

**D O D A T O K č. 04018/2015-PNZ -P42922/05.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P42922/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: SELIT, spol. s r.o.

sídlo (vrátane PSČ), resp. miesto podnikania (SHR): Nová Vieska č. 146, 943 41 Nová Vieska

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Rozsnyó

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK89 0200 0000 0014 9594 1172

IČO: 31 435 424

IČ DPH alebo DIČ: SK2020413087

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3319/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **31,6319 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **17,2790 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **14,3529 ha**  
z toho : **SR - SPF** **14,3414 ha**  
**NV - SPF** **0,0115 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		31,3879	-17,0465	14,3414
NV-SPF		0,0000	+0,0115	0,0115
SPF celkom		31,3879	-17,0350	14,3529
Známy vlastník		38,6021	-21,3231	17,2790
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>69,9900</b>	<b>-38,3581</b>	<b>31,6319</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou  
dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **14,3529 ha**  
Z toho : **poľnohospodárska pôda** **13,3084 ha**  
**TTP** **0,0007 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **1,0438 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 765,08 €.**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **799,75 €**  
Na nájomnom za rok 2015 vznikol preplatok vo výške **34,67 €**

**Nájomné na rok 2016** **765,08 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016. **382,54 €**

2. splátka nájomného za rok 2016. splatná k 15.12.2016.

382,54 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VIII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s/

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Ing. Ladislav Rozsnyó  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1

Obec: Nová Vieska

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nová Vieska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve SELIT vinica Nová Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2238/10	336	4	E	0	249	336.00	0.00	111.89	111.89
2333/9	6 0000	4	E	0	1	6 0000.00	1 7728.14	0.00	1 7728.14
2334/2	1 9779	4	E	0	1	1 9779.00	552.36	0.00	552.36
2334/4	2 0596	4	E	0	1	2 0596.00	243.43	0.00	243.43
2334/9	3584	7	E	0	1	3584.00	7.38	0.00	7.38
2334/25	2597	13	E	0	1	2597.00	18.17	0.48	18.65
2334/35	2970	13	E	0	1	2970.00	0.00	2.89	2.89
2339/1	3638	13	E	0	1	3638.00	3637.60	0.00	3637.60
2339/3	2822	13	E	0	1	2822.00	2821.70	0.00	2821.70
2339/4	7 4119	4	E	0	1	7 4119.00	3 9478.99	0.00	3 9478.99
2339/6	7 4434	4	E	0	1	7 4434.00	7 4434.08	0.00	7 4434.08
2339/7	3 8640	4	E	0	1	3 8640.00	535.21	0.00	535.21
2345/3	1 2804	13	E	0	1	1 2804.00	3957.37	0.00	3957.37

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nová Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	28 7904	7	13 2972	112	13 3084
trvalý trávny porast	3584	1	7		7
zastavaná plocha a nádvorie	2 4831	5	1 0435	3	1 0438
Spolu:	3	31 6319	14 3414	115	14 3529

Celkom za nájomnú zmluvu: SELIT vinica Nová Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	28 7904	7	13 2972	112	13 3084
trvalý trávny porast	3584	1	7		7
zastavaná plocha a nádvorie	2 4831	5	1 0435	3	1 0438
Spolu: 3	31 6319	13	14 3414	115	14 3529

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č.2  
Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Vieska	a	op	2316.2551	13.2972	0.0112	30799.71	25.94	2.200	678.1643
Nová Vieska	a	ttp	939.5638	0.0007	0	0.66	0.00	2.200	0.0145
spolu				13.2979	0.0112	30800.37	25.94		678.1788

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Vieska	a	zp	2270.2649	1.0435	0.0003	2369.02	0.68	3.667	86.8969
spolu				1.0435	0.0003	2369.02	0.68		86.8969

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	13.3091	30826.31	678.1788
zastavaná plocha	1.0438	2369.70	86.8969
spolu	14.3529	33196.01	765.08

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov