

Zmluva o ubytovaní č. 1/2011

uzatvorená podľa ust. §§ 754 až 759 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Ubytovateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum Dukla Banská Bystrica
Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000166395/8180

Číslo účtu: 7000166408/8180

V zastúpení : **PaedDr. Peter Korčok, PhD. – riaditeľ VŠC**
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

1.2. Ubytovaný:

Meno a priezvisko: kpt. Mgr. Igor Kováč

Narodený/RČ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo OP/pasu: xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „ubytovaný“)

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy a žiadosti schválenej riaditeľom VŠC sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v ubytovni VŠC na ulici Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica v nezariadenej izbe na I. poschodí č.004 v dome súp.č. 4469, orient.č. 5, pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a predsieňou o výmere 39,22 m², (ďalej len „izba VŠC“) a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Čl. III. Ubytovacia doba, účel ubytovania

3.1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 1.2.2011 do 31.12.2015 (ďalej len „ubytovanie“).

3.2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie zamestnanca počas pracovného pomeru s ubytovateľom.

Čl. IV. Vznik a zánik ubytovania

4.1. Nárok na ubytovanie vzniká dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.2. Nárok na ubytovanie zaniká:

a) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovaného podľa § 759 Občianskeho zákonníka, ubytovaný je povinný písomne oznámiť svoj úmysel odstúpiť od zmluvy najmenej 15 dní pred ukončením ubytovania,

b) rozhodnutím o zrušení ubytovania zo strany riaditeľa VŠC,

c) uplynutím dohodnutej doby alebo zánikom dôvodu, na ktorý bolo poskytnutie ubytovania viazané,

d) dňom skončenia pracovného pomeru zamestnanca.

4.3. Riaditeľ VŠC je oprávnený zrušiť ubytovanie, ak:

a) je potrebné ubytovňu alebo jej časť, v ktorej ubytovaný býva, uvoľniť na iné účely

(havarijný stav, stavebné úpravy, rekonštrukcia, hygienická údržba, rozhodnutia príslušných

- orgánov štátnej správy alebo z iných objektívnych dôvodov a pod.),
- b) ubytovaný hrubo porušuje ubytovací poriadok,
 - c) ubytovaný neuhradil poplatky za ubytovanie,
 - d) sa zamestnanec presťahoval do prideleného služobného bytu.

Čl. V. Práva a povinnosti ubytovaného

5.1. Ubytovaný má právo používať všetky zariadenia, ktorými je ubytovňa vybavená (spoločenské miestnosti, kuchynky, práčovne a pod.).

5.2. Ubytovaný je hlavne povinný :

- a) oboznámiť sa s vnútorným poriadkom ubytovne VŠC a dodržiavať ho,
- b) nevykonávať bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny ubytovacích priestoroch (akákoľvek manipulácia s nábytkom, zásah do elektroinštalácie, výmena zámkov a pod.),
- c) neuskladňovať a nepoužívať predmety, ktoré sú zakázané podľa právnych a interných predpisov,
- d) neprenehávať izbu alebo jej časť, k ubytovaniu osobe, ktorej táto izba nebola pridelená,
- e) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných,
- f) pri vysťahovaní, izbu odovzdať podľa platných pokynov ubytovateľovi v pôvodnom stave,
- g) udržiavať čistotu v izbe, zachovávať poriadok v spoločných priestoroch a zariadeniach ubytovne a chrániť objekt a majetok ubytovateľa,
- h) do 15 – teho dňa každého mesiaca zaplatiť poplatok za ubytovanie.

Čl. VI. Práva a povinnosti ubytovateľa

6.1. Ubytovateľ má najmä právo:

- a) poskytnúť ubytovanému lôžko na inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne z prevádzkových dôvodov.
- b) ubytovateľ môže bez vedomia vstúpiť do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch:
 - kedy hrozí škoda na zdraví alebo na majetku,
 - pri kontrole riadneho užívania izby a dodržiavania hygienických predpisov,
 - revízie technických zariadení, odstraňovaní nedostatkov a pod.;
- c) vstup do izby bez vedomia ubytovaného zo strany ubytovateľa vykonávajú spoločne minimálne dvaja zamestnanci ubytovateľa,
- d) vysťahovať ubytovaného, alebo uložiť jeho veci v priestore k tomu určenému v prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu k dátumu zániku ubytovania alebo inej lehote stanovenej ubytovacím poriadkom na náklady ubytovaného.

6.2. Ubytovateľ má najmä povinnosť:

- a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- b) zaistiť ubytovanému riadny a nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

6.3. Ostatné práva a povinnosti ubytovateľa sú upravené v ubytovacom poriadku ubytovne VŠC.

Čl. VII. Poplatky a úhrada za ubytovanie

7.1. Ubytovanie v ubytovni VŠC je poskytované výhradne za úhradu. Cena je stanovená kalkulovanými nákladmi na izbu a deň, ktoré zahŕňajú najmä náklady vynaložené na (materiál, služby, osobné náklady, dane a poplatky, iné prevádzkové náklady).

7.2. Poplatok za ubytovanie sa hradí vždy do 15. dňa v mesiaci za daný mesiac.

7.3. Úhrada nákladov za ubytovanie je uskutočňovaná týmito spôsobmi:

- a) bezhotovostným spôsobom na základe vystavenej faktúry (raz mesačne u trvale ubytovaných, priebežne u prechodne ubytovaných),

Nájomca bytu bude platiť prenajímateľovi počínajúc dňom 1.2.2011 nájomné vo výške **52,05 €** a úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu vo výške **49,79 €** mesačne, pričom podrobný rozpis jednotlivých položiek je uvedený v evidenčnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Výška úhrady nájomného a výška úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu (ďalej len „ceny služieb“) je stanovená podľa Opatrenia MF SR č. R-1/1996 pol. 16, v znení Opatrenia MF SR č. R-1/2001 z 26.1.2001, Opatrenia MF SR č. R-1/2003 z 28.januára 2003 a Oznámenia MVaRR SR o vydaní výnosu o regulácii cien nájmu bytov z 22.12.2003 č. V-1/2003.

Poplatok vrátane preddavkov cien za služby sa platí mesačne v danom mesiaci, a to najneskôr do 15.kalendárneho dňa v mesiaci v prospech účtu prenajímateľa v Štátnej pokladnici v Banskej Bystrici na číslo účtu za nájom: 7000166395/8180 s uvedením variabilného symbolu 1000/14 a na číslo účtu za energie: 7000166408/8180 s uvedením variabilného symbolu 1000/14. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov na služby spojené s užívaním bytu za predchádzajúci kalendárny rok do 30.januára toho-ktorého roku.

b) hotovostným spôsobom na základe vystaveného príjmového pokladničného dokladu zamestnancovi, ktorému bolo poskytnuté ubytovanie.

7.4. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

7.5. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom a každému ubytovanému zvlášť písomnou formou.

Čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

9.2. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k nej.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Evidenčný list pre výpočet úhrady za používanie izby VŠC Dukla B. Bystrica, Protokol o prevzatí ubytovacieho priestoru s inventárom a so stavom elektromeru a vodomeru na studenú a teplú vodu.

9.5. Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom. Tento súhlas platí na dobu trvania ubytovania a stráca účinnosť pri použití osobných údajov na iné účely ako je určený.

9.6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ubytovateľ
PaedDr. Peter Korčok, PhD.
riaditeľ VŠC Dukla Banská Bystrica

.....
Ubytovaný
kpt. Mgr. Igor Kováč