

Zmluva o krátkodobej výpožičke č. 1/2015

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ : Slovenská republika – Spojená škola
Sídlo: Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad
V zastúpení: Mgr. Dušan Nebus, riaditeľ školy
IČO: 42083788
Bankové spojenie:
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ : Ing. Martin Mrava
Sídlo: Budovateľská 131, 058 01 Poprad
V zastúpení: Ing. Martin Mrava, konateľ spoločnosti
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Dominika Tatarku, parcela č. 185, súp. č. 4666, zapísaná na LV č. 1463 v katastrálnom území Poprad.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie v určenom čase nebytové priestory, a to telocvičňu o celkovej výmere 270 m², šatňu a hygienické zariadenie, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi nájomné a náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na športové účely každý štvrtok v termíne od 17:00 do 18:30 hod. (= 1,5 hod)
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 21.10.2015 do 30.6.2016 .

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) b) a c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to:
 - a) Tepelná energia
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi vo výške 2,20 € za 1,5 hod.
 - b) Voda + stočné vo výške 2,- € /za 1,5 hod.
 - c) Elektrická energia vo výške 2,30 € za 1,5 hod.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1. písmena a), b) a c) zmluvy v hotovosti do pokladne požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 15 dní od vystavenia faktúry.
3. Nájomné za uvedené priestory je vo výške 10,50 € za 1,5 hod. a vypožičiavateľ ho bude uhrádzať v hotovosti do pokladne požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 15 dní od vystavenia faktúry.
4. Požičiavateľ vystaví faktúru za nájom a služby s ním spojené v súlade so skutočne realizovaným užívaním predmetu výpožičky.
5. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V Poprade dňa

V Poprade dňa

.....
Mgr.Dušan Nebus, riaditeľ školy

.....
Ing. Martin Mrava