

D O D A T O K č. 03943/2015-PNZ -P40829/14.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40829/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROK, spol. s r.o.

sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky

štatutárny orgán: Emil Bodor, konateľ

Attila Dobai, konateľ

bankové spojenie: TATRA banka, a. s.

číslo účtu: 2625776289/1100

IBAN: SK73 1100 0000 0026 2577 6289

IČO: 35 698 357

IČ DPH: SK2020349815

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19712/N
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve
(ďalej len „dodatok“):

Čl. II

1. Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015
2. Súčasne sú predmetom **dodatku** aj ďalšie zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy, uvedené v čl. V. Dodatku.

3. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške trojročného nájomného z výmery 8,6616 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnych územiach Bidovce, Nová Polhora, Ploské a Svinica v celkovej sume 883,53 €, slovom osemstoosemdesiatti Eur a päťdesiatti centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.2014 v znení jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1400,0000 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1117,8978 ha
Prenájom od SPF celkom	282,1022 ha
z toho : SR - SPF	51,1169 ha
NV - SPF	230,9853 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	51,6457	-0,5288	51,1169
NV-SPF	233,1726	-2,1873	230,9853
SPF celkom	284,8183	-2,7161	282,1022
Známy vlastník	1115,1817	+2,7161	1117,8978
Prenajatá výmera spolu	1400,0000	0,0000	1400,0000

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenatých pozemkov v správe SPF	:	282,1022 ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	185,0300 ha
	ostatné plochy TTP	88,4003 ha
	zastavané plochy a nádvoría	8,6719 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015	EUR	5 422,47
1. splátka nájomného za rok 2015, splatná 30.9.2015	EUR	2 565,35
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	EUR	2 857,12

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 8,6616 ha za rok 2012 (2.7.2012 - 31.12.2012)...176,71 €
 Bezdôvodné obohatenie za výmeru 8,6616 ha za rok 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013)...353,41 €
 Bezdôvodné obohatenie za výmeru 8,6616 ha za rok 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)...353,41 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

Čl. VI „Podmienky nájmu“ - sa dopĺňa odsekmi č. 16 a 17 nasledovne:

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII „Skončenie nájmu“ v odseku 2 sa dopĺňa písm. s) v nasledovnom znení:

- s) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610
zo dňa 21.09.2015

.....
Emil Bodor
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610
zo dňa 21.09.2015

.....
Attila Dobai
konateľ

Príloha č. 1 k dodatku č. 03943/2015-PNZ -P40829/14.01 - zostava GIS SPF-Z10

Obec: Bidovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Bidovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40829/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
539/1	98 3417	2	E	0	1	98 3417.00	437.84	11 5728.77	11 6166.61
551/1	13 0919	2	E	0	1	13 0919.00	0.00	90.09	90.09
555	19 8267	2	E	0	1	19 8267.00	8.44	265.26	273.70
583/1	91 7114	2	E	0	1	91 7114.00	0.00	137.76	137.76
583/2	1 1602	13	E	0	1	1 1602.00	0.00	131.37	131.37
586/1	51 7791	2	E	0	1	51 7791.00	1602.85	3 5102.44	3 6705.29
587	1 6834	14	E	0	1	1 6834.00	438.66	1119.30	1557.96
588	2 9521	7	E	0	1	2 9521.00	0.00	1079.66	1079.66
589	2 0099	7	E	0	1	2 0099.00	0.00	180.63	180.63
590	2052	7	E	0	1	2052.00	0.00	104.14	104.14
591	9702	7	E	0	1	9702.00	0.00	75.01	75.01

Obec: Ďurďošík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ďurďošík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40829/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
82/1	25 8991	2	E	0	165	25 8991.00	1 0373.23	16 4729.02	17 5102.25

Obec: Nová Polhora

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Nová Polhora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40829/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
172/2	2 1978	2	E	0	112	2 1978.00	0.00	4092.19	4092.19
189/1	3887	2	E	0	1	3887.00	0.00	971.65	971.65
193	1986	2	E	234	1	1986.00	1986.00	0.00	1986.00
195/31	922	2	E	0	1	922.00	922.37	0.00	922.37
201/1	4223	2	E	234	1	4223.00	4223.00	0.00	4223.00
201/41	126	13	E	234	1	126.00	126.00	0.00	126.00
202/1	4 7279	2	E	0	1	4 7279.00	0.00	1 0985.31	1 0985.31
202/2	16 4568	2	E	0	1	16 4568.00	21.15	9 8838.14	9 8859.29
235/1	6 1856	2	E	234	1	6 1856.00	6 1856.00	0.00	6 1856.00
235/2	2140	2	E	0	1	2140.00	19.45	1608.82	1628.27
248	1 0192	2	E	0	1	1 0192.00	13.16	2160.74	2173.90
249	12 0913	2	E	0	1	12 0913.00	5.54	2 4733.47	2 4739.01
250/4	1138	2	E	0	1	1138.00	1137.83	0.00	1137.83
281	6331	2	E	0	1	6331.00	52.45	4480.08	4532.53
284/2	4 0763	13	E	0	1	4 0763.00	1 4968.75	1 3215.07	2 8183.82
286	1000	2	I	239	1	1000.00	0.00	695.24	695.24
287/1	2791	13	I	0	0	2791.00	25.37	2105.65	2131.02

Obec: Ploské

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ploské

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40829/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/2	3 5664	2	E	0	125	3 5664.00	0.00	9913.34	9913.34
492	34 8851	2	E	0	125	34 8851.00	0.17	7 6623.36	7 6623.53
605/1	65 0450	2	E	0	125	65 0450.00	6 5703.55	11 2700.85	17 8404.40
647/1	9 8564	2	E	0	125	9 8564.00	0.00	2 9692.86	2 9692.86
723/1	5 4262	2	E	0	125	5 4262.00	521.75	4347.93	4869.68
723/2	2 4733	7	E	0	125	2 4733.00	237.81	1981.83	2219.64
723/9	1 0998	2	E	0	125	1 0998.00	105.75	881.26	987.01
767/4	13 0251	2	E	0	125	13 0251.00	1741.07	2 0487.32	2 2228.39
767/36	9 7790	7	E	0	125	9 7790.00	7 2700.07	0.00	7 2700.07
767/38	13 6525	14	E	0	125	13 6525.00	6 7433.31	0.00	6 7433.31
771/10	13 9912	2	E	0	125	13 9912.00	5315.44	3 6533.70	4 1849.14
775	15 2792	2	E	0	125	15 2792.00	4721.67	1 5257.75	1 9979.42
779/46	45 1462	2	E	0	125	45 1462.00	1 0777.18	9 2416.15	10 3193.33
781	2128	14	E	0	125	2128.00	1579.46	182.81	1762.27
782	14 7586	2	E	0	125	14 7586.00	809.68	1 5633.40	1 6443.08
784	7356	13	E	1103	330	7356.00	7356.00	0.00	7356.00
785/2	29 7116	2	E	0	125	29 7116.00	1684.33	4 1764.86	4 3449.19
798	32 0458	2	E	0	125	32 0458.00	7396.38	8 7658.25	9 5054.63
800/124	1212	13	E	0	330	1212.00	5.07	475.26	480.33
806/1	30 4731	2	E	0	125	30 4731.03	1829.88	4 4967.78	4 6797.66
808/21	9 0631	2	E	0	125	9 0631.00	0.00	9819.76	9819.76
820/10	36 9157	2	E	0	125	36 9157.00	2765.08	7 4907.62	7 7672.70
820/22	2 3321	2	E	0	125	2 3321.00	641.03	9514.87	1 0155.90
820/25	8 7870	2	E	0	125	8 7870.00	909.47	1 2126.45	1 3035.92
838/1	3 4114	13	E	1103	0	3 4114.00	3 4114.00	0.00	3 4114.00
845	5280	13	E	0	330	5280.00	5280.37	0.00	5280.37

Obec: Ploské

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ploské

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40829/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

Obec: Svinica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Svinica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40829/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
657	4643	13	E	0	38	4643.00	1625.01	0.00	1625.01
938/1	163 8244	2	E	0	179	163 8244.00	1 8377.50	27 6484.08	29 4861.58
972	6866	7	E	0	179	6866.00	127.57	1902.68	2030.25
974	2 8578	7	E	0	179	2 8578.00	6351.25	4039.09	1 0390.34
976/3	6817	7	E	0	179	6817.00	1249.69	1039.58	2289.27
980	1 0573	7	E	0	179	1 0573.00	8.63	0.00	8.63
983	5 1174	2	E	0	179	5 1174.00	0.00	1 4470.61	1 4470.61
984	1 1960	7	E	0	179	1 1960.00	98.18	3354.34	3452.52
985/1	5215	7	E	0	179	5215.00	85.51	721.95	807.46
985/2	2679	7	E	0	179	2679.00	5.19	213.51	218.70
985/3	750	7	E	0	179	750.00	0.00	41.45	41.45
986	39 6738	7	E	0	179	39 6738.00	5.78	5 7793.56	5 7799.34
991	1 3589	13	E	0	179	1 3589.00	0.00	3972.45	3972.45
992	74 2340	7	E	0	179	74 2340.00	1954.31	21 5918.37	21 7872.68
993	2 8507	2	E	0	179	2 8507.00	0.00	7619.35	7619.35
995	3 3059	7	E	0	179	3 3059.00	0.00	7023.70	7023.70
996/1	9 8128	7	E	0	179	9 8128.00	1313.46	1 7151.15	1 8464.61
996/2	3830	7	E	0	179	3830.00	3253.82	0.00	3253.82
996/3	1559	7	E	0	179	1559.00	36.38	0.00	36.38
997	6708	7	E	0	179	6708.00	4925.31	519.46	5444.77
1000/1	2 2184	14	E	0	179	2 2184.00	1 8566.41	0.00	1 8566.41
1001	4 6069	7	E	0	179	4 6069.00	2674.19	0.00	2674.19
1002	33 2791	2	E	0	179	33 2791.00	5145.03	2 8991.87	3 4136.90
1005	14 6218	2	E	0	179	14 6218.00	1504.55	1 3753.70	1 5258.25
1008	29 1825	2	E	0	179	29 1825.00	2015.43	6 4344.74	6 6360.17
1009	7 2841	7	E	0	179	7 2841.00	0.00	2 4473.42	2 4473.42

Obec: Svinica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Svinica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40829/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1012	5 3694	11	E	0	415	5 3694.00	0.00	1 9318.89	1 9318.89
1016	11 6127	7	E	0	179	11 6127.00	0.00	4 8627.58	4 8627.58
1065	5311	7	E	0	179	5311.00	0.00	2296.49	2296.49
1069	1 9574	7	E	0	179	1 9574.00	0.00	8464.49	8464.49
1071	1 8406	7	E	0	179	1 8406.00	0.00	7959.34	7959.34
1073	39 5831	7	E	0	179	39 5831.00	0.00	16 9049.41	16 9049.41
1076/1	31 1493	2	E	0	179	31 1493.00	5443.34	2 1799.76	2 7243.10
1077	1 3409	7	E	0	179	1 3409.00	25.75	312.54	338.29
1078	3 6791	7	E	0	179	3 6791.00	0.00	1239.35	1239.35
1083	7677	13	E	0	179	7677.00	0.00	3319.94	3319.94
1086	4 5117	7	E	0	179	4 5117.00	0.00	9569.31	9569.31
1087	5 3093	7	E	0	179	5 3093.00	1094.33	1 7370.31	1 8464.64
1089	9 9310	7	E	0	179	9 9310.00	0.00	4 2073.77	4 2073.77
1091	17 2517	2	E	0	179	17 2517.00	2575.94	8987.46	1 1563.40
1093/1	5 9672	7	E	0	179	5 9672.00	2111.87	0.00	2111.87
1095/1	12 5592	7	E	0	179	12 5592.00	2585.02	6.10	2591.12
1096/1	1 1857	7	E	0	179	1 1857.00	0.00	1 0264.73	1 0264.73
1100/1	24 1133	2	E	0	179	24 1133.00	6239.48	0.00	6239.48
1100/28	6 1826	2	E	0	0	6 1826.00	316.30	0.00	316.30
1105/1	2 5580	7	E	0	179	2 5580.00	774.83	1 2951.99	1 3726.82
1106	4705	7	E	0	179	4705.00	4506.26	0.00	4506.26
1108/1	28 0956	2	E	0	179	28 0956.00	2 2307.54	19.68	2 2327.22
1109	1 2561	7	E	0	179	1 2561.00	531.39	0.00	531.39
1110	1 3900	7	E	0	179	1 3900.00	660.67	0.00	660.67
1111	3 3571	2	E	0	179	3 3571.00	616.00	1840.03	2456.03
1112/1	603	7	E	0	179	603.00	0.00	36.28	36.28

Obec: Svinica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Svinica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40829/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1113	3581	7	E	0	179	3581.00	211.61	0.00	211.61

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bidovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	274 7508	5	2049	15 1324	15 3373
trvalý trávny porast	6 1374	4		1439	1439
zastavaná plocha a nádvorie	1 1602	1		131	131
ostatná plocha	1 6834	1	439	1119	1558
Spolu:	4	283 7318	2488	15 4013	15 6501

Katastrálne územie: Ďurďošík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 8991	1	1 0373	16 4729	17 5102
Spolu:	1	25 8991	1 0373	16 4729	17 5102

Katastrálne územie: Nová Polhora

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 8413	14	7 0237	14 8566	21 8803
zastavaná plocha a nádvorie	4 3680	3	1 5120	1 5321	3 0441
Spolu:	2	49 2093	8 5357	16 3887	24 9244

Katastrálne územie: Ploské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	371 4076	18	10 4922	69 5248	80 0170
trvalý trávny porast	12 2523	2	7 2938	1982	7 4920
zastavaná plocha a nádvorie	4 7962	4	4 6755	475	4 7230
ostatná plocha	13 8653	2	6 9013	183	6 9196
Spolu: 4	402 3214	26	29 3628	69 7888	99 1516

Katastrálne územie: Svinica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	359 0255	12	6 4541	43 8311	50 2852
trvalý trávny porast	253 5730	36	3 4591	66 4414	69 9005
vodná plocha	5 3694	1		1 9319	1 9319
zastavaná plocha a nádvorie	2 5909	3	1625	7292	8917
ostatná plocha	2 2184	1	1 8566		1 8566
Spolu: 5	622 7772	53	11 9323	112 9336	124 8659

Celkom za nájomnú zmluvu: P40829/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1075 9243	50	25 2122	159 8178	185 0300
trvalý trávny porast	271 9627	42	10 7529	66 7835	77 5364
vodná plocha	5 3694	1		1 9319	1 9319
zastavaná plocha a nádvorie	12 9153	11	6 3500	2 3219	8 6719
ostatná plocha	17 7671	4	8 8018	1302	8 9320
Spolu: 5	1383 9388	108	51 1169	230 9853	282 1022

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03943/2015-PNZ -P40829/14.01 - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bidovce	a	op	1077.9094	0.2049	15.1324	220.86	16311.36	2.200	363.7088
Bidovce	a	ttp	1321.1180	0.0439	0.2558	58.00	337.94	2.200	8.7107
Ďurďošik	a	op	233.5989	1.0373	16.4729	242.31	3848.05	2.200	89.9879
Nová Polhora	a	op	1415.3755	7.0237	14.8566	9941.17	21027.67	2.200	681.3144
Ploské	a	op	1171.1412	10.4922	69.5248	12287.85	81423.36	2.200	2061.6466
Ploské	a	ttp	365.7240	14.1951	0.2165	5191.49	79.18	2.200	115.9547
Svinica	a	op	926.6979	6.4541	43.8311	5981.00	40618.19	2.200	1025.1822
Svinica	a	ttp	445.3728	5.3157	68.3733	2367.47	30451.61	2.200	722.0198
spolu				44.7669	228.6634	36290.15	194097.36		5068.5251

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bidovce	a	zp	1089.8559	0	0.0131	0.00	14.28	3.667	0.5236
Nová Polhora	a	zp	1401.2116	1.512	1.5321	2118.63	2146.80	3.667	156.4134
Ploské	a	zp	988.3888	4.6755	0.0475	4621.21	46.95	3.667	171.1815
Svinica	a	zp	789.7995	0.1625	0.7292	128.34	575.92	3.667	25.8252
spolu				6.35	2.3219	6868.18	2783.95		353.9437

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	273.4303	230387.51	5068.5251
zastavaná plocha	8.6719	9652.13	353.9437
spolu	282.1022	240039.64	5422.47

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov