

ZMLUVA O DIELO
Č. ÚVTOS - 4-14/32-2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Objednávateľom : **Ústav na výkon trestu odňatia slobody Levoča**
Sídlo: **Námestie Štefana Kluberta 7, 054 28 Levoča**
Korešpondenčná adresa: **Námestie Štefana Kluberta 7, P.O.Box 28, 054 28 Levoča**

zastúpený : pplk. Ing. Alena Uharčíková - riaditeľka ústavu
IČO: 00 738 425
DIČ : 2020964022
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných – pplk. Ing. Alena Uharčíková
- vykonávať technický dozor investora – npor. Mgr. Mária Jeseňáková
- prevziať dielo – pplk. Ing. Alena Uharčíková

Zhotoviteľom: **DOLUX SK, s.r.o.**
 Kamenárska 5
 052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpený: Ľudovít Vrana
IČO: 46248145
DIČ: 2023309959
IČ pre DPH : SK2023309959
Bankové spojenie: UniCredit Banka, a.s.
Číslo účtu:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných - Ľudovít Vrana
- rokovať vo veciach technických - Ľudovít Vrana

Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami obchodného a občianskeho zákonníka.

Čl. I
Predmet zmluvy

- 1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi a Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu.

1.2 Predmetom zmluvy je: „Oprava podlahy“.

Čl. II

Rozsah diela a kvalita diela

- 2.1** Predmet zmluvy podľa čl. I bodu 1.2 zmluvy bude realizovaný v súlade s požiadavkou objednávateľa podľa výkazu výmer predloženého v ponuke zhotoviteľa. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.2** Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela (rozsah prác pri zmene okolností, ktorú nebolo možné pri uzatvorení zmluvy predpokladať pri vynaložení odbornej starostlivosti, ďalej len „práce navyše“), ktoré budú mať za následok zmenu ceny diela, sú možné iba po dohode oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo, v súlade s osobitným predpisom¹⁾.
- 2.3** Dielo musí byť zhotovené v súlade so zmluvou, príslušnými technickými normami, spôsobilé na riadne užívanie.
- 2.4** Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Cena diela

3.1 Cena diela je:

3 106,56 € (s DPH)

slovom:	Tritisíc jednastošesť eur a päťdesiatšesť eurocentov
z toho:	2 588,80 € cena bez DPH
DPH 20 %	517,76 €

- 3.2** Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čiastkovom plnení diela.

Čl. IV

Vykonanie diela

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať dielo v lehote od platnosti a účinnosti zmluvy podľa čl. XIII bodu 13.4 zmluvy a vykonať dielo do 10.11.2015.
- 4.2** Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni vykonaniu diela alebo jeho zhotoveniu v čase dohodnutom podľa bodu 4.1.

¹⁾ § 10a Zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s vykonaním diela a neinformoval objednávateľa o dôvodoch omeškania podľa bodu 4.2, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela z dôvodov na jeho strane, ktoré písomne oznámil objednávateľovi podľa bodu 4.2, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ po vykonaní a odovzdaní diela predloží objednávateľovi faktúru v 3 vyhotoveniach, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi²⁾. Prílohou faktúry bude Súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela dohodnutú podľa čl. III zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 5.1, uvedená lehota na úhradu faktúry objednávateľovi začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 5.3 V prípade, že pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené drobné odstrániteľné vady a nedostatky, ktoré nebránia užívaniu diela, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi sumu vo výške 90% z dohodnutej ceny diela. 10% z ceny diela, tzv. kolaudačnú ratu objednávateľ podľa čl. II bodu 2.4 uhradí zhotoviteľovi po odstránení zistených vád a nedostatkov v lehote dohodnutej podľa čl. VII bodu 7.2.

Čl. VI

Podmienky vykonania diela

6.1 Povinnosti zhotoviteľa

- 6.1.1 Dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 6.1.2 Bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 6.1.3 Zistené vady podľa čl. VII. bodu 7.1 odstrániť v určenej lehote. Nedodržanie určenej lehoty alebo neodstránenie zistených vád zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.1.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z príslušných právnych predpisov³⁾ a zodpovedá za ich plnenie.
- 6.1.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu všetkých osôb zúčastnených na vykonávaní diela. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

6.2. Povinnosti a súčinnosť objednávateľa

²⁾ §74 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

³⁾ Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

- 6.2.1. Sledovať prostredníctvom technického dozoru investora dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Pri zistení nedostatkov upozorniť zhotoviteľa na jeho povinnosť vykonávať dielo riadne a vzniknuté vady odstrániť.

Čl. VII

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením.
- 7.2 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

- 8.1 Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu v prípade nedodržania zmluvných podmienok podľa čl. IV zmluvy vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. III zmluvy za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa podľa čl. VII bodu 7.1 zmluvy má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške úrokov z omeškania podľa osobitného predpisu⁴⁾.
- 8.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa čl. V bod 5.2 má zhotoviteľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. III zmluvy za každý deň omeškania.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v príslušných technických normách.
- 9.2 Poskytnutou zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty určenej podľa príslušných právnych predpisov⁵⁾ a uvedenej v záručných listoch odovzdaných zhotoviteľom pri odovzdávaní diela, spôsobilý na riadne užívanie a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd diela uplatní písomne u zhotoviteľa najneskôr do 14 dní po ich zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 9.5 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela. Zhotoviteľ je povinný k zníženiu ceny diela pristúpiť.

⁴⁾ Nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka

⁵⁾ § 12, ods. 1, písm. b), bod (4) zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov

Čl. X

Prechod vlastníctva a zodpovednosť za škodu

- 10.1** Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 10.2** Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy

Čl. XI

Ďalšie zmluvné dojednania

- 11.1** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa o druhej zmluvnej strane dozvedia a všetky informácie poskytnuté zmluvnými stranami navzájom v súvislosti s realizáciou diela sa považujú v zmysle § 271 Obchodného zákonníka za dôverné.
- 11.2.** Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti zdržujúcich sa osôb v priestoroch výkonu realizačných prác.
- 11.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zlikvidovať stavebný a iný odpad.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 12.2** Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.3** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.2** Zmluvné strany prehlásili, že obsahu zmluvy porozumeli, ustanovenia zmluvy sú prejavom ich vôle, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

13.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

13.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Levoči, dňa

V Levoči, dňa

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....
pplk. Ing. Alena Uharčíková
riaditeľka

.....
Eudovít Vrana
konateľ