

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy
nehnutelností zat'azených zákonným vecným bremenom a o podmienkach
využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému
bremenu**

č.:

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinný: Slovenská republika - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu
a športu Slovenskej republiky

Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Norbert Molnár, vedúci služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000065236
IČO: 00164381
DIČ: 2020798725
IČ DPH: SK2020798725
Adresa na doručovanie: Stromová 1, 813 30 Bratislava

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený: SWAN, a. s.

Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník, na základe plnomocenstva
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 680 202
DIČ: 2020324317
IČ DPH: SK 2020324317
Register: zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu - nasledovnej nehnuteľnosti :

- budovy nachádzajúcej sa v Bratislave na ul. Stromová č. orientačné 1, č. súpisné číslo **2665**, postavené na parcele č. **5857/6**, na LV č. **2862**, okres: Bratislava III, obec: Bratislava - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie : Vinohrady, ktorá je vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a evidovaná na liste vlastníctva č. 2862 (ďalej len „Budova“ a aj ako „Nehuteľnosť“).

2. Predmetom tejto Dohody je dojednanie výšky príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v súvislosti s umiestnením kovových konštrukcií s anténnymi jednotkami o výmere 4,8 m², ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“).

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.

2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa ZEK, ktorý týmto správcovi zaťaženej nehnuteľnosti oznamuje začatie výkonu oprávnenia práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 3 ZEK :

a) Oprávnený z vecného bremena **má právo zriadiť** a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia na streche Budovy o výmere 4, 8 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane montáže, opráv, údržby, kontroly, modernizácie, výmeny a demontáže), ktorých náskres umiestnenia tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.

b) Oprávnený z vecného bremena **má právo vstupu a prechodu cez Budovu a právo vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam, ktoré sa nachádzajú na streche Budovy o celkovej výmere 4, 8 m² za účelom ich montáže, opráv, údržby, kontroly, modernizácie, výmeny a demontáže a povinný z vecného bremena je takéto užívanie povinný umožniť a strpieť.

3. Účastníci vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti účastníkov tejto dohody vyplývajúce z ZEZ.

4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnosti v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku v súlade s § 66 ods. 1 ZEZ. Zákonné vecné bremeno spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriadiť, prevádzkovať a stavať vedenia verejnej siete na Nehnutelnosti, čomu zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena výkon týchto práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.

5. Oprávnený z Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merania a uzavrie zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom energie.

Čl. III.

Výška príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať príspevok na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťažených zákonným vecným bremenom (ďalej len „Príspevok“) v celkovej sume 4800,- € (slovom: štyritisícosemsto eur) ročne po dobu 5 rokov.

2. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať bezhotovostne jedenkrát ročne do 30. októbra príslušného kalendárneho roka bez fakturácie na účet Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou ročnej platby je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania vo výške stanovenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2).
4. Ročná platba príspevku sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena z účtu Oprávneného z vecného bremena.
5. Výšku príspevku v zmysle čl. II. ods. 1 tejto dohody je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto dohode.
6. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEZ sa považuje uhradením Príspevku (po 5 rokoch) za uspokojený.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnostiach. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnostiach v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEZ je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní od zániku oprávnenia podľa ZEZ uviesť užívanú časť Nehnuteľností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so ZEZ vykonal, odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku II. bod 2 tejto dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným povereným Oprávneného z vecného bremena napr. dodávateľom prác, vstup do Budovy, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod. do 15:30 hod. Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na adresu Povinného z vecného bremena. V prípade havarijnej situácie, ktorá vznikne mimo uvedených hodín v pracovných dňoch a mimo pracovných dní bude Oprávnený z vecného bremena kontaktovať priamo strážnu službu v objekte budovy na Stromovej ul. 1 v Bratislave.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia špecifikované v čl. II. bode 2 tejto dohody po celú dobu trvania platnosti tejto dohody.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu v súvislosti s plnením tejto dohody vykonané Povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany Oprávneného z vecného bremena.

7. Účastníci sú povinní písomne si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä ich adries, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním s majetkom štátu.

Čl. V.

Skončenie dohody

Túto dohodu je možné skončiť :

- a) písomnou dohodou účastníkov,
- b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu zo strany Povinného z vecného bremena s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení Oprávnenému z vecného bremena,
- c) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEZ.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEZ, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane Povinný z vecného bremena tri rovnopisy a dva rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
5. Účastníci vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za Povinného:

Za Oprávneného:

.....

Mgr. Norbert Molnár
vedúci služobného úradu

.....

Ing. Pavol Páleník
na základe plnomocenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 08.10.2015

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 10:58:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2862

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5844/ 6	109	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5857/ 1	1349	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 6	714	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5857/ 10	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 11	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 12	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 13	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 14	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 15	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 16	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 17	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 18	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
5857/ 27	74	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5857/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5350.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2665	5857/ 6	20			1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 SR - Ministerstvo školstva SR, Stromová 1, Bratislava, PSČ 813 30, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 21.2.1996
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 1.7.2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3556/08 zo dňa 12.2.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19666/08 zo dňa 7.7.2008

ČASŤ C: ĎARHY

Bez zápisu.

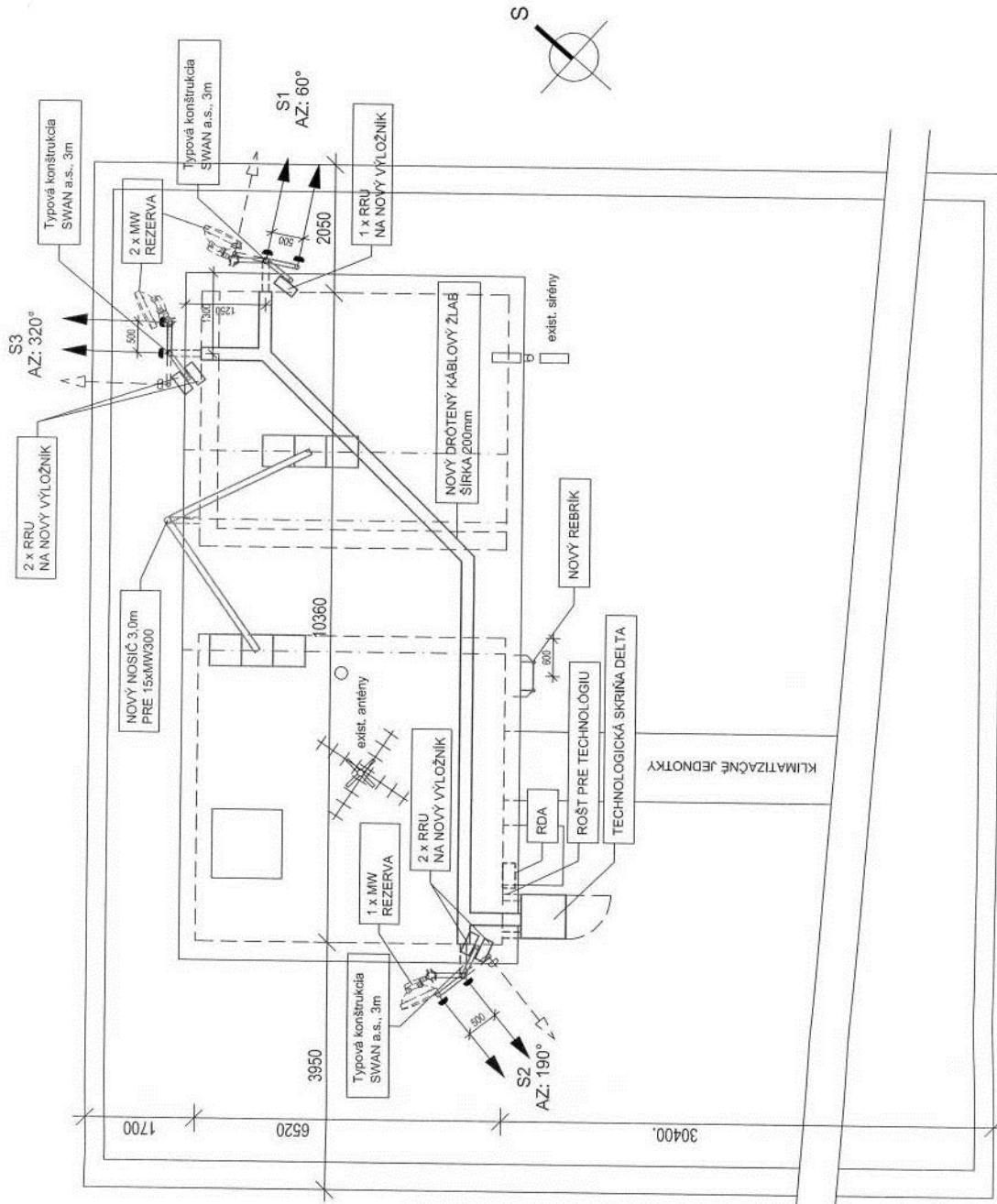
Iné údaje:

1 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1089/07-SPI zo dňa 29.10.2007

Poznámka:

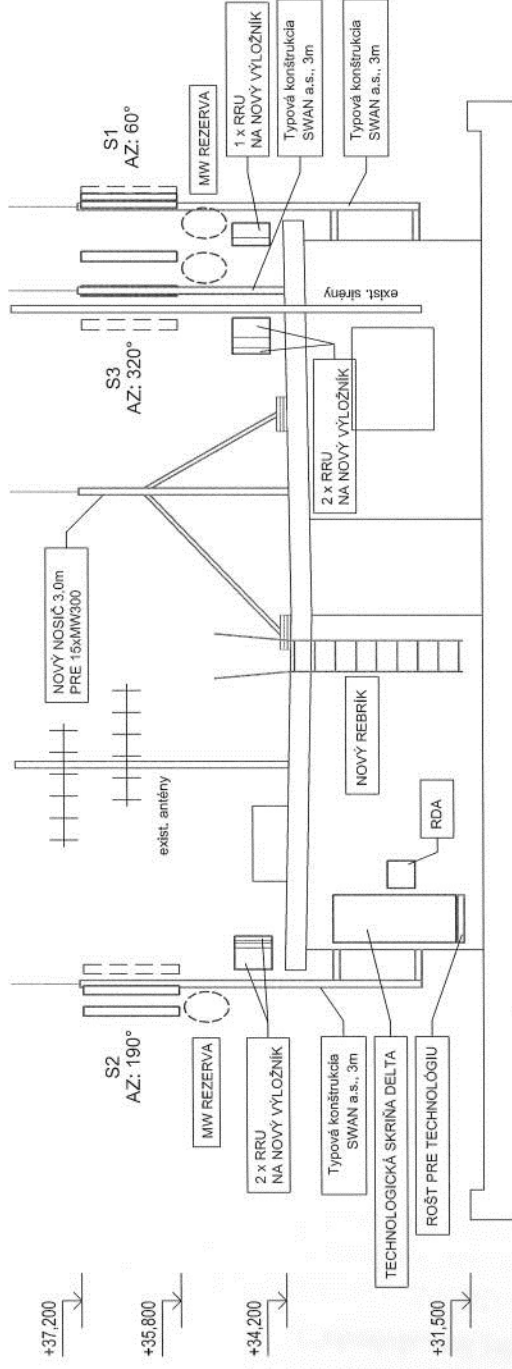
Bez zápisu.

BA_MIS
PÔDORYS STRECHY
M 1:75



zodpovedný projektant: Ing. Zolt Nagy	investor: SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava	stájeť: ODS
vyracoval: Ing. Zolt Nagy	obstarávateľ projekt: NEVITEL a.s., DUNAJSKÁ STREDA	projekt:
	spracovateľ projekt: NEVITEL a.s., DUNAJSKÁ STREDA	časť projektu: stavebná časť
názov stavby: Základňová stanica Bratislava_ Stromova	miesto stavby:	formát: 2 x A4
		č. výkresu: 01/2015

BA_MIS
 JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD
 M 1:75



zodpovedný projektant: Ing. Zsolt Nagy	investor: SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava	stupeň: ODS
vyrábateľ: Ing. Zsolt Nagy	obstarávateľ projektu: NEVITEL a.s., DUNAJSKÁ STREDA	projekt:
	spracovateľ projektu: NEVITEL a.s., DUNAJSKÁ STREDA	časť projektu: stavbná časť
	miesto stavby:	formát: 2 x A4
		mškár: 1:75
názov stavby: Základňová stanica Bratislava_ Stromova		č. výkresu: 01/2015
obsah výkresu: JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD		3.