

Kúpna zmluva č. 30/2015/MPOO
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej
republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

k č. spisu. 2015/003211

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica**
Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: Ľubicou Laššákovou, prednostkou OÚ
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: **Obec Pohorelá**
Sídlo: 976 69 Pohorelá, Nová 392
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce
č. ú v tvare IBAN: SK49 0900 0000 0003 0109 1874
IČO: 003 13 696
/ ďalej len kupujúci /

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Banská Bystrica je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Pohorelá zapísaného v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1831 v celosti ako:

- C-KN parcela č. 2435/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Pohorelá zapísanú v KN Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1831 v celosti ako:

- C-KN parcela č. 2435/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m².

III.

Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Pohorelá uvedenú v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre verejnoprospešnú stavbu: Kanalizácia a ČOV Pohorelá, Pohorelská Maša.

Verejnoprospešná stavba: Kanalizácia a ČOV Pohorelá, Pohorelská Maša rieši dobudovanie ostávajúcej časti splaškovej kanalizácie v samotnej materskej časti obce Pohorelá s napojením na už vybudovanú čistiareň odpadových vôd s kapacitou pre materskú časť Pohorelá.

Obecné zastupiteľstvo Obce POhorelá Uznesením č. 44/2015 zo dňa 26. 06. 2015 schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 129/2015 zo dňa 21.04.2015, ktorý vypracovala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 900197. Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 275,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **nižšej než primeranej vo výške 165,- €** (slovom stošesťdesiatpäť eur), vo väzbe na ust. § 11 ods. 2 a § 8e písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **165,- €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu v tvare IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136302015** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 60,- €, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. odsek 2 tejto kúpnej zmluvy, vo vlastnom mene užívať v súlade s § 8e písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešnej stavby.
5. Na základe § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. je kupujúci povinný začať s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu (cca 15 dní).

Bez zbytočného odkladu je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu aj začatie prevádzky tejto stavby po jej dostavbe.

6. Prevádzkovať verejnoprospešnú stavbu na dohodnutý účel je kupujúci povinný najmenej počas piatich rokov; táto lehota začína plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.
7. V súlade § 11 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z., ak kupujúci vyššie uvedené povinnosti nedodrží, alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8e ods. 6 písm. d) je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnou cenou a cenou primeranou, ktorú nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. II. predmetnej zmluvy v čase predaja mal.
8. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods.4 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. *nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR*. Zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím.
9. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Po dve vyhotovenia obdrží kupujúci a predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa:

v Pohorelej, dňa:.....

.....
Predávajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Ľubica Laššáková, prednostka OÚ

.....
Kupujúci:

Obec Pohorelá
Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce