

## Kúpna zmluva č. 20150001

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
a § 11 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení

### Predávajúci:

Slovenská republika  
Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok– FN  
so sídlom: Ul. gen. M. Vesela č. 21,  
IČO: 31 936 415  
DIČ: 2020590187  
IČ DPH : SK2020590187  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393  
zastúpený: MUDr. Jozef Ježík, riaditeľ

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Mgr. Vladimíra Pírková, rod. Krejčíková  
trvale bytom: Centrálka 534/28, 034 91 Lubochňa  
nar.: [REDAKOVANÉ]  
r.č.: [REDAKOVANÉ]  
občianka SR

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, zapísaných na LV č. 4590, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok, a to:
  - stavba – objekt zdravotníctva súpisné č. 1304 postavená na pozemku parcely CKN č. 150 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku (ďalej spolu len „Nehuteľnosť“).
2. Predávajúci prehlasuje, že Nehuteľnosť spolu je jeho podielovým spoluvlastníctvom a je oprávnený s ňou zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani predkupné práva.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Nehuteľnosti obhliadkou, tento stav mu je dobre známy a Nehuteľnosť v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Nehuteľnosti nevymienil žiadne osobitné vlastnosti tejto Nehuteľnosti.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so skutočnosťou, že Predmet kúpy sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Kupujúceho.

5. Nehnutelnosť je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a rozhodnutím č. ÚVN-42/2015-6 zo dňa 23. 9. 2015 vyhlásil tento nehnuteľný majetok štátu za prebytočný, a to aj na základe rozhodnutia Ústrednej dislokačnej komisie MO SR č SEEK-78-3/2015 zo dňa 23. 9. 2015.
6. Na Nehnutelnosť si uplatnil Kupujúci v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov svoje zákonné predkupné právo na základe doručenej ponuky zo strany Predávajúceho.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 8e zákona č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nebola na Nehnutelnosť povinnosť vykonať osobitné ponukové konanie ani elektronickú akciu z dôvodu realizovania zákonného predkupného práva spoluvlastníka.

## **Čl. II. Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci ako správca majetku štátu zo svojho podielového spoluvlastníctva predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť (ďalej len „Predmet kúpy“) a Kupujúci Predmet kúpy bez výhrad kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a to za nižšie dojednaných podmienok.

## **Článok III. Dohoda o účele prevodu vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať Predmet kúpy pre svoje osobné potreby.

## **Čl. IV. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu v celkovej výške 40 000,- Eur /slovom štyridsaťtisíc/ (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2015 zo dňa 23. 01. 2015 vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote najneskôr do 20 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho a to: číslo bankového účtu: SK84 8180 0000 0070 0017 7393 , ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol : 20150001. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podľa článku IV. bod 3 tejto zmluvy. O odstúpení od kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na zmluvnú pokutu, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

## **ČI. V. Vkladové konanie a ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok o jeho povolení. Ak Okresný úrad Ružomberok rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Ružomberok vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy v lehote do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.

## **ČI. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Keďže v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení sa na platnosť kúpnej zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Ružomberku – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú

pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad v Ružomberku, katastrálny odbor.

5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 21. 10. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN**  
MUDr. Jozef Ježík - riaditeľ

.....  
**Mgr. Vladimíra Pírková**  
rodená Krejčíková