

Zmluva o nájme pozemkov č. 30201/2/2011/Volkovce/0831/Zdr
súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených
s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

OMV Slovensko, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO: 00 604 381

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 777/B

zast.: Zsolt András Müller, prokurista spoločnosti

Bachura Jan, prokurista spoločnosti

DIČ: 2020491407, IČ DPH: SK 2020491407

dďalej len „prenajímateľ“

a

2) Nájomca:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

Slovenskej republiky

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel' - 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 4.1.2010

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Alan Sitár, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
Ing. Viktória Chomová, člen predstavenstva,

Osoba oprávnená k podpisu: **Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva**

reg. zn. NDS: 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

dďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme:

Čl. II. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Volkovce, obec Volkovce, okres Zlaté Moravce evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce.
- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi podľa geometrického plánu č. 31628826-78/2008/b (tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy) na dočasný záber pozemkov pre stavbu rýchlostnej cesty R1 Beladice – Tekovské Nemce zo dňa 1.7.2008 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Rudlovská cesta č. 2, 974 01 Banská Bystrica a v rozsahu zodpovedajúcom jeho vlastníckemu podielu časti pozemkov oddelené nasledovnými dielmi z pôvodných parciel:

parcela na LV č. 1033

od KN-C parc.č. 1216/1 s celkovou výmerou 15 924 m² druh pozemku: zast. pl.

odčleňovaný (prenajímaný) diel: 15- dočasný záber (SO 020 - Príprava pozemkov ZS)

výmera dielu: 7 517 m²

Výmera prenajímaného dielu 15 pripadajúca na vlastnícky podiel prenajímateľa: 1/1 = 7 517 m²

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bude užívať ako dočasný záber počas realizácie stavby „**R1 Beladice – Tekovské Nemce**“ a objektov s tým súvisiacich, a to výlučne na uloženie zeminy pri realizácii uvedenej stavby. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 9/2007-003-RB zo dňa 17.12.2007, vydané - Obec Čierne Kľačany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2008.

IV. Doba nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajme časti pozemkov uvedené v článku II. Ods.2 tejto zmluvy na dobu určitú, a to v termíne **od 27.08.2009 do 26.07.2011**
- 2) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
- 3) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 4) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Jednotková všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 102/2008 zo dňa 24.10.2008, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, evidenčné číslo znalca 911987, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 15,41.- Sk/m2/rok (= 0.51 EUR/m2/rok podľa konverzného kurzu 30,1260) a Znaleckým posudkom č. 103/2008 zo dňa 24.10.2008, vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imrichom Lasabom so sídlom Hronský Beňadik č. 425, 966 53 Hronský Beňadik, evidenčné číslo znalca 911987, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení vo výške 15,41.- Sk/m2/rok = 0,5115.- EUR/m2/rok podľa konverzného kurzu 30,1260).
- 2) Nájomné za 1 m2 prenajatých častí pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 1) tohto článku vo výške 0,5115 EUR/m2/rok.
- 3) Výška nájomného je:

Za diel 15 – dočasný záber	spolu výmera prenajímanej plochy 7517 m²
V termíne : od 27.08.2009 do 26.07.2011	7369,48 € (23 mesiacov)

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda

spolu za cenu **7369,48 - €** (slovom sedemtisícristošesťdesiatdeväť eur a 48 centov) uvedená vrátane príslušnej DPH, pričom

6141,23- € cena bez DPH + 1228,25- € sadzba DPH

- 4) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku IV. tejto zmluvy prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o nájme s lehotou splatnosti 15 dní, vrátane príslušnej sadzby DPH.

VI. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction,s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je

- členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
- 3) Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Zmluva o nájme je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú podmienené aj jej zverejnením. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
4. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia s overeným podpisom prenajímateľa pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
7. Plnomocenstvo pani Ing. Monika Nekolová tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

OMV Slovensko, s.r.o.

Nájomca:

**SR - Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR**

v zastúpení:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Zsolt András Müller, prokurista

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Bachura Jan, prokurista