

D O D A T O K č. 03900/2015-PNZ -P40367/15.01
k nájomnej zmluve č. 00938/2015-PNZ –P40367/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík riaditeľ regionálneho odboru SPF
v Lučenci na základe poverenia č.j.
SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po,
vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **AGRORIS, s.r.o.**
sídlo: **Potravinárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: Ing. Ildikó Hroncová, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK3311000000002628171648
IČO: 31 607 969
IČ DPH: SK2020471057
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Odd.:
Sro, Vložka číslo: 1968/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **523,1451 ha**

Prenájom od SPF celkom **523,1451 ha**

z toho : SR - SPF 286,1848 ha
NV - SPF 236,9603 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	287,0323	- 0,8475	286,1848
NV-SPF	237,5472	- 0,5869	236,9603
SPF celkom	524,5795	- 1,4344	523,1451
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	524,5795	- 1,4344	523,1451

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015 :

príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **523,1451 ha**

z toho : poľnohospodárska pôda 447,6350 ha
ostatné plochy TTP 55,1842 ha
zastavané plochy a nádvoría 20,3259 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR 13 571,79**

slovom **Trinásťtisícpäťstosedemdesiatjeden eur a sedemdesiatdeväť centov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **EUR 6 807,92**

(bez dôvodné obohatenie vo výške 5 744,76 Eur)

(aliquotné nájomné vo výške 1 063,16 Eur)

2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 6 763,87**

Nájomné na rok 2016 **EUR 13 571,79**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 **EUR 6 785,90**

2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 **EUR 6 785,89**

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Ildikó Hroncová
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej
riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1 k dodatku č. 03900/2015-PNZ -P40367/15.01 nájomnej zmluvy č. 00938/2015-PNZ -P40367/15.00

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Zoznam parciel C

Obec: Buzitka

Okres: Lučenec

Kat. územie: Buzitka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
572	768	13	E	230	165	768.00	768.00	0.00	768.00
573	25	13	E	230	165	25.00	25.00	0.00	25.00
574	767	13	E	230	165	767.00	767.00	0.00	767.00
575/1	1439	13	E	230	165	1439.00	1439.00	0.00	1439.00
575/2	175	13	E	230	165	175.00	175.00	0.00	175.00
576/1	1384	13	E	230	165	1384.00	1384.00	0.00	1384.00
576/2	81	13	E	230	165	81.00	81.00	0.00	81.00
577/1	1 4411	13	E	230	89	1 4411.00	1 4411.00	0.00	1 4411.00
577/2	217	13	E	230	89	217.00	217.00	0.00	217.00
577/3	64	13	E	230	89	64.00	64.00	0.00	64.00
577/4	100	13	E	230	0	100.00	100.00	0.00	100.00
577/5	98	13	E	230	0	98.00	98.00	0.00	98.00
577/6	37	13	E	230	0	37.00	37.00	0.00	37.00
577/7	43	13	E	230	0	43.00	43.00	0.00	43.00
577/8	30	13	E	230	0	30.00	30.00	0.00	30.00
577/9	130	13	E	230	0	130.00	130.00	0.00	130.00
577/10	29	13	E	230	0	29.00	29.00	0.00	29.00
577/11	19	13	E	230	0	19.00	19.00	0.00	19.00
577/12	25	13	E	230	0	25.00	25.00	0.00	25.00
577/13	198	13	E	230	0	198.00	198.00	0.00	198.00
577/14	13	13	E	230	0	13.00	13.00	0.00	13.00
578	1384	13	E	230	165	1384.00	1384.00	0.00	1384.00
579	29	13	E	230	165	29.00	29.00	0.00	29.00
580/1	3 7241	13	E	230	89	3 7241.00	3 7241.00	0.00	3 7241.00
580/2	1160	13	E	230	89	1160.00	1160.00	0.00	1160.00

Obec: Nové Hony

Okres: Lučenec

Kat. územie: Nové Hony

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4/4	499	13	E	0	112	499.00	166.25	0.00	166.25
4/5	38	13	E	0	112	38.00	12.72	0.00	12.72

4/6	130	13	E	0	112	130.00	43.47	0.00	43.47
4/7	8437	13	E	0	112	8437.00	2812.19	0.00	2812.19
4/8	466	13	E	0	112	466.00	155.40	0.00	155.40
4/10	1762	13	E	0	112	1762.00	587.16	0.00	587.16
4/18	92	13	E	0	112	92.00	30.75	0.00	30.75
100/1	3 4712	7	E	0	112	3 4712.00	1 4579.74	1765.22	1 6344.96
101	4 6377	2	E	0	112	4 6377.00	862.26	7352.43	8214.69
103	8037	7	E	0	112	8037.00	954.40	713.81	1668.21
107	1 6154	7	E	0	112	1 6154.00	80.80	1652.30	1733.10
108	1863	7	E	0	112	1863.00	0.00	6.64	6.64
109	2539	7	E	0	112	2539.00	0.00	262.98	262.98
110/1	81 4795	2	E	0	0	81 4795.00	4 5183.05	2 7171.59	7 2354.64
110/3	6771	13	E	0	0	6771.00	585.68	402.52	988.20
115/2	1 0443	7	E	0	112	1 0443.00	0.00	83.83	83.83
119/2	2 1288	2	E	0	112	2 1288.00	0.00	14.06	14.06
119/4	2 0446	2	E	0	0	2 0446.00	0.00	2448.14	2448.14
130/1	38 9659	2	E	0	112	38 1054.66	12 6850.27	107.58	12 6957.85
130/2	1 0758	13	E	0	98	1 0758.00	3585.95	0.00	3585.95
139/1	13 6527	2	E	0	112	2 1294.09	0.00	4821.67	4821.67
143/1	1 8672	7	E	0	112	1 8672.00	6991.24	0.00	6991.24
144	3 3561	7	E	0	112	3 3561.00	1 1186.88	0.00	1 1186.88
147/1	6946	7	E	0	112	6946.00	0.00	331.82	331.82
147/2	1 0742	2	E	0	112	1 0742.00	0.00	219.16	219.16
148/1	11 1451	7	E	0	112	11 1451.00	1 6402.70	8644.06	2 5046.76
148/2	1 5130	7	E	0	112	1 5130.00	1887.16	443.63	2330.79
148/3	5 0248	7	E	0	112	5 0248.00	0.00	1566.97	1566.97
150/1	26 8238	2	E	0	112	25 0447.19	4098.04	2 2716.60	2 6814.64
160/1	11 6967	2	E	0	112	11 6967.00	1176.73	1 1521.49	1 2698.22
160/7	1 2626	2	E	356	0	1 2626.00	1578.25	0.00	1578.25
165	9 4503	2	E	0	112	9 4503.00	3545.47	2 6511.57	3 0057.04
170/1	21 8099	7	E	0	112	21 8099.02	2063.58	2 9369.14	3 1432.72
171/2	3240	7	E	0	112	3240.00	0.00	63.45	63.45
175/1	3424	7	E	0	112	3424.00	0.00	60.72	60.72
175/5	4365	7	E	0	112	4365.00	204.09	1465.90	1669.99
177/1	11 8629	2	E	0	112	11 8629.00	2710.12	4 1977.29	4 4687.41
177/2	1 4344	7	E	0	112	1 4344.00	20.66	154.48	175.14
178	1 2423	7	E	0	112	1 2423.00	550.58	4117.11	4667.69
201/1	58 4849	2	E	0	96	58 4849.00	4627.76	15 6296.69	16 0924.45
201/2	1848	2	E	0	112	1848.00	308.58	177.79	486.37
213	27 9644	2	E	0	112	27 9644.00	4290.43	8 7480.03	9 1770.46
215/5	29 0789	2	E	0	112	29 0789.00	4753.88	3 8328.83	4 3082.71
220	4 6400	2	E	0	112	4 6400.00	0.00	1 7382.71	1 7382.71
221	3757	2	E	0	112	3757.00	0.00	1407.42	1407.42
224	6 3904	2	E	0	112	6 3904.00	1 5679.93	1 8066.05	3 3745.98
225/1	56 6388	2	E	0	112	53 4529.13	8769.60	11 1213.21	11 9982.81
229/6	1733	13	E	0	36	1733.00	0.00	649.25	649.25
230/5	1710	2	E	0	112	1710.00	1709.94	0.00	1709.94
237/1	72 7674	2	E	0	112	49 4493.88	0.00	10 6111.56	10 6111.56
279/1	8 9573	2	E	0	112	8 9573.00	1 7445.54	0.00	1 7445.54
281/1	47 6771	2	E	0	112	47 6771.00	3 0500.08	0.00	3 0500.08

281/3	9 6456	2	E	0	112	9 6456.00	1 5223.69	0.00	1 5223.69
281/5	25 0468	2	E	0	112	25 0468.00	4 8701.81	0.00	4 8701.81
281/6	42 0818	7	E	0	112	42 0752.28	8 1357.28	0.00	8 1357.28
282/1	6 0396	7	E	0	112	6 0396.00	1 1762.93	0.00	1 1762.93
282/2	4118	13	E	0	98	4118.00	802.01	0.00	802.01
282/3	11 0296	7	E	0	112	11 0296.00	2 1481.58	0.00	2 1481.58
287/1	22 7258	2	E	0	112	22 7258.00	0.00	2 9207.67	2 9207.67
287/3	4 0519	2	E	0	112	4 0519.00	0.00	5228.23	5228.23
288/1	30 1759	7	E	0	112	30 1759.00	9115.40	3670.18	1 2785.58
289/3	15 5106	2	E	0	112	15 5106.00	5599.12	1343.34	6942.46
290/1	20 1967	2	E	0	112	20 1967.00	3 4513.57	6 9451.37	10 3964.94
290/2	14 9373	2	E	0	112	14 9373.00	3 2378.76	6 3902.37	9 6281.13
290/3	4 8131	2	E	0	112	4 8131.00	1 0433.81	2 0591.95	3 1025.76
290/4	12 4548	2	E	0	112	12 4548.00	2 6999.56	5 3285.72	8 0285.28
290/5	14 0385	2	E	0	112	14 0385.00	3 0432.82	6 0061.53	9 0494.35
290/50	1 2746	14	E	0	112	1 2746.00	2763.15	5453.29	8216.44
290/51	7179	2	E	0	112	7179.00	1004.55	2062.08	3066.63
290/54	4410	2	E	0	112	4410.00	956.06	1886.85	2842.91
290/55	4549	14	E	0	112	4549.00	973.94	1923.89	2897.83
290/56	1983	2	E	0	112	1983.00	429.85	848.35	1278.20
290/57	3 6151	7	E	0	112	3 6151.00	7836.81	1 5466.56	2 3303.37
290/58	9108	7	E	0	112	9108.00	1974.40	3896.64	5871.04
290/59	6007	2	E	0	112	6007.00	1302.27	2570.15	3872.42
295/1	13 1987	2	E	0	0	13 1987.00	5457.64	3 4797.52	4 0255.16
295/16	1526	13	E	0	32	1526.00	78.05	413.98	492.03
295/17	2299	11	E	0	8	2299.00	121.11	624.76	745.87
295/24	834	13	E	0	32	834.00	180.86	356.96	537.82
295/25	15 0725	2	E	0	112	15 0725.00	1 3193.65	4 1765.04	5 4958.69
297	1 4833	2	E	0	112	1 4833.00	2420.94	1883.09	4304.03
304/10	1 4560	13	E	0	0	1358.36	0.00	89.62	89.62
304/11	4432	2	E	0	0	4040.71	0.00	96.67	96.67
308	1 3561	13	E	0	36	1 3561.00	1 3561.36	0.00	1 3561.36
310	3912	13	E	0	32	3912.00	3911.86	0.00	3911.86
311	9510	13	E	0	32	9510.00	9510.04	0.00	9510.04
312	198	13	E	0	32	198.00	197.24	0.91	198.15
313	7184	13	E	0	32	7184.00	1454.43	2146.42	3600.85

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Buzitka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	5 9867	25	5 9867		5 9867
Spolu: 1	5 9867	25	5 9867		5 9867

Katastrálne územie: Nové Hony

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	693 9871	42	50 3138	107 0308	157 3446
trvalý trávny porast	150 4179	24	18 8450	7 3735	26 2185
vodná plocha	2299	1	121	625	746
zastavaná plocha a nádvorie	8 6089	19	3 7675	4060	4 1735
ostatná plocha	1 7295	2	3737	7377	1 1114
Spolu: 5	854 9733	88	73 3121	115 6105	188 9226

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1732 8891	363	227 7365	216 7372	444 4736
vinica	31 0010	3	1 4069	1 5210	2 9279
záhrada	2453	5		2335	2335
trvalý trávny porast	445 4702	116	33 4388	16 1887	49 6275
vodná plocha	3184	2	1006	625	1631
zastavaná plocha a nádvorie	37 7581	91	19 6443	6815	20 3258
ostatná plocha	15 0287	20	3 8576	1 5360	5 3936
Spolu: 7	2267 9405	594	286 1847	236 9604	523 1451

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03900/2015-PNZ -P40367/15.01 nájomnej zmluvy č. 00938/2015-PNZ -P40367/15.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Holiša	a	op	1435.5175	16.0685	6.9121	23066.61	9922.44	2.200	725.7591
Holiša	a	ttp	760.5557	0.0773	0.1264	58.79	96.13	2.200	3.4083
Hrabovo	a	op	1364.3897	0	6.0605	0.00	8268.88	2.200	181.9154
Nové Hony	a	op	1131.9657	50.3138	107.0308	56953.50	121155.19	2.200	3918.3912
Nové Hony	a	ttp	889.5638	19.2308	8.1737	17107.02	7271.03	2.200	536.3172
Pinciná	a	op	1258.5407	61.2199	15.4958	77047.73	19502.09	2.200	2124.0961
Pinciná	a	ttp	699.8838	10.2968	2.8821	7206.56	2017.13	2.200	202.9212
Sušany	a	op	962.0793	1.9601	14.5141	1885.77	13963.72	2.200	348.6887
Sušany	a	ttp	437.2369	2.6927	0.6771	1177.35	296.05	2.200	32.4148
Veľké Dravce	a	op	1342.5943	0.9598	68.4783	1288.62	91938.58	2.200	2050.9984
Veľké Dravce	a	ttp	581.9956	2.3762	5.9279	1382.94	3450.01	2.200	106.3248
Záložná	a	op	1131.9657	98.6214	0	111636.04	0.00	2.200	2455.9929
Záložná	a	ttp	889.5638	2.7232	0	2422.46	0.00	2.200	53.2942
spolu				266.5405	236.2788	301233.39	277881.25		12740.5223

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Buzitka	a	zp	1144.1512	5.9867	0	6849.69	0.00	3.667	251.1781
Nové Hony	a	zp	1106.7948	3.7675	0.406	4169.85	449.36	3.667	169.3864
Pinciná	a	zp	1104.9559	8.9699	0.26	9911.34	287.29	3.667	373.9838
Sušany	a	zp	825.2606	0.1067	0.0155	88.06	12.79	3.667	3.6982
Záložná	a	zp	1106.7948	0.8135	0	900.38	0.00	3.667	33.0169
spolu				19.6443	0.6815	21919.32	749.44		831.2634

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	502.8193	579114,64	12740,5223
zastavaná plocha	20.3258	22668,76	831,2634
spolu	523,1451	601783,40	13571,79

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov