

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)
O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

**uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**
v skratke TEKŎ, a. s.
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen
predstavenstva
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **LABAŠ s.r.o.**
sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796 IČ DPH: SK2020044796
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 10245/V
v mene koná Miroslav Labaš, konateľ
(ďalej len „**odberateľ**“)
(ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedený na LV č. 12557, pre k. ú. Terasa ako parcela KN-C č. 2597/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3424 m². Pozemok sa nachádza na ul. Moldavská cesta v Košiciach (ďalej len „**pozemok**“). Odberateľ má záujem na pozemku postaviť obchodné centrum „Fresh“ (ďalej len „**budova**“). Predmetný list vlastníctva je neoddeliteľnou prílohou č. 5 tejto zmluvy a jej súčasťou.
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2 tejto zmluvy (ďalej len „**zdroj tepla**“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre budovu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre budovu, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre budovu a zmluva o nájme nebytových priestorov.

- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom – oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, revízie a odborné prehliadky, modernizáciu a rekonštrukciu.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť v lehote do šiestich (6) mesiacov od účinnosti tejto zmluvy vybudovanie zdroja tepla, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva, pričom zdroj tepla bude tvorený horúco-vodnou prípojkou s kapacitou potrebnou na zabezpečenie dodávky tepla pre odberné miesto OST 05740 o dĺžke cca 266 m od primárneho rozvodu 5. etapy z OST 05650 po OST 05740.
- 2.2 Odberateľ sprístupní nehnuteľnosti dodávateľovi dotknuté realizáciou zdroja tepla najneskôr do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Predpokladaný termín začatia dodávky tepla je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude tepelný zdroj uvedený do prevádzky. O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla.
- 2.3 Odberateľ sa zaväzuje realizovať výstavbu OST 05740 a stavebné úpravy nebytového priestoru, v ktorom bude OST 05740 umiestnená. O dobu omeškania odberateľa so realizáciou OST 05740 sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla. Odberateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu zdroja tepla a jeho napojenie na OST 05740 a na existujúce inžinierske siete.
- 2.4 Dodávateľ činnosti uvedené v odseku 2.1 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa, s výnimkou prípadu predčasného ukončenia budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla (jej ukončenie pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá), ktorú medzi sebou uzatvoria dodávateľ a odberateľ na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve. V prípade predčasného ukončenia zmluvy o dodávke a odbere tepla z dôvodu nie na strane dodávateľa odberateľ nebude odoberať teplo od dodávateľa podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla počas obdobia 11 rokov je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať úhradu časti skutočne vynaložených nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla (pozostávajúcich z hotových výdavkov, investorskej réžie, inžinierskej činnosti) vynaložených dodávateľom v odhadovanej výške 160 000 € bez DPH a to vo výške 100% nákladov mínus 1/11 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ odoberie od dodávateľa teplo. Odberateľ sa zaväzuje náklady podľa tohto odseku zmluvy dodávateľovi uhradiť v lehote 60 dní od obdržania písomnej výzvy.
- 2.5 Odberateľ sa zaväzuje
- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávných povolení a plneniu verejnoprávných povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešeníach situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),

- c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu sekundárnych rozvodov.
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiaru ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v budove sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v budove, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.
- 2.8 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre budovu prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v budove a na súvisiacich nehnuteľnostiach bezodkladne na jeho požiadanie.
- 2.9 Hranica technológie a potrubných rozvodov. Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa.
- 2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote 60 dní od obdržania písomnej výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**ďalej len „ZoDT“**). Výzvu na uzavretie ZoDT je oprávnená urobiť ktorákoľvek zo zmluvných strán po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol zdroj tepla uvedený do prevádzky. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.2 Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže tá zmluvná strana ktorá svoju povinnosť neporušila požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a/alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT. Náhradu škody je Odberateľ oprávnený požadovať vždy ak nie sú dodržané termíny špecifikované v článku 2 tejto zmluvy a z dôvodu nedodržania týchto termínom nedôjde ani k uzatvoreniu ZoDT.
- 3.3 Obsahom ZoDT bude:
- a) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste bude určený podľa schválenej projektovej dokumentácie;
 - b) dodávka a odber tepla zo strany budúceho dodávateľa budúcemu odberateľovi počas obdobia najmenej 11 rokov pre zmluvne dohodnutý odber tepla do odberného miesta, ktoré budú zriadené na výstupe z odovzdávacej stanice tepla OST 05740.
- 3.4 Celkové objednané ročné množstvo tepla je možné meniť odberovým diagramom v zmysle písm. d) tohto odseku a platnej legislatívy zákona o teple a jeho vykonávacích vyhlášok.
- a) odberový diagram pre príslušné odberné miesto podľa prílohy č. 1 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z. z.,
 - b) regulačný príkon pre rok 2016 sa určí podľa platnej legislatívy,
 - c) kúpna cena podľa príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) pre dodávateľa ako regulovaný subjekt, pričom sa bude vychádzať z toho, že

kúpna cena zodpovedá najvyššej cene tepla priamo alebo nepriamo určenej úradom pre príslušné odberné miesta v sústave tepelných zariadení dodávateľa (podľa umiestnenia odberného miesta), ku kúpnej cene dodávateľ vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov

- d) celkové objednané ročné množstvo tepla je možné meniť odberovým diagramom v zmysle písm. a) tohto odseku a platnej legislatívy zákona o teple a jeho vykonávacích vyhlášok.

- 3.5 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prihláške k odberu tepla, objednávky tepla, všeobecných zmluvných podmienkach, verzia 8/2014, a technických podmienkach dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 8/2014, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.6 Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne rozhodnutie o uvedení zdroja tepla do prevádzky právoplatnosť, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 3.7 Predpokladané náklady dodávateľa na vybudovanie zdroja tepla pre budovu sú vo výške 163 525,32 € bez DPH. Tieto náklady znáša výlučne Dodávateľ. Ustanovenie článku 2 ods. 2.5 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 3.8 **Odkladacia podmienka.** Táto zmluva nadobúda účinnosť momentom, ak sú súčasne splnené nasledovné podmienky:
- táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.9 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 3.10 V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa nedôjde k uzavretiu zmluvy o dodávke a odbere tepla pre budovu v zmysle tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať úhradu všetkých nákladov skutočne vynaložených na výstavbu zdroja tepla podľa bodu 3.7 tohto článku zmluvy.

4 BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Zmluvné strany za účelom dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 8. júna 2015, číslo 46001422.

5 BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME TECHNOLOGIE OST A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 5.1 Odberateľ bude vlastníkom technológie OST 05740 (ďalej len „**technológia**“).
- 5.2 Odberateľ bude vlastníkom nehnuteľnosti - budovy obchodné centrum „Fresh“ , ktorá bude postavená v k. ú. Terasa, na ul. Moldavská cesta v Košiciach. V nehnuteľnosti sa budú nachádzať nebytové priestory, v ktorých na základe dohody zmluvných strán bude umiestnená technológia OST, ktorá bude vo vlastníctve odberateľa, a bude slúžiť na dodávku tepla pre budovu (ďalej len „**nebytové priestory**“).
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, najneskôr v lehote 30 dní pred uzavretím zmluvy na odber tepla podľa čl. 3. tejto zmluvy uzavrú zmluvu o nájme technológie a nájme nebytových priestorov (ďalej len „**budúca nájomná zmluva**“). Na základe

tejto zmluvy odberateľ (ako prenajímateľ) prenechá dodávateľovi (ako nájomcovi) do užívania technológiu a nebytové priestory o výmere 25 m² na dobu minimálne 11 rokov. Účelom nájmu bude zriadenie zdroja tepla, jeho prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, revízie a odborné prehliadky, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla a technológie podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, ktoré bude vykonávať v celom rozsahu a na svoje náklady dodávateľ. Dodávateľ ako nájomca sa zaviaže technológiu a nebytové priestory prevziať, užívať ich v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej nájomnej zmluve a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne bez DPH a úhradu za služby spojené s nájmom. Predmetom služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba bude meraná certifikovaným meradlom umiestneným v priestoroch. Budúci dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí a nainštaluje podružný merač, ktorým bude meraná dodávka elektrickej energie. Za správnosť merania a udržiavanie podružných meračov je zodpovedný budúci dodávateľ. Číslo meradiel, stav spotreby a dátum inštalácie bude zmluvnými stranami odsúhlasený v preberacom protokole. Studená voda nie je predmetom služieb spojených s predmetom nájmu, nakoľko nájomca studenú vodu nespotrebovávajú len ju ohrieva pre účely prípravy TÚV. Dodávka elektrickej energie bude uhrádzaná mesačne dozadu podľa skutočného odberu zisteného podružným meračom na základe faktúr vystavených odberateľom ako prenajímateľom. Splatnosť jednotlivých faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia dodávateľovi.

- 5.4 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné ročne dopredu v lehote splatnosti uvedenej faktúre vystavenej prenajímateľom, najskôr 30 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Nájomné bude bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť dorúčením novej faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov. Nedodržanie 30 dňovej lehoty podľa tohto odseku článku 3 zmluvy predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením nájomcovi.
- 5.5 Dodávateľ sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné predpisy požiarnej ochrany.
- 5.6 Vyhotovenie budúcej nájomnej zmluvy podľa tohto článku zabezpečí dodávateľ na svoje náklady.

6 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 6.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.
- 6.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.

7 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 7.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:
- a) nezriadenie vecných bremien podľa článku 4. tejto zmluvy alebo

- b) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.

7.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.

7.3 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa ods. 7.1, písm. a) tohto článku zmluvy je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak je dodávateľ v omeškaní s termínmi podľa článku 2 tejto zmluvy po dobu viac ako 60 dní. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok odberateľa na náhradu škody a zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy.

8 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 24. mesiacov odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.

8.2 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárny zástupcovia zmluvných strán.

9 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 9.3 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

10 DORUČOVANIE ZoBZ

- 10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené faxom alebo e-mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom alebo e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice
kontaktné osoby: -údaj sa nesprístupňuje-
tel. -údaj sa nesprístupňuje-
e-mail: -údaj sa nesprístupňuje-

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **LABAŠ s.r.o.**
Textilná 1, 040 12 Košice
kontaktné osoby: -údaj sa nesprístupňuje-
tel. -údaj sa nesprístupňuje-
e-mail: -údaj sa nesprístupňuje-sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla,
 - b) príloha č. 2 – vzor budúcej ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2014, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2014,
 - c) príloha č. 3 – výpisy z registrov zmluvných strán
 - d) príloha č. 4 – Súhlas vlastníka nehnuteľnosti.
 - e) príloha č.5 – list vlastníctva k nehnuteľnosti
- 11.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako podľa ustanovení článku 3., ods. 3.8 tejto zmluvy.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Miroslav Labaš
konateľ

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

Príloha č. 1
Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla



príloha č. 2

vzor budúcej ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2014, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2014,

číslo zmluvy: 46001343

príloha č. 3
výpisy z registrov zmluvných strán

príloha č. 4
Súhlas vlastníka nehnuteľnosti

Spoločnosť/fyzická osoba:

Sídlo/bytom:

IČO/rodné číslo:

DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu ____, oddiel ____, vložka č. _____

v mene spoločnosti koná

(ďalej len „**vlastník nehnuteľnosti**“)

týmto

spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke číslo 1204/V

u d e ľ u j e s ú h l a s

na vstup na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území ____, ktoré sú Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym vedené na LV č. ____ ako parcela KN-C č. ____ a stavba súp. č. ____ za účelom výstavby a umiestnenia horúcovodnej prípojky do času zriadenia a vzniku vecných bremien, za účelom zriadenia zdroja tepla a vykonávania súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla.

Vlastník nehnuteľnosti ďalej vyhlasuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Tepláreň Košice, a. s. nebude v ochrannom pásme vykonávať, resp. neumožní tretím osobám vykonávať:

- a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby, alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
- b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov,

a súčasne v priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásmo nedovolí umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávanie činností, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť, a bezpečnosť ich prevádzky (najmä výstavbu plynojemov, stožiarov, vykonávanie trhacích a búracích prác).

V Košiciach dňa _____
