

Mandátna zmluva

na výkon inžinierskej činnosti (ďalej len IČ) technického a stavebného dozoru pre stavbu uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

1. Mandant

Meno: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
 Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
 Zastúpená: RNDr. Jánom Zuskinom, riaditeľom
 IČO: 17058520
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000390899/8180
 Zastúpený vo veciach zmluvných: RNDr. Ján Zuskin – riaditeľ ŠOP SR
 Ing. Jozef Udič – riaditeľ sekcie ekonomiky
 Zastúpený vo veciach technických: Ing. Bedřich Hájek – riaditeľ Správy NP Slovenský raj

2. Mandatár

Meno: **MARUS s.r.o., Ing. Ladislav Rusnák**
 Sídlo: Filinského cesta 2984/8, 052 01 Spišská Nová Ves
 Zástupca: Ing. Mária Rusnáková, konateľka
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
 Oprávnenie: Okresný súd Košice, číslo vložky: 25623/V
 IČO: 45527920
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
 Číslo účtu: 2782339154/0200

II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre mandanta vykoná a zariadi na stavbe „**Rekonštrukcia objektu za účelom zriadenia Strediska environmentálnej výchovy a sídla Správy NP Slovenský raj**“ – 2. časť: Výstavba nových garáží na mieste pôvodných v priestoroch hospodárskeho dvora, podľa projektovej dokumentácie – realizačného projektu vypracovanom v októbri 2008 Architektonicko projekčnou a konzultačnou kanceláriou p – projekt s.r.o., Komenského 30, Bardejov výkon IČ v rozsahu technického a stavebného dozoru počas realizácie predmetnej stavby.

Objekty sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. KN 2123, 2124, 2125 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

2. Mandant sa zaväzuje, že zaplatí za výkon podľa článku II. bod 1 tejto zmluvy dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie. Mandant uhradí mandatárovi náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

Výkonom IČ podľa potrieb mandanta technického a stavebného dozoru je:

- kontrola realizácie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len PD)
- oboznámenie sa so schválenou PD a s obsahom stavebného povolenia

- zabezpečenie potrebnej aktualizácie PD a nevyhnutných zmluvných vzťahov
- príprava podkladov pre odovzdávanie stavby a vyhodnotenie stavby
- kontrola dodržiavania termínov a kvality realizácie stavebných prác
- organizácia a kontrola odovzdávania i vypratávania stavby
- organizačné zabezpečenie kolaudačného konania
- sledovanie odstraňovania nedostatkov a kolaudačných väd
- vypracovanie záverečného technicko-ekonomického vyhodnotenia stavby ako celku.

IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy (najmä PD a stavebné povolenie), pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
3. Práce potrebné na ukončenie kolaudačného konania mandatár vykoná najneskôr do dvoch mesiacov od ukončenia výstavby a prevzatia stavby.
4. Mandatár sa nesmie odchýliť od pokynov mandanta, ak mandatár túto povinnosť poruší, zodpovedá za škody.
5. Mandatár v termíne ukončenia stavebných prác predloží mandantovi a organizácii vydávajúcej stavebné povolenie všetky doklady týkajúce sa vybavenia preberajúceho a odovzdávacieho konania, ako aj kolaudačného konania a následne užívacieho povolenia.

V.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. tejto zmluvy v období realizácie stavby, t.j. v čase od zahájenia stavby do kolaudácie, resp. odstránenia kolaudačných závad.
2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený odovzdaním jednotlivých dokladov mandantovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie právoplatných výsledkov práce mandantovi.
3. Predmet plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním dohodnutých činností podľa zápisnice o vykonaní činností.

VI.

Splupôsobenie a podklady mandanta

1. Plnenie podľa tejto zmluvy mandatár dodá podľa týchto podkladov mandanta:
 - Právoplatne potvrdená mandátna zmluva
 - Projektová dokumentácia stavby
 - Právoplatné doklady vlastníctva nehnuteľnosti
 - Iné doklady určené dotknutými orgánmi štátnej správy, pokiaľ tieto nie sú predmetom dokladov v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie projektových prác a zabezpečenie investorských činností, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

3. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandantár za osobitnú úhradu.

VII.

Cena IČ technického a stavebného dozoru a platobné podmienky

1. Cena za zabezpečenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách je:

Celková cena predmetu plnenia : **2 384,00 eur bez DPH**
476,80 eur DPH

Celková cena predmetu plnenia vrátane DPH je **2 860,80 eur s DPH**

Slovom: Dvetisícosemstošesťdesiat eur osemdesiat centov.

2. Táto cena je maximálna a je záväzná aj v prípade zmeny podmienok, za ktorých bola cenová ponuka spracovaná.
3. Podkladom pre úhradu ceny jednotlivých výkonov podľa článkov VII. bod 1 tejto zmluvy budú faktúry, vystavené mandatárom v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy percentuálne podľa podielu skutočne zrealizovaných stavebných prác. Lehota splatnosti faktúry je 90 dní.
4. Predmet zmluvy bude hradený z prostriedkov Európskej únie. Každá faktúra bude predložená poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku. Faktúra bude uhradená po vykonaní kontroly a poskytnutí finančných prostriedkov poskytovateľom do piatich dní po ich pripísaní na účet mandanta.
5. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandantár IČ, výkon technického a stavebného dozoru rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku VII.
7. Pre prípad omeškania mandatára s dodávkou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,5 % z ceny za výkon IČ, výkon stavebného a technického dozoru za každý začatý mesiac omeškania.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár zodpovedá za vady z výkonu IČ, technického a stavebného dozoru v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní výkonu IČ, technického a stavebného dozoru zodpovedá iba vtedy, ak boli porušené jeho povinnosti.
3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené používaním podkladov prevzatých od mandanta a mandantár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na predmet zmluvy je 2 roky a začína plynúť odo dňa splnenia predmetu tejto zmluvy mandantovi.
5. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu konania mandanta.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť

bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk mandatára uvedenému v čl. I. tejto zmluvy.

**IX.
Všeobecné dojednania**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých si mandatár ponecháva 2 vyhotovenia a mandant 4 vyhotovenia.

V Banskej Bystrici

dňa 20. 6. 2011


.....
mandant (podpis a pečiatka)

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B ②
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526188

V Spišskej Novej Vsi

dňa 15. 06. 2011


.....
mandatár (podpis a pečiatka)

MARUS, s.r.o.
Filínskeho cesta 2984/8
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 45527920