Z toho 10 % zádržné predstavuje (bez DPH) 298,- €

- 4.2. Cena diela bude Objednávateľom zaplatená priebežne po odovzdaní jednotlivých častí diela, v splátkach uvedených v tejto zmluve, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou so splatnosťou 30 dní nasledovne:
- 1. **platba - 90 % z ceny** podľa bodu 4.1. t.j. 2 682,- € (bez DPH) po protokolárnom odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy
 - 2. **platba - 10 % z ceny** podľa bodu 4.1. t.j. 298,- € (bez DPH) po protokolárnom odovzdaní, pokiaľ dielo nebude vykazovať nedostatky a po odovzdaní stavebného diela do užívania (kolaudácie) investorovi
- 4.3. Ak dôjde v priebehu prác na projekte ku značnej zmene východiskových podkladov, údajov a informácií, či ku značnej zmene už rozpracovaného diela na základe požiadavky objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľ uzavrieť dodatok k zmluve. Značnou zmenou sa rozumie nad 50 % prepracovanie niektorej časti diela v danom odbore (remesle), jeho doterajšej koncepcie a rozpracovanosti projektovej dokumentácie.
- 4.4. Zhotoviteľovi prináleží celá cena diela dohodnutá v bode 4.1 tohto článku v prípade, ak dodrží DSP technickým, konštrukčným, alebo iným riešením na materiáloch, do výšky nákladov 80 tis € hodnoty zmluvnej ceny realizovaného stavebného objektu bufetu, čo sa rovná vytendrovanej zmluvnej cene so zhotoviteľom stavebných prác objednávateľa. Medzi cenou rozpočtu projektu a zmluvnou cenou zhotoviteľa stavebných prác sa uvažuje cena najnižšia ku dňu uzavretia prvej zmluvy.
- V opačnom prípade sa odmena kráti o pomernú časť o ktorú sa prekročia dojednané náklady na realizáciu stavby bufetu. To neplatí ak sa náklady na realizáciu navýšia z dôvodu podnetu objednávateľa. Tolerancia nákladov $\pm 10\%$ z celkovej ceny realizácie stavby.

V. TERMÍNY NA ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) podľa čl. II, ods. 2.1. do **5 týždňov** od uzavretia tejto zmluvy oboma stranami pre účely stavebného konania.
- Zmeny na základe stanovísk a vyjadrení štátnych správ a dotknutých subjektov stavebného konania dopracuje zhotoviteľ bez odkladne do 3 dní po obdržaní vyjadrenia.
- 5.3. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (DSVS) podľa čl. II, ods. 2.4. do 2 týždňov od doručenia písomnej výzvy na vykonanie diela zaslanej Objednávateľom. (alebo z vyplývajúcej úlohy zo zápisu z kontrolného dňa doručeného dojednanou obvyklou formou, napr. aj mailom)
- 5.4. Ak bude prevedenie diela na žiadosť Objednávateľa prerušené, predĺžia sa vyššie uvedené termíny o dobu, o ktorú Objednávateľ žiadal na prerušenie prác.
- 5.5. Ak bude objednávateľ v omeškaní s poskytovaním súčinnosti podľa čl. VI. bod č. 6.2., predĺžia sa o túto dobu omeškania Objednávateľa aj lehoty dohodnuté v čl. V.

VI. VZÁJOMNÁ PODPORA, SPOLUPÔSOBENIE

- 6.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že sa budú pravidelne vzájomne informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa zhotovenia diela. Objednávateľ zastupuje stavebný dozor (TDI) Ing. Mejcher Pavol 0903 690 297, mejcher@ssj.sk.
- 6.2. Počas vypracovania projektu sa Objednávateľ zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi spoluprácu v rozsahu, aký je potrebný na zhotovenie diela. To sa predovšetkým týka dodávky doplňujúcich údajov ohľadom konkretizácie projektovania. Túto spoluprácu poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu formou stanovísk a vyjadrení počas inžinierskej činnosti v stavebnom konaní so štátnou správou a s dotknutými subjektmi konania.

- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že využije všetky možnosti úspor v technickom a konštrukčnom projekčnom riešení, ktoré ovplyvnia zníženie nákladov pri výstavbe stavebného diela. Zaväzuje sa zohľadniť pripomienky objednávateľa podľa získaných odborných skúseností z predošlej praxe. V záujme Objednávateľa sa bude snažiť nevyčerpať rámec predpokladaných nákladov odsúhlasených Objednávateľom.
- 6.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadať vykonanie časti diela tretej osobe po vzájomnej dohode oboch strán a znížiť úmerne dojednanú cenu diela o preukázané náklady.
- 6.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu rozpracovanosti /kontrola rozpracovanosti DSP bude určená min. v troch termínoch po vzájomnej dohode zhotoviteľa a objednávateľa/ v každej fázy prác ovplyvňovať ako architektúru, tak aj prevádzanie prác, alebo stanoviť architektúru a prevedenie prác, respektívne stanoviť ich úpravu, alebo k tomu stanoviť podmienky. Pokyny objednávateľa budú prevedené zápisom a je ich treba záväzne dodržať ak nie sú v rozpore s platnými normami a legislatívou.
- Objednávateľ sa zaväzuje dodať pred začiatkom projekčných prác parametre napojovacích bodov na energiu a inštalácie, výškopis a polohopis stavby.
- 6.7 Zhotoviteľ ponechá zachovaný pôvodný objekt s výnimkou rekonštrukcie poškodených konštrukcií súvisiacich s odstránením zamokania na ktoré pôvodný projekt opomenul a ich nového zhodnotenia energetickej účinnosti a amortizácie objektu a statickej asanácie v pôsobnosti s novou nadstavbou.

VII. POISTENIE ZÁKONNEJ ZODPOVEDNOSTI

- 7.1. Zhotoviteľ musí Objednávateľovi doložiť, že uzavrel poisťku za škody spôsobené z výkonu povolania, odpovedajúcu stavebnej akcii, za škody, ktoré vznikajú dodatočnými nákladmi pri prevedení stavby, následkom chýb v projekte. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi príslušný doklad do podpisu zmluvy bez vyzvania, ktorá bude prílohou č.8 tejto zmluvy.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA, ZÁRUČNÁ DOBA

- 8.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať zhotovenie celého diela tretej osobe.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať samostatne so starostlivosťou riadneho odborníka v projekčnej oblasti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi Objednávateľa.
- 8.3. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením niektorého z termínov uvedeného v článku IV. tejto zmluvy viac ako 10 dní, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za deň za každý začatý deň omeškania, maximálne však do úhrnnej výšky 10 % z ceny diela. Nezaniká tým právo uplatniť náklady za vzniknuté škody z iných zmluvných vzťahov neplnením zhotoviteľa.
- 8.4. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou vystavených faktúr v dohodnutej lehote splatnosti viac ako 10 dní, Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z neuhradenej sumy za každý začatý deň omeškania maximálne však do úhrnnej výšky 10 % z ceny diela.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a EU, stanoviskami a rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy, a že v záručnej dobe bude bez väd a bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

- 8.6. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že architektonický vzhľad objektu a jeho návaznosť na okolie, bude spĺňať požiadavky investora stavby zosúladené s požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.7. Záručná doba je stanovená na 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania celého predmetu diela do riadneho užívania. Zhotoviteľ tiež plne zodpovedá za prípadné vady projektu z ktorých preukázateľne nastali závady na realizovanom diele pre nevhodné riešenie, či nedodržanie dojednaných podmienok zmluvy.
- 8.8. Pre prípad odstrániteľných vád diela sa Zhotoviteľ zaväzuje takéto vady bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po obdržaní písomnej reklamácie od Objednávateľa. V prípade neodstrániteľnej vady diela je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Toto dojednanie nevylučuje inú písomnú dohodu Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 8.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré majú pôvod v neúplných podkladoch, alebo v nevhodnom užívaní predmetu diela v rozpore s účelom, pre ktorý bolo určené.

IX. AUTORSKÉ PRÁVA

- 9.1. Zhotoviteľ má všetky osobnostné autorské práva v zmysle platných právnych predpisov a medzinárodných dohôd na ním zhotovované dielo podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Okamihom zaplatenia diela Zhotoviteľovi sa Objednávateľ stáva výlučným vlastníkom všetkých autorských práv na zhotovované dielo, s výnimkou tých práv, ktoré sú výlučne spojené s osobou Zhotoviteľa, ako autora diela.

X. PLATNOSŤ ZMLUVY

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, alebo ju písomne vypovedať ak:
- a) Zhotoviteľ vykonáva dielo nekvalitne a dielo nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy,
 - b) je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v likvidácii, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty, alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
 - c) neodstráni nedostatky a vady diela v lehote poskytnutej Objednávateľom.

V prípade odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na zaplatenie časti ceny diela v rozsahu, v akom bolo dielo do účinnosti výpovede zhotovené. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy, vznikajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení protistrane, popr. dňom kedy protistrana odmietne oznámenie o odstúpení prevziať; týmto dňom zanikajú všetky zmluvné práva a povinnosti zmluvných strán.

- 10.3. Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 11.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť, alebo previesť práva a/alebo povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného výslovného súhlasu druhej zmluvnej strany.

- 11.3. Právne vzťahy, založené touto zmluvou sa spravujú slovenským právnym poriadkom.
- 11.4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sa zaväzujú rešpektovať pri zhotovovaní diela všetky príslušné právne predpisy, úradné nariadenia, rozhodnutia príslušných orgánov a pod. tak, aby zhotovenie diela nebolo akokoľvek ohrozené a/alebo znemožnené.
- 11.5. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, pričom akékoľvek iné zmeny, alebo doplnenia sú neplatné.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva (2) rovnopisy.
- 11.7. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 11.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa a cenník reprografických prác
 - Príloha č. 2 - Víťazný architektonický návrh bufetu zhotoviteľa vo verejnej súťaži- v elektronickej forme *.pdf
 - Príloha č. 3 - Výpis z katastra nehnuteľnosti (listy vlastníctva), katastrálna mapa- v elektronickej forme *.pdf
 - Príloha č. 4 - Skutočné dispozičné plány, výkresy, doplňujúce detaily, všeobecný stavebný popis investora, výškopis-polohopis od geodeta - v elektronickej forme *.pdf
 - Príloha č. 5 - Všetky doposiaľ získané rozhodnutia správnych orgánov, stanoviska a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí - v elektronickej forme *.pdf
 - Príloha č. 6 – Statický posudok Ing. Zarevúckeho - v elektronickej forme *.pdf
 - Príloha č. 7 – Výpis zo zoznamu architektov zhotoviteľa
 - Príloha č. 8 – kopia zmluvy za škody za zodpovednosť
- Prílohy v elektronickej forme sú dodané na jednom nosiči CD, samostatne pomenované.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V B. Bystrici

12.10.2015

V Liptovskom. Mikuláši dňa 1.10.2015

Ing. Milan Boros
Generálny riaditeľ ŠOP SR

Ing. Arch. Ľuboš Jaruška
slobodné povolanie architekt