
KONCESNÁ ZMLUVA
O PREVÁDZKE
ZÁVODNÉHO A ŽIACKEHO BUFETU

KONCESNÁ ZMLUVA O PREVÁDZKE ZÁVODNÉHO A ŽIACKEHO BUFETU

uzavretá v zmysle ust. § 15 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)

Medzi:

Gymnázium Ulica Ladislava Sáru č.1, 841 04 Bratislava

zastúpené : RNDr. Pavel Sadloň, riaditeľ

IČO: 17337054

Fax: 00421 2 69307704

Mail: ekonom@gympls.edu.sk

Kontaktná osoba : Zlatica Srnková

Tel. č.: 00421 2 69307708

(ďalej len „**Obstarávateľ**“)

a

Karina Kusová

Cesta na Kamzík 13, 831 01 Bratislava

IČO: 44564929

Zapísaná v živnostenskom registri Obvodný úrad v Bratislave, č. 110-183512.

(ďalej len „**Koncesionár**“)

(Obstarávateľ a Koncesionár ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Koncesnej zmluvy o prevádzke školského bufetu (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obstarávateľ má v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) postavenie správcu majetku štátu (Slovenskej republiky), a to okrem iného tiež vo vzťahu k nebytovým priestorom s príslušenstvom v budove obstarávateľa na Ulici Ladislava Sáru č.1, súpisné číslo 425 zapísanej na LV č. 3548 k.ú. Karlova Ves (bližší popis v Prílohe č.1. k tejto zmluve ďalej len „**Nebytové priestory**“), ako aj k hnutelným veciam, ktoré sú obsahom Prílohy č. 2 k tejto Zmluve (ďalej len „**Hnuteľné veci**“). Nebytové priestory a Hnuteľné veci (ďalej len „**Koncesný majetok**“) majú charakter koncesného majetku v zmysle Zákona o správe majetku štátu.
- 1.2 Koncesný majetok využíval Obstarávateľ, resp. jeho zmluvný partner ku dňu uzavretia tejto Zmluvy pre účely prevádzky bufetu (ďalej len „**Bufet**“).
- 1.3 V zmysle ust. § 66 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, Obstarávateľ je povinný pri zadávaní koncesie postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní v prípade, ak predpokladaná hodnota koncesie sa rovná alebo je vyššia ako zákonom stanovený limit 5 000 000 EURO. Zmluvné strany deklarujú, že predpokladaná hodnota koncesie zadávanej podľa tejto Zmluvy nedosahuje tento zákonný limit a tak nebol Obstarávateľ pri jej zadávaní povinný postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní. Predpokladaná hodnota koncesie sa pritom s poukazom na ust. § 5 Zákona o verejnom obstarávaní počíta ako súčin počtu pracovných alebo školských dní počas trvania tejto Zmluvy (250/220) a predpokladaného obratu vychádzajúc

z terajšej skúsenosti ; predpokladaná hodnota koncesie tak aj pri zohľadnení obvyklého nárastu cien a možného nárastu obratu nedosahuje hodnotu zákonom stanoveného limitu .

- 1.4 Obstarávateľ uzatvára túto zmluvu s Koncesionárom vybratým na základe vyhodnotenia ponúk v obchodnej verejnej súťaži organizovanej obstarávateľom . Ponuka Koncesionára predložená v tejto súťaži (ďalej aj len „**Ponuka**“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a Koncesionár je touto ponukou viazaný v celom jej rozsahu .

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Koncesionár dočasne preberá od Obstarávateľa prevádzkovanie Bufetu a tento bude ďalej za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve a v ním predloženej Ponuke prevádzkovať (prostredníctvom nej bude poskytovať služby bufetu zamestnancom a žiakom) počas dohodnutej doby - koncesnej lehoty (ďalej len „**Koncesná lehota**“). Počas Koncesnej lehoty je Koncesionár oprávnený tiež na poberanie úžitkov z prevádzky bufetu v súlade s touto zmluvou .
- 2.2 Táto Zmluva upravuje tiež niektoré ďalšie právne vzťahy súvisiace najmä s užívaním Koncesného majetku na účely realizácie Koncesie a tiež právne vzťahy súvisiace s investíciou Koncesionára do Koncesného majetku . Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Obstarávateľovi za užívanie Koncesného majetku Úhradu dohodnutú v čl. 5 tejto Zmluvy a zrealizovať investície do koncesného majetku a vykonať jeho modernizáciu v rozsahu podľa Ponuky , spôsobom a za podmienok stanovených v tejto zmluve .

3. PREVÁDZKOVANIE BUFETU

- 3.1 Koncesionár sa zaväzuje v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi prevádzkovať služby Bufetu v súladne s jeho ponukou vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať Bufet, hnutelný a nehnuteľný majetok v prevádzkyschopnom stave a realizovať investície do tohto Koncesného majetku v súlade s touto zmluvou . Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb Bufetu vystupuje Koncesionár ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, zodpovedá sám za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a prevádzkou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia. Zároveň sa strany dohodli , že Koncesionár je povinný bufet prevádzkovať výhradne vo vlastnom mene a na vlastný účet.
- 3.2 Koncesná lehota. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Stravovaciu jednotku počas Koncesnej lehoty, ktorá trvá po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Obstarávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve a po dobu trvania Koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušenú prevádzku Bufetu a poskytovanie služieb Bufetu, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Zmluvy. Obstarávateľ sa zaväzuje najmä umožniť Koncesionárovi užívať Koncesný majetok pre účely plnenia tejto zmluvy .
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude v Bufete poskytovať bufetové služby pre žiakov školy a jej zamestnancov. Koncesionár nie je oprávnený v Bufete vyrábať a pripravovať jedlá pre dodávky iným osobám mimo Bufet.
- 3.5 Rozsah prevádzkovania Bufetu : Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je

počas Koncesnej lehoty oprávnený v rámci prevádzky Bufetu poskytovať bufetové služby len pre žiakov a zamestnancov školy alebo návštevníkov školy.

- 3.6 Na základe dohody Zmluvných strán je forma bufetových služieb a rozsah ponúkaného sortimentu výlučne v pôsobnosti Koncesionára, avšak Koncesionár sa zaväzuje zohľadniť aj jemu tlmočené oprávnené požiadavky Obstarávateľa. Sortiment musí však zodpovedať Ponuke, zásadám racionálnej výživy, predpisom platným pre školské a závodné bufetové služby a čo do množstva a kvality zodpovedať štandardom zaužívaným v Slovenskej republike a v EÚ. Nad rozsah Ponuky koncesionára, sa pri uzatváraní tejto zmluvy strany dohodli, že trvalou súčasťou sortimentnej skladby budú tiež základné školské potreby, ktorých ponuka bude priebežne prispôbovaná potrebám vyučovacieho procesu. Koncesionár je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä týkajúce sa receptúr, štandardov kvality a hmotnosti, hygienické a iné požiadavky.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ich poverení zástupcovia sa budú pravidelne (raz za kalendárny polrok) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti zamestnancov a žiakov Obstarávateľa so službami Bufetu prevádzkovaného Koncesionárom. Pokiaľ záverom troch po sebe nasledujúcich polročných stretnutí zástupcov Zmluvných strán bude vyjadrenie Obstarávateľa kategorickej nespokojnosti so službami Bufetu prevádzkovaného Koncesionárom, Obstarávateľ bude mať právo ukončiť túto Zmluvu predčasne odstúpením od nej (článok 7.2 tejto Zmluvy).
- 3.8 Zabezpečenie obligatórnych služieb. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je povinný zabezpečiť poskytovanie bufetových služieb v každý školský deň v roku, minimálne v čase od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod..
- 3.9 Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť poskytovanie služieb obvyklým spôsobom zodpovedajúcim bežnému štandardu.
- 3.10 Oprávnené prerušenie prevádzky školského bufetu. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude v rozsahu obligatórneho stravovania podľa ustanovenia 3.9 prevádzkovať školský bufet zásadne v každý školský a/alebo pracovný deň a po tieto dni tak zabezpečí plnú dostupnosť koncesných služieb. Prevádzku školského bufetu je však oprávnený prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu v nasledovných prípadoch:
- (a) hrozba bezprostredného ohrozenia života a/alebo zdravia osôb, alebo majetku;
 - (b) pri nevyhnutných a neodkladných prácach v prevádzke a/alebo v Nebytových priestoroch v súvislosti s ich údržbou, úpravou alebo opravami;
 - (c) požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci ich právomoci vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo určených v prevádzkovom poriadku Stravovacej jednotky;
 - (d) v inom čase maximálne v rozsahu 10 pracovných dní v kalendárnom roku;
 - (e) v iných prípadoch písomne dohodnutých s Obstarávateľom.

Ak sa jedná o prerušenie plánované (napríklad v súvislosti s údržbou), oznámi Koncesionár túto skutočnosť, ako aj predpokladané trvanie prerušenia Obstarávateľovi aspoň tridsať (30) dní vopred. Ak je to možné, Koncesionár zároveň oznámi Obstarávateľovi predpokladaný čas opätovného zahájenia prevádzky, vždy však najneskôr tri (3) pracovné dni vopred. Obstarávateľ je oprávnený požadovať, aby práce v súvislosti s údržbou, úpravami alebo opravami s výnimkou odstránenia havarijných

stavov organizoval Koncesionár mimo školské a pracovné dni. Takúto požiadavku je Koncesionár povinný akceptovať.

- 3.11 Koncesionár nesmie v prevádzke podávať žiadne alkoholické nápoje, ani tabakové výrobky, výrobky obsahujúce chinín či kofeín a žiakom školy ani nápoje a jedlá, o ktorých tak stanoví všeobecnezáväzný právny predpis. Konzumácia prinesených nápojov a jedál sa zakazuje. Uchovávanie zásob alkoholických alebo tabakových tovarov alebo výrobkov obsahujúcich chinín alebo kofeín sa v prevádzke zakazuje.
- 3.12 Pri rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy sa strany dohodli, že na rozdiel od Ponuky bude priemerná marža Koncesionára dosahovaná pri poskytovaní bufetových služieb podľa tejto zmluvy dosahovať maximálne 17%. Koncesionár je povinný bez zbytočného odkladu nie však v lehote dlhšej ako 14 dní odo dňa ako na to bol Obstarávateľom vyzvaný predložiť Obstarávateľovi účtovné a iné finančné výkaznícke podklady, ktoré osvedčia splnenie týchto skutočností. Obstarávateľ môže takéto právo využiť maximálne dvakrát za kalendárny rok.

4. UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU V SÚVISLOSTI S PREVÁDZKOU ŠKOLSKÉHO BUFETU

- 4.1 Užívanie Nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas Koncesnej lehoty užívať Nebytové priestory v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Bufetu podľa článku 3 tejto Zmluvy. Na tieto účely sú Koncesionár a osoby ním poverené (najmä jeho zamestnanci) oprávnené vstupovať do Nebytových priestorov a užívať ich v štandardnom rozsahu na poskytovanie služieb Bufetu. Režim vstupu iných osôb ako sú zamestnanci a žiaci Obstarávateľa za účelom zásobovania lebo iných súvisiacich výkonov podlieha osobitnej dohode s Obstarávateľom. Obstarávateľ si pritom vyhradzuje právo požadovať, aby tento režim zodpovedal prevádzke školy a potrebám vyučovacieho procesu. Za účelom vstupu všetkých týchto osôb do Nebytových priestorov je Obstarávateľ povinný umožniť v nevyhnutnom rozsahu prechod cez svoje ostatné priestory, rovnako je povinný umožniť ich prechod cez svoje pozemky vedúce k stavbe, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory. Za škody spôsobené týmito osobami na majetku Obstarávateľa zodpovedá Koncesionár. V čase obligatórneho poskytovanie služieb je Koncesionár povinný sprístupniť priestory bufetu zamestnancom a žiakom školy.
- 4.2 Koncesionár sa zaväzuje vykonať investície do Koncesného majetku v rozsahu a podľa jeho ponuky a udržiavať Nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne určené, zabezpečovať ich ďalšiu údržbu a riadne upratovanie, zabezpečovať ich ochranu a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený dať nebytové priestory do užívania inej osobe. Obstarávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek požiadať Koncesionára o umožnenie vykonanie inšpekcie v ním užívaných nebytových priestoroch. Pri uzatváraní tejto zmluvy sa strany dohodli, že vymaľovanie priestorov predpokladané Ponukou koncesionára bude ním zrealizované najneskôr do 31. 12. 2015.
- 4.3 Užívanie Hnuteľných vecí. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas Koncesnej lehoty užívať Hnuteľné veci v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Bufetu podľa článku 3 tejto Zmluvy. Na tieto účely sú Koncesionár a osoby ním poverené (najmä jeho zamestnanci) oprávnené užívať Hnuteľné veci v štandardnom rozsahu na poskytovanie služieb Bufetu.
- 4.4 Koncesionár sa zaväzuje zmodernizovať a dovybaviť Koncesný majetok vlastnými hnuteľnými vecami v súlade so svojou Ponukou tak, aby prevádzka zodpovedala určeným potrebám. Koncesionár sa zaväzuje udržiavať Hnuteľné veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich modernizáciu, údržbu, zabezpečovať ich ochranu a vymieňať a dopĺňať spotrebný materiál a to všetko na

svoje vlastné náklady. Tie z Hnuteľných vecí, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Obstarávateľa oprávnený predat' len osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť ich likvidáciu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek vyradenie Hnuteľných vecí z užívania Koncesionárom musí byť odsúhlasené Obstarávateľom.

- 4.5 Pri užívaní Koncesného majetku koná Koncesionár na vlastné riziko a nebezpečenstvo. Koncesionár sa zaväzuje užívať majetok na účel, na ktorý je určený a v súlade s touto zmluvou. Pri užívaní Koncesného majetku je povinný s ním starostlivo nakladať a dodržiavať všetky príslušné predpisy, nariadenia alebo opatrenia orgánov verejnej správy. Koncesionár sa zaväzuje užívať Koncesný majetok tak, aby nenarušoval výchovno-vzdelávací proces prebiehajúci v budove školy a to najmä zamedziť akýmkoľvek neprípustným emisiám hluku, vibrácií, zápachu, plyných, pevných alebo tekutých látok. Koncesionár sa zaväzuje zamedziť užívaniu akýchkoľvek psychotropných alebo omamných látok svojim zamestnancami alebo inými poverenými osobami a prístup osôb pod ich vplyvom na Koncesný majetok. Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci alebo osoby vstupujúce na koncesný majetok s jeho súhlasom sa zdržali fajčenia v Nebytových priestoroch alebo v iných častiach objektu školy a v bezprostrednej blízkosti. Koncesionár sa zaväzuje, že prevádzku Bufetu zabezpečí prostredníctvom osôb, ktoré poskytujú záruku dôveryhodnosti. Za dôveryhodnú sa pritom nepovažuje pre účely tohto ustanovenia žiadna osoba, ktorá bola odsúdená za úmyselný trestný čin ani osoba, ktorá vzhľadom na svoje doterajšie správanie a spôsob života nie je spôsobilá vykonávať činnosti v styku so žiactvom a mládežou. Koncesionár je povinný zamedziť akémukoľvek nevhodnému alebo vulgárnemu prejavu svojich zamestnancov. Obstarávateľ si vyhradzuje právo od Koncesionára kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vyžiadať príslušné doklady o dôveryhodnosti alebo uplatniť vlastné odôvodnené výhrady. Koncesionár sa zaväzuje tieto výhrady akceptovať.
- 4.6 Obstarávateľ odovzdá po podpise tejto zmluvy Nebytové priestory a Hnuteľné veci Koncesionárovi v stave ako tieto stoja a ležia bez garancie spôsobilosti ich užívania na účel, na ktorý sú určené. Koncesionár je oprávnený uskutočňovať akékoľvek opravy, rekonštrukcie a modernizácie Nebytových priestorov a Hnuteľných vecí len s predchádzajúcim písomným súhlasom Obstarávateľa. Obstarávateľ nesmie svoj písomný súhlas odmietnuť v prípade, ak sa jedná o také opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Nebytových priestorov alebo Hnuteľných vecí, ktoré sú z hľadiska prevádzky Bufetu nevyhnutné pre splnenie a/alebo dodržanie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo požiadaviek orgánov verejnej správy a tiež v prípade ak tieto predpokladala Ponuka Koncesionára.
- 4.7 Ak Koncesionár po dobu trvania tejto zmluvy uskutoční opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Nebytových priestorov a/alebo Hnuteľných vecí, nemá právo na úhradu nákladov pokiaľ táto zmluva alebo osobitná písomná dohoda s Obstarávateľom nestanoví inak. Po uskutočnení opráv, rekonštrukcií alebo modernizácií Nebytových priestorov alebo Hnuteľných vecí, je Koncesionár povinný ich výsledok odovzdať Obstarávateľovi. Zabudované veci sa momentom zabudovania stávajú súčasťou nehnuteľnosti a teda majetkom SR v správe Obstarávateľa a Koncesionár nemá žiaden nárok na ich úhradu, pokiaľ len nebolo písomne dohodnuté inak. Vnesené hnuteľné veci zostávajú majetkom Koncesionára.
- 4.8 V súvislosti s prevádzkou Bufetu a užívaním Koncesného majetku uhrádza Koncesionár tiež všetky náklady týkajúce sa spotreby energií a to elektriny a vody (prostredníctvom Obstarávateľa na základe mesačných odpočtov), ako aj náklady na vykurovanie nebytových priestorov a likvidáciu odpadu (mesačne na účet Obstarávateľa podľa ním predloženého aktuálneho výpočtového listu). Koncesionár sa

zaväzuje tiež uhrádzať príslušnú časť iných nákladov vynakladaných Obstarávateľom na prevádzku budovy alebo v súvislosti s ňou, ktorých benefity priamo alebo nepriamo požíva aj Koncesionár (najmä náklady na deratizáciu, dezinfekciu budovy, daň z nehnuteľností a pod.).

- 4.9 Na účely odovzdania Nebytových priestorov a Hnuteľného majetku Koncesionárovi sa Zmluvné strany dohodli, že Obstarávateľ zabezpečí ich protokolárne odovzdanie najneskôr jeden (1) týždeň po podpise tejto zmluvy. Obstarávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť Nebytové priestory a Hnuteľné veci Koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad regionálny úrad verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zahájeniu prevádzky Bufetu Koncesionárom.

5. PEŇAŽNÉ ÚHRADY V SÚVISLOSTI S KONCESIOU

- 5.1 Úhrada za užívanie Koncesného majetku. Za užívanie Koncesného majetku podľa tejto Zmluvy a počas Koncesnej lehoty bude Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi úhradu vo výške podľa ponuky predloženej Koncesionárom t.j. 82,15 EURO za mesiac.
- 5.2 Prvá úhrada za užívanie koncesného majetku sa platí za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do konca prvého mesiaca trvania tejto zmluvy a je splatná najneskôr 7 dní po dni účinnosti tejto zmluvy. Každá ďalšia úhrada sa platí v mesačných intervaloch na určený účet Obstarávateľa a to vždy vopred najneskôr 07. deň príslušného mesiaca. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na určený účet Obstarávateľa oznámený Koncesionárovi vopred .

6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je povinný odo dňa nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy až do dňa nadobudnutia jej účinnosti umožniť osobám písomne povereným Koncesionárom prístup ku Koncesnému majetku za účelom vykonania prípravných činností. Obstarávateľ sa taktiež zaväzuje zabezpečiť, že týmto osobám budú na ich žiadosť poskytnuté správne a úplné informácie súvisiace s prevádzkou školského bufetu , pokiaľ nimi Obstarávateľ disponuje.
- 6.2. Koncesionár sa zaväzuje spolu s prvou splátkou úhrady za užívanie koncesného majetku uhradiť Obstarávateľovi náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy , najmä tiež náklady vynaložené na organizáciu a realizáciu obchodnej verejnej súťaže, maximálne však v rozsahu 300,- EURO. Vyúčtovanie predloží Obstarávateľ pri podpise tejto zmluvy .

7. SPÔSOB UKONČENIA ZMLUVY

- 7.1 Všeobecné ustanovenie. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Jednostranne možno túto Zmluvu ukončiť len odstúpením od nej, a to len z dôvodov uvedených v kogentných ustanoveniach zákona a dohodnutých v tejto Zmluve.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy:
- (a) Koncesionár bude v rozpore s touto Zmluvou alebo v rozpore s jeho Ponukou a bez súhlasu Obstarávateľa využívať Koncesný majetok inak, ako na účely prevádzky Bufetu;

- (b) Koncesionár je v omeškaní s platbou Úhrady za koncesný majetok podľa ustanovení tejto Zmluvy viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
 - (c) Koncesionár v rozpore s touto Zmluvou nezabezpečuje obligatórne služby podľa tejto Zmluvy a to po dobu nepretržite aspoň päť po sebe idúcich (5) pracovných dní alebo po dobu viac ako 15 (pätnásť) pracovných dní spolu v jednom kalendárnom roku;
 - (d) aspoň na troch (3) po sebe nasledujúcich polročných stretnutiach zástupcov Zmluvných strán bude vyjadrená kategorická nespokojnosť Obstarávateľa s prevádzkou Bufetu ;
 - (e) Koncesionár napriek písomnému upozorneniu zo strany Obstarávateľa opakovane porušuje niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo koná v rozpore s Ponukou predloženou vo verejnej obchodnej súťaži predchádzajúcej uzavretiu tejto zmluvy a to napriek písomnému upozorneniu alebo ak Koncesionár neodstráni takýto vadný stav po výzve Obstarávateľa ani v primeranej lehote.
- 7.3 Koncesionár môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Obstarávateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade, ak neposkytne Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na zabezpečenie prevádzky Bufetu .
- 7.4 Odstúpiť od Zmluvy pre jeden a ten istý skutok možno však len v lehote šesťdesiatich (60) dní od vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy.
- 7.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy však nadobúda účinnosť až posledným kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom uplynie tridsať (30) dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany si nie sú povinné vrátiť žiadne plnenia ktoré si v súlade s touto Zmluvou poskytli .
- 7.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy je Koncesionár povinný ukončiť prevádzku Bufetu a Koncesný majetok odovzdať Obstarávateľovi v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na úpravy, investície resp. opravy vykonané v súlade s touto Zmluvou; Obstarávateľ je povinný majetok v tomto stave prevziať. Uvedené v predchádzajúcej vete sa však nevzťahuje na nezabudované vnesené hnutelné veci, ktoré nebudú vo vlastníctve alebo v správe Obstarávateľa, ktoré môže Obstarávateľ od Koncesionára odkúpiť a to za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene vyplývajúcej z účtovníctva Koncesionára.
- 7.7 Právne následky uplynutia Koncesnej lehoty. V prípade, ak sa má Zmluva skončiť uplynutím Koncesnej lehoty, Zmluvné strany budú zaviazané na povinnosti podľa predchádzajúceho článku 7.6 tejto Zmluvy. Ustanovenia článku 7.6 Zmluvy sa v tomto prípade použijú primerane.
- 7.8 Ak Zmluvné strany v dohode o skončení trvania tejto Zmluvy (článok 7.1 tejto Zmluvy) nedohodnú inak právne následky skončenia Zmluvy a článok 7.7 tejto Zmluvy sa použije primerane.

8. SANKCIE

- 8.1 Koncesionár je povinný Obstarávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EURO za každý deň, v ktorom nebudú dostupné koncesné služby tak ako je stanovené v ustanovení 3.9 tejto zmluvy a nebudú splnené podmienky, za ktorých v súlade s touto zmluvou môže koncesionár prerušiť poskytovanie koncesných služieb.
- 8.2 Koncesionár je povinný zaplatiť Obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EURO za každé iné jedno zistené a preukázané porušenie jeho zmluvnej povinnosti a to aj opakovane za každý jeden deň, v ktorom takýto stav bude trvať.
- 8.3 Pokiaľ Koncesionár nesplní svoju povinnosť investovať do modernizácie a dovybavenia Koncesného majetku tak ako je dohodnuté v tejto zmluve a v Ponuke alebo je s plnením takejto povinnosti v omeškaní je povinný zaplatiť Obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku hodnoty omeškanej alebo nevykonanej investície.

9. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto Zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.
- 9.2 Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto Zmluvou prebieha medzi Zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.3 DPH. Akékoľvek ceny, odmeny, odplaty a iné peňažné plnenia podľa tejto Zmluvy sú v tejto Zmluve uvedené vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20 % ak zmluva samotná nestanoví inak. Ak v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov dôjde k zvýšeniu tejto sadzby, príslušné zvýšenie sa môže premietnuť aj do týchto súm.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním Koncesnej lehoty.
- 10.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.11.2015, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a splnenia ostatných publikačných povinností ak ich stanoví právny predpis v čase podpisu zmluvy.
- 10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, na ktoré sa v texte zmluvy odkazuje.
- 10.4 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

- 10.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte troch (3) rovnopisov, z ktorých koncesionár obdrží jedno (1) vyhotovenie a Obstarávateľ dve (2) vyhotovenia.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, a že tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi, ktoré nasledujú :
