

Zmluva č. 1/ 2015

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a § 663 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : SR - Gymnázium
sídlo: Metodova 2, 821 08 Bratislava
v zastúpení : Ing. Zuzana Vaterková
bankové spojenie : ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
číslo účtu : 7000449504/8180
IČO : 42262488
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : FK INTER Bratislava a.s.
sídlo: Tomášikova 17, 821 09 Bratislava
v zastúpení : Jozef Barmoš, predseda predstavenstva
Peter Hasoň, podpredseda predstavenstva
IČO: 47615818
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

Čl. II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, t.j. telocvičňu školy, vrátane príslušnej šatne a sociálnych zariadení, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nivy, parcelné č. 10551/6 Metodova ul. 2, Bratislava – list vlastníctva č. 3542 v celkovej ploche 378 m².

Čl. III

Účel nájmu

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

ČL IV Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor uvedený v článku I. na dobu určitú – **od 17.3.2015 do 30.6.2015**, ~~t.j. na dobu 4 mesiacov~~, a to:

v utorok 16.00 – 17.00
vo štvrtok 15.30 – 16.30

ČL V Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € /m² ročne, t. j. pri výmere 378 m² celkom v sume 378,- € (slovom: tristosedemdesiat Eur) za celý rozsah prenajatej plochy ročne, t.j. 122,- Eur za dobu nájmu.
2. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne, vo výške, akú reálne prenajímateľ uhradza dodávateľom.

ČL VI. Cena služieb spojených s nájomom

Prenajímateľ je povinný poskytnúť s prenájmom telocvičňu i tieto služby:

- a) dodávka elektrickej energie
- b) dodávka tepla a TUV
- c) vodné, stočné

ostatné služby (odvoz odpadu, sprístupnenie priestorov, upratovanie, vrátnik, údržba osvetlenia).

Za uvedené služby spojené s prenájmom sa obe strany dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi sumu 14,- €/h

ČL VII. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné

do 13.4.2015 vo výške 122,- € na účet č. 7000449483/8180 banky prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby spojené s prenájmom
do 13.4.2015 vo výške 406,- € na účet č. 7000449504/8180 banky prenajímateľa.

V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi
popri plnení úroky z omeškania vo výške 0,5 % p. a. z fakturovanej sumy za každý deň
omeškania až do zaplatenia.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
 - b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
 - d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje nepožadovať úhradu nájmu a služieb spojených s nájmom za čas, v ktorom nájomca zabezpečuje športovú činnosť pre žiakov a zamestnancov školy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
2. Zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento

majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dozor nad cvičencami.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
7. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
8. Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním prenajatých nebytových priestorov nájomcom, alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinnosti správcu majetku štátu (oprava strechy, fasády, kanalizácie, rozvodov tepla, vody, osvetlenia a podobne) a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla.
11. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 30.6.2015.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu pred jej uplynutím len z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájom je tiež možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po jednom rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad, Odbor školstva v Bratislave.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom, Odborom školstva v Bratislave a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 16.3.2015

prenajímateľ

Gymnázium
Metodova 2, 821 08 Bratislava
Ing. Zuzana Vaterková, riaditeľka školy

GYMNÁZIUM

Metodova 2
821 08 BRATISLAVA
IČO: 42 262 488, DIČ: 20

nájomca

FK INTER Bratislava a.s.
Tomášikova 17, 821 09 Bratislava
Jozef Baroš, predseda predstavenstva
Peter Hasoň, podpredseda predstavenstva

FK INTER Bratislava a.s.

Tomášikova 17
821 09 Bratislava
IČO: 47 615 818



zriaďovateľ

Okresný úrad, Odbor školstva v Bratislave
Mgr. Bc. Mária Valašiková, vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR ŠKOLSTVA
TEPLICKÁ 4
831 02 BRATISLAVA
3

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5929/B

Obchodné meno:	FK Inter Bratislava a. s.	(od: 12.03.2014)
Sídlo:	Tomášikova 17 Bratislava 821 09	(od: 12.03.2014)
IČO:	47 615 818	(od: 12.03.2014)
Deň zápisu:	12.03.2014	(od: 12.03.2014)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 12.03.2014)
Predmet činnosti:	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 12.03.2014)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 12.03.2014)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 12.03.2014)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.03.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 12.03.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.03.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 12.03.2014)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 12.03.2014)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.03.2014)
	Administratívne služby	(od: 12.03.2014)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.03.2014)
	Vedenie účtovníctva	(od: 12.03.2014)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 12.03.2014)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 12.03.2014)
	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 12.03.2014)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 12.03.2014)
	Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 12.03.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 12.03.2014)
	Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 12.03.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 12.03.2014)
	JUDr. Jozef Baroš - predseda	(od: 12.03.2014)
	Mostecká 23 Malinovo 900 45 Vznik funkcie: 12.03.2014	
	Peter Hasoň - podpredseda	(od: 12.03.2014)
	Vrbová 24 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 12.03.2014	

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú všetci členovia predstavenstva spoločne. Za spoločnosť sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 12.03.2014)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 12.03.2014)
Akcie:	Počet: 250 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 EUR	(od: 12.03.2014)
Dozorná rada:	<u>Simona Hasoňová</u> Na Vinohradoch 18 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 12.03.2014	(od: 12.03.2014)
	<u>Ján Palenčár</u> Na Kalvárii 4 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 12.03.2014	(od: 12.03.2014)
	<u>JUDr. Karol Kovár</u> Tabaková 5 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 12.03.2014	(od: 12.03.2014)
	<u>Ing. Anton Bezák</u> Gelnická 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 12.03.2014	(od: 12.03.2014)
	<u>Ing. Anton Greguš</u> Hrachová 63 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 12.03.2014	(od: 12.03.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zakladateľská zmluva o založení súkromnej akciovej spoločnosti bez výzvy na upísanie akcií spísaná dňa 05.12.2013 vo forme notárskej zápisnice N 853/2013, Nz 49397/2013, NCRis 50191/2013 v súlade s ust. §§ 57, 154 – 220a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 12.03.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	12.05.2015	
Dátum výpisu:	13.05.2015	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPOČTOVÝ LIST

Tepelná energia

- tepelná energia na vykurovanie celého objektu je 6.656 GJ/rok,
- vykurovaný objem objektu je 44.961 m³
- merná spotreba TE $6.656 : 44.961 = 0,15$ GJ/m³
- vykurovaný objem telocvične je 2.791 m³ (14,5m x 27m x 7m výška)
- množstvo TE na telocvičňu $2.791 \times 0,15 = 418,65$ GJ/rok
- cena 27,60 EUR/GJ
- náklady na vykurovanie telocvične $418,65 \times 27,60 = 11.554,74$ EUR/rok
- počet hodín prevádzky 1.552 h/rok
- **náklady za tepelnú energiu/h = 7,45 EUR/h**

Náklady na tepelnú energiu zahŕňajú aj náklady na ohrev teplej vody.

Spotreba vody

Pri prenájme telocvične sa uvažuje s priemernou spotrebou vody 60 l na jednu osobu, t.j. 10 l vody v soc. zariadení, 50 l na osprchovanie.

Náklady na spotrebu vody na osobu = spotreba vody (m³) x cena (EUR/m³)

Spotreba vody - $10 + 50 = 60$ l = 0,06 m³

Cena vodného a stočného 1,9238 EUR/m³ (57,95 Sk/m³)

Náklady na spotrebu vody na osobu = 0,115 EUR/osoba

Priemerný počet osôb v prenajatých priestoroch – 15

Náklady na spotrebu vody na 1 hod. prenájmu – 1,73 EUR/h

Náklady na elektrickú energiu

18 ks neónových svietidiel, v každej 2 trubice s výkonom 40 W = 1.440 W

10 žiaroviek s výkonom 100 W/ks = 1.000 W

- výkon osvetlenia spolu 2.440 W = 2,44 kW
- cena elektriky $4,22 + 0,32 = 4,22$ Sk/kWh + 19% DPH = 5,02 Sk/kWh = **0,17 EUR/kWh**
-
- **náklady na 1h osvetlenia = $2,44 \times 0,17 = 0,41$ EUR**

Celkové náklady na 1 h prenájmu

náklady za tepelnú energiu/h	7,45 EUR/h
náklady na spotrebu vody na 1 hod. prenájmu	1,73 EUR/h
náklady na 1h osvetlenia	0,41 EUR/h
ostatné náklady (paušálna sadzba 20%)	1,47 EUR/h
Spolu	11,06 EUR/h