

D O D A T O K č. 04156/2015-PNZ -P42367/05.13
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42367/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca :

AGRO PLUS, spol. s r.o.

sídlo: Hospodársky dvor Budimír, 044 43 Budimír, okres Košice - okolie

v zastúpení: Ing. Jaroslav Ferenc, konateľ

Ondrej Kotuľa, konateľ

bankové spojenie: UniICredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu 6613713019/1111

IBAN: SK47 1111 0000 0066 1371 3019

IČO: 36 188 484

DIČ: 2020042739

IČ DPH: SK2020042739

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10721/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve **(ďalej len „dodatok“)**:

Čl. II

1. Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015
2. Súčasne sú predmetom **dodatku** aj ďalšie zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy, uvedené v čl. V. Dodatku.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1504,8736 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 1344,8558 ha

Prenájom od SPF celkom **160,0178 ha**
z toho : SR - SPF 35,9991 ha
NV - SPF 124,0187 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

| Vlastníctvo | stav k 1.1.2015 | úbytok/nárast v r.2015 | stav k 15.10.2015 |
|------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| SR-SPF | 39,0909 | -3,0918 | 35,9991 |
| NV-SPF | 124,7560 | -0,7373 | 124,0187 |
| SPF celkom | 163,8469 | -3,8291 | 160,0178 |
| Známy vlastník | 1341,0267 | -3,8291 | 1344,8558 |
| Prenajatá výmera spolu | 1504,8736 | 0,0000 | 1504,8736 |

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **160,0178 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 116,5944 ha
ostatné plochy TTP 38,2666 ha
zastavané plochy a nádvorcia 5,1568 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR 3 192,57**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná 30.9.2015 EUR 1 643,90
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 1 548,67**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

Čl. VII „Podmienky nájmu“ - sa dopĺňa odsekmi č. 13 a 14 nasledovne:

13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VIII „Skončenie nájmu“ v odseku 2 sa dopĺňa písm. p) v nasledovnom znení:

- p) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610
zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. Jaroslav Ferenc
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610
zo dňa 21.09.2015

.....
Ondrej Kotuľa
konateľ

Príloha č. 1 k NZ č. 04156/2015-PNZ -P42367/05.13 - zostava GIS SPF-Z10

Obec: Budimír

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Budimír

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Číslo | Parcela C | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|--------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 51 | 1 0149 | 7 | E | 0 | 127 | 1 0149.00 | 953.68 | 937.58 | 1891.26 |
| 53 | 1313 | 2 | E | 0 | 127 | 1313.00 | 0.00 | 129.90 | 129.90 |
| 54/1 | 33 1367 | 2 | E | 0 | 127 | 33 1367.00 | 1 3205.81 | 3 3964.67 | 4 7170.48 |
| 232 | 9 5504 | 2 | E | 0 | 127 | 9 5504.00 | 2096.82 | 0.00 | 2096.82 |
| 423 | 5 6018 | 2 | E | 0 | 127 | 5 6018.00 | 1140.87 | 6414.51 | 7555.38 |
| 424/1 | 2 8681 | 13 | E | 0 | 127 | 2 8681.00 | 443.63 | 2082.37 | 2526.00 |
| 425/1 | 7416 | 13 | E | 0 | 127 | 7416.00 | 0.00 | 665.17 | 665.17 |
| 426 | 814 | 13 | E | 0 | 127 | 814.00 | 0.00 | 64.28 | 64.28 |
| 427 | 620 | 13 | E | 0 | 127 | 620.00 | 80.92 | 92.37 | 173.29 |
| 430 | 746 | 13 | E | 0 | 127 | 746.00 | 0.00 | 266.42 | 266.42 |
| 431/2 | 2468 | 13 | E | 0 | 127 | 2468.00 | 0.00 | 153.03 | 153.03 |
| 434/1 | 4 9074 | 13 | E | 0 | 127 | 4 9074.00 | 3878.19 | 4232.46 | 8110.65 |
| 434/2 | 661 | 7 | E | 0 | 127 | 661.00 | 660.94 | 0.00 | 660.94 |
| 434/6 | 1822 | 13 | E | 0 | 127 | 1822.00 | 0.00 | 125.03 | 125.03 |
| 434/7 | 1814 | 13 | E | 0 | 127 | 1814.00 | 0.00 | 196.57 | 196.57 |
| 434/8 | 1377 | 13 | E | 0 | 127 | 1377.00 | 0.32 | 81.63 | 81.95 |
| 434/10 | 1 0684 | 13 | E | 0 | 127 | 1 0684.00 | 425.15 | 677.40 | 1102.55 |
| 434/11 | 2558 | 13 | E | 0 | 127 | 2558.00 | 0.00 | 370.27 | 370.27 |
| 435/1 | 3 8028 | 2 | E | 0 | 127 | 3 8028.00 | 0.00 | 4080.13 | 4080.13 |
| 435/2 | 2 5607 | 2 | E | 0 | 127 | 2 5607.00 | 0.09 | 4684.28 | 4684.37 |
| 446/1 | 6837 | 13 | E | 0 | 126 | 6837.00 | 6835.41 | 0.44 | 6835.85 |
| 449/1 | 741 | 13 | E | 0 | 127 | 741.00 | 332.64 | 0.00 | 332.64 |
| 460 | 24 1457 | 2 | E | 0 | 127 | 24 1456.98 | 2868.67 | 3 7421.26 | 4 0289.93 |
| 475/1 | 52 1219 | 2 | E | 0 | 127 | 52 1219.00 | 9343.33 | 5 3202.05 | 6 2545.38 |
| 475/2 | 17 9324 | 2 | E | 0 | 127 | 17 9324.00 | 0.00 | 2 5201.02 | 2 5201.02 |
| 502/1 | 16 3280 | 2 | E | 0 | 127 | 16 3280.00 | 2 7588.14 | 1 9798.64 | 4 7386.78 |

Obec: Budimír

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Budimír

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 503/1 | 52 8741 | 2 | E | 0 | 127 | 52 8741.00 | 8380.40 | 6 9500.33 | 7 7880.73 |
| 503/3 | 4584 | 14 | E | 0 | 127 | 4584.00 | 0.00 | 429.74 | 429.74 |
| 503/5 | 36 | 13 | E | 0 | 127 | 36.00 | 0.00 | 6.52 | 6.52 |
| 512/1 | 30 0226 | 2 | E | 0 | 127 | 30 0226.00 | 2 4695.34 | 3 3385.45 | 5 8080.79 |
| 521/1 | 1 7809 | 7 | E | 0 | 127 | 1 7809.00 | 5243.48 | 0.00 | 5243.48 |
| 521/2 | 3 5973 | 7 | E | 0 | 127 | 3 5973.00 | 3 5973.15 | 0.00 | 3 5973.15 |
| 525/1 | 2025 | 11 | E | 792 | 186 | 2025.00 | 2025.00 | 0.00 | 2025.00 |
| 533/1 | 1 0255 | 2 | E | 792 | 136 | 1 0255.00 | 1 0255.00 | 0.00 | 1 0255.00 |
| 538/1 | 14 8823 | 2 | E | 0 | 127 | 14 8823.00 | 3147.87 | 7679.97 | 1 0827.84 |
| 539/1 | 38 2422 | 2 | E | 0 | 127 | 38 2422.00 | 1 6352.94 | 1 7129.32 | 3 3482.26 |
| 551/1 | 15 4165 | 7 | E | 0 | 127 | 15 4165.00 | 940.24 | 1 2834.98 | 1 3775.22 |
| 558 | 3 7465 | 2 | E | 0 | 127 | 3 7465.00 | 30.92 | 0.00 | 30.92 |
| 566/5 | 32 5481 | 2 | E | 0 | 283 | 32 5481.00 | 329.88 | 5644.23 | 5974.11 |
| 578/1 | 1 5399 | 2 | E | 0 | 127 | 1 5399.00 | 1309.98 | 0.00 | 1309.98 |
| 588 | 2854 | 11 | E | 0 | 186 | 2854.00 | 2854.46 | 0.00 | 2854.46 |
| 603 | 1210 | 13 | E | 0 | 127 | 1210.00 | 1209.77 | 0.00 | 1209.77 |
| 604 | 5247 | 13 | E | 0 | 127 | 5247.00 | 3944.18 | 383.04 | 4327.22 |
| 607/2 | 7575 | 13 | E | 792 | 127 | 7575.00 | 7575.00 | 0.00 | 7575.00 |

Obec: Chrastné

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chrastné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 353 | 22 4645 | 2 | E | 0 | 70 | 22 4645.00 | 0.00 | 4 4489.30 | 4 4489.30 |
| 354 | 1 5345 | 14 | E | 0 | 70 | 1 5345.00 | 0.00 | 3295.49 | 3295.49 |
| 362 | 8 4877 | 2 | E | 0 | 70 | 8 4877.00 | 0.40 | 1 5738.13 | 1 5738.53 |
| 363 | 3400 | 14 | E | 0 | 70 | 3400.00 | 0.00 | 220.01 | 220.01 |
| 364 | 2 1869 | 2 | E | 0 | 70 | 2 1869.00 | 0.00 | 6416.39 | 6416.39 |
| 417 | 446 | 7 | E | 0 | 70 | 446.00 | 0.00 | 135.44 | 135.44 |
| 418 | 784 | 7 | E | 0 | 70 | 784.00 | 0.00 | 238.34 | 238.34 |

Obec: Kráľovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kráľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 268/1 | 17 4617 | 2 | E | 0 | 128 | 17 4617.00 | 4184.48 | 5114.96 | 9299.44 |
| 361/1 | 9 8648 | 2 | E | 0 | 128 | 9 8648.01 | 1682.48 | 5026.30 | 6708.78 |
| 552/1 | 12 1670 | 2 | E | 0 | 128 | 12 1670.01 | 998.92 | 6055.50 | 7054.42 |
| 552/92 | 4514 | 2 | I | 0 | 128 | 4514.00 | 0.00 | 145.98 | 145.98 |
| 679 | 6 1055 | 7 | E | 0 | 75 | 6 1055.00 | 0.00 | 4611.39 | 4611.39 |
| 713/3 | 7 5261 | 14 | E | 0 | 207 | 7 5261.00 | 6701.75 | 6398.92 | 1 3100.67 |
| 734/1 | 7081 | 7 | E | 0 | 128 | 7081.00 | 0.00 | 754.73 | 754.73 |
| 820/1 | 4 3346 | 2 | E | 0 | 75 | 4 3346.00 | 1237.85 | 542.24 | 1780.09 |
| 820/2 | 9 9123 | 2 | E | 0 | 75 | 9 9123.00 | 2279.67 | 1995.04 | 4274.71 |
| 843 | 10 3110 | 2 | E | 0 | 75 | 10 3110.00 | 0.00 | 6278.69 | 6278.69 |
| 922/2 | 4 8829 | 14 | E | 0 | 75 | 4 8829.00 | 442.86 | 1887.51 | 2330.37 |
| 922/3 | 4 9352 | 7 | E | 0 | 128 | 4 9352.00 | 738.08 | 422.37 | 1160.45 |
| 1037 | 1 7446 | 13 | E | 0 | 75 | 1 7446.00 | 1 7445.98 | 0.00 | 1 7445.98 |
| 1075/1 | 10 1562 | 2 | E | 0 | 128 | 10 1561.99 | 2111.78 | 2 0666.34 | 2 2778.12 |
| 1075/2 | 8241 | 2 | E | 0 | 128 | 8241.00 | 0.00 | 1260.71 | 1260.71 |
| 1076/1 | 4 5809 | 2 | E | 0 | 128 | 4 5809.00 | 0.00 | 1 0824.58 | 1 0824.58 |
| 1076/2 | 3 0949 | 2 | E | 0 | 128 | 3 0949.00 | 0.00 | 7557.83 | 7557.83 |
| 1091/1 | 13 6293 | 2 | E | 0 | 128 | 13 6293.00 | 0.00 | 1 5765.74 | 1 5765.74 |
| 1110 | 10 1288 | 2 | E | 0 | 128 | 10 1288.00 | 3635.92 | 5739.69 | 9375.61 |
| 1162 | 12 2964 | 2 | E | 0 | 128 | 12 2961.02 | 2921.31 | 6812.12 | 9733.43 |
| 1216 | 11 1209 | 2 | E | 0 | 128 | 11 1209.00 | 940.37 | 3971.99 | 4912.36 |
| 1284/1 | 3 7578 | 2 | E | 0 | 128 | 3 7578.00 | 0.00 | 1269.80 | 1269.80 |
| 1284/2 | 2 7877 | 7 | E | 0 | 128 | 2 7877.00 | 1480.48 | 2425.74 | 3906.22 |
| 1343/1 | 5 6553 | 7 | E | 0 | 128 | 5 6553.00 | 376.69 | 1858.66 | 2235.35 |
| 1343/2 | 5 6481 | 7 | E | 0 | 128 | 5 6481.00 | 3226.08 | 5163.00 | 8389.08 |
| 1345 | 2029 | 7 | E | 822 | 75 | 2029.00 | 507.25 | 507.25 | 1014.50 |

Obec: Kráľovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kráľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 1370/1 | 65 3597 | 2 | E | 0 | 128 | 65 3597.06 | 1 8974.44 | 3 2779.45 | 5 1753.89 |
| 1395 | 773 | 7 | E | 1006 | 75 | 773.00 | 38.65 | 103.27 | 141.92 |
| 1396 | 939 | 7 | E | 1108 | 75 | 939.00 | 46.95 | 123.49 | 170.44 |
| 1665 | 80 0361 | 2 | E | 0 | 128 | 80 0360.94 | 1 0833.49 | 7 1819.19 | 8 2652.68 |
| 1733/1 | 1582 | 11 | E | 0 | 127 | 1582.00 | 0.00 | 1174.62 | 1174.62 |
| 1775/8 | 1 0191 | 2 | E | 0 | 128 | 1 0191.00 | 0.00 | 865.51 | 865.51 |

Obec: Obišovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Obišovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 1084 | 900 | 2 | E | 1534 | 0 | 900.00 | 0.00 | 900.00 | 900.00 |
| 1088/4 | 5 0401 | 2 | E | 1550 | 0 | 5 0401.00 | 0.00 | 4 8257.00 | 4 8257.00 |
| 1091 | 3 1199 | 2 | E | 1516 | 0 | 3 1199.00 | 2411.00 | 2 8788.00 | 3 1199.00 |
| 1095 | 1427 | 2 | E | 1366 | 0 | 1427.00 | 1427.00 | 0.00 | 1427.00 |
| 1100 | 3992 | 2 | E | 1445 | 0 | 3992.00 | 0.00 | 3992.00 | 3992.00 |
| 1142 | 4065 | 2 | E | 1206 | 0 | 4065.00 | 0.00 | 2936.00 | 2936.00 |
| 1265 | 6709 | 7 | E | 1540 | 0 | 6709.00 | 0.00 | 5145.00 | 5145.00 |
| 1378 | 8373 | 2 | E | 1192 | 0 | 8373.00 | 0.00 | 8373.00 | 8373.00 |
| 1379 | 5857 | 2 | E | 1545 | 0 | 5857.00 | 0.00 | 5857.00 | 5857.00 |
| 1428 | 1636 | 2 | E | 1198 | 0 | 1636.00 | 0.00 | 1227.00 | 1227.00 |
| 1468 | 2067 | 2 | E | 1378 | 0 | 2067.00 | 0.00 | 2067.00 | 2067.00 |
| 1470 | 1254 | 2 | E | 1278 | 0 | 1254.00 | 0.00 | 1254.00 | 1254.00 |
| 1479 | 4 4535 | 2 | E | 1551 | 0 | 4 4535.00 | 0.00 | 4 4535.00 | 4 4535.00 |
| 1481 | 5524 | 2 | E | 1505 | 0 | 5524.00 | 0.00 | 5186.00 | 5186.00 |
| 1490 | 757 | 2 | E | 1296 | 0 | 757.00 | 0.00 | 757.00 | 757.00 |
| 1514 | 982 | 2 | E | 1199 | 0 | 982.00 | 0.00 | 300.00 | 300.00 |
| 1568 | 1613 | 7 | E | 1203 | 0 | 1613.00 | 0.00 | 368.00 | 368.00 |
| 1591 | 1132 | 7 | E | 1202 | 0 | 1132.00 | 0.00 | 1132.00 | 1132.00 |
| 1594 | 44 | 7 | E | 1509 | 0 | 44.00 | 0.00 | 0.79 | 0.79 |
| 1603 | 144 | 7 | E | 1510 | 0 | 144.00 | 0.00 | 2.59 | 2.59 |
| 1607 | 229 | 7 | E | 1512 | 0 | 229.00 | 0.00 | 4.12 | 4.12 |
| 1608 | 20 | 7 | E | 1511 | 0 | 20.00 | 0.00 | 0.36 | 0.36 |
| 1609/1 | 76 | 7 | E | 1511 | 0 | 76.00 | 0.00 | 1.37 | 1.37 |
| 1610 | 556 | 7 | E | 1511 | 0 | 556.00 | 0.00 | 10.00 | 10.00 |
| 1616 | 6225 | 7 | E | 1533 | 0 | 6225.00 | 0.00 | 6225.00 | 6225.00 |
| 1621 | 1 1652 | 7 | E | 1544 | 0 | 1 1652.00 | 0.00 | 1 1652.00 | 1 1652.00 |

Obec: Obišovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Obišovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 1626 | 9272 | 7 | E | 1177 | 0 | 9272.00 | 0.00 | 9272.00 | 9272.00 |
| 1634 | 2634 | 7 | E | 1170 | 0 | 2634.00 | 0.00 | 2634.00 | 2634.00 |
| 1661 | 2 4298 | 7 | E | 1216 | 0 | 2 4298.00 | 0.00 | 2 4298.00 | 2 4298.00 |
| 1675 | 3945 | 7 | E | 1558 | 0 | 3945.00 | 0.00 | 3945.00 | 3945.00 |
| 1676 | 2567 | 7 | E | 1366 | 0 | 2567.00 | 2567.00 | 0.00 | 2567.00 |
| 1677 | 1 5881 | 7 | E | 1511 | 0 | 1 5881.00 | 0.00 | 285.69 | 285.69 |
| 1678 | 1 1712 | 7 | E | 1542 | 0 | 1 1712.00 | 5124.00 | 6588.00 | 1 1712.00 |
| 1680 | 2473 | 7 | E | 1511 | 0 | 2473.00 | 0.00 | 44.48 | 44.48 |
| 1685 | 2698 | 2 | E | 1511 | 0 | 2698.00 | 0.00 | 48.54 | 48.54 |
| 1689 | 5 3089 | 2 | E | 1511 | 0 | 5 3089.00 | 0.00 | 955.05 | 955.05 |
| 1708 | 822 | 7 | E | 1525 | 0 | 822.00 | 0.00 | 822.00 | 822.00 |
| 1763 | 7402 | 7 | E | 1323 | 0 | 7402.00 | 0.00 | 7402.00 | 7402.00 |
| 1769 | 1440 | 7 | E | 1386 | 0 | 1440.00 | 0.00 | 1440.00 | 1440.00 |
| 1770 | 2058 | 7 | E | 1426 | 0 | 2058.00 | 0.00 | 2058.00 | 2058.00 |
| 1792/2 | 2794 | 7 | E | 1521 | 0 | 2794.00 | 0.00 | 2410.86 | 2410.86 |
| 1793 | 2 5375 | 14 | E | 1178 | 0 | 2 5375.00 | 0.00 | 2 5375.00 | 2 5375.00 |
| 1808 | 5455 | 7 | E | 1378 | 0 | 5455.00 | 0.00 | 5455.00 | 5455.00 |
| 1817/1 | 1867 | 7 | E | 1468 | 0 | 1867.00 | 0.00 | 1867.00 | 1867.00 |
| 1817/4 | 146 | 7 | E | 1468 | 0 | 146.00 | 0.00 | 146.00 | 146.00 |
| 1818/1 | 1100 | 2 | E | 1434 | 0 | 1100.00 | 0.00 | 1100.00 | 1100.00 |
| 1820 | 1757 | 2 | E | 1371 | 0 | 1757.00 | 0.00 | 1757.00 | 1757.00 |
| 1826 | 1638 | 2 | E | 1447 | 0 | 1638.00 | 0.00 | 1638.00 | 1638.00 |
| 1836 | 1055 | 2 | E | 1447 | 0 | 1055.00 | 0.00 | 1055.00 | 1055.00 |
| 1872 | 853 | 7 | E | 1436 | 0 | 853.00 | 0.00 | 853.00 | 853.00 |
| 1880 | 3569 | 7 | E | 1429 | 0 | 3569.00 | 0.00 | 3569.00 | 3569.00 |
| 1884 | 3966 | 7 | E | 1378 | 0 | 3966.00 | 0.00 | 3966.00 | 3966.00 |

Obec: Obišovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Obišovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|---------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 1886 | 4017 | 7 | E | 1360 | 0 | 4017.00 | 0.00 | 4017.00 | 4017.00 |
| 1900 | 1074 | 7 | E | 1278 | 0 | 1074.00 | 0.00 | 1074.00 | 1074.00 |
| 1903 | 2563 | 7 | E | 1410 | 0 | 2563.00 | 0.00 | 2563.00 | 2563.00 |
| 1906 | 3555 | 7 | E | 1218 | 0 | 3555.00 | 0.00 | 3555.00 | 3555.00 |
| 1969 | 1885 | 7 | E | 1530 | 0 | 1885.00 | 0.00 | 1885.00 | 1885.00 |
| 1970 | 5265 | 7 | E | 1520 | 0 | 5265.00 | 0.00 | 5265.00 | 5265.00 |
| 1972 | 1070 | 2 | E | 1264 | 0 | 1070.00 | 0.00 | 1070.00 | 1070.00 |
| 1979 | 3496 | 7 | E | 1184 | 0 | 3496.00 | 0.00 | 3496.00 | 3496.00 |
| 1982 | 1169 | 7 | E | 1378 | 0 | 1169.00 | 0.00 | 1169.00 | 1169.00 |

Obec: Ploské

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Ploské

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 195/1 | 15 9031 | 2 | E | 0 | 256 | 15 9031.00 | 2 1436.98 | 2 6850.25 | 4 8287.23 |
| 195/2 | 1 6054 | 2 | E | 0 | 256 | 1 6054.00 | 507.53 | 4549.76 | 5057.29 |
| 199 | 5 2430 | 2 | E | 0 | 256 | 5 2430.00 | 0.00 | 5998.98 | 5998.98 |
| 200/1 | 8 6623 | 2 | E | 0 | 125 | 8 6623.00 | 0.97 | 1 7903.26 | 1 7904.23 |
| 719/5 | 4 8638 | 7 | I | 0 | 0 | 4 8638.00 | 0.00 | 261.40 | 261.40 |
| 739/2 | 25 8314 | 2 | E | 0 | 125 | 25 8313.98 | 1 3522.81 | 3 9170.92 | 5 2693.73 |
| 756/1 | 5 8205 | 2 | E | 0 | 258 | 5 8205.00 | 0.00 | 1 2936.46 | 1 2936.46 |
| 756/13 | 3 8564 | 2 | E | 0 | 125 | 3 8564.00 | 0.00 | 3648.89 | 3648.89 |
| 764/1 | 14 0222 | 7 | E | 0 | 258 | 14 0222.00 | 0.00 | 5 3284.31 | 5 3284.31 |
| 764/25 | 2 5051 | 7 | E | 0 | 258 | 2 5051.00 | 562.63 | 5938.20 | 6500.83 |
| 764/27 | 3 0608 | 2 | E | 0 | 258 | 3 0608.00 | 2501.40 | 7430.47 | 9931.87 |

Obec: Vtáčkovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vtáčkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 718 | 3613 | 7 | E | 172 | 30 | 3613.00 | 0.00 | 3613.00 | 3613.00 |
| 719 | 2869 | 7 | E | 172 | 30 | 2869.00 | 0.00 | 2869.00 | 2869.00 |
| 720/1 | 1 2584 | 7 | E | 172 | 30 | 1 2584.00 | 0.00 | 1 2584.00 | 1 2584.00 |
| 720/2 | 1196 | 7 | E | 172 | 30 | 1196.00 | 0.00 | 1196.00 | 1196.00 |
| 1004 | 3188 | 2 | E | 244 | 0 | 3188.00 | 0.00 | 3188.00 | 3188.00 |
| 1040 | 1942 | 14 | E | 297 | 0 | 1942.00 | 1942.00 | 0.00 | 1942.00 |
| 1051 | 1 2921 | 2 | E | 230 | 0 | 1 2921.00 | 0.00 | 1 2921.00 | 1 2921.00 |
| 1053 | 5014 | 2 | E | 273 | 0 | 5014.00 | 0.00 | 5014.00 | 5014.00 |
| 1054 | 4507 | 2 | E | 244 | 0 | 4507.00 | 0.00 | 4507.00 | 4507.00 |
| 1056 | 2 2882 | 2 | E | 282 | 0 | 2 2882.00 | 0.00 | 2 2882.00 | 2 2882.00 |
| 1086 | 2561 | 2 | E | 244 | 0 | 2561.00 | 0.00 | 2561.00 | 2561.00 |
| 1120 | 1758 | 2 | E | 239 | 0 | 1758.00 | 0.00 | 1758.00 | 1758.00 |
| 1136 | 9474 | 2 | E | 297 | 0 | 9474.00 | 9474.00 | 0.00 | 9474.00 |
| 1137 | 1533 | 2 | E | 224 | 0 | 1533.00 | 0.00 | 1533.00 | 1533.00 |
| 1138 | 1073 | 14 | E | 297 | 0 | 1073.00 | 1073.00 | 0.00 | 1073.00 |
| 1148 | 2762 | 2 | E | 206 | 0 | 2762.00 | 0.00 | 2762.00 | 2762.00 |
| 1152 | 6814 | 2 | E | 302 | 0 | 6814.00 | 0.00 | 6814.00 | 6814.00 |
| 1159 | 5475 | 2 | E | 273 | 0 | 5475.00 | 0.00 | 5475.00 | 5475.00 |
| 1171 | 4786 | 2 | E | 260 | 0 | 4786.00 | 0.00 | 4786.00 | 4786.00 |
| 1184 | 1177 | 14 | E | 297 | 0 | 1177.00 | 1177.00 | 0.00 | 1177.00 |
| 1196 | 1888 | 7 | E | 297 | 0 | 1888.00 | 1888.00 | 0.00 | 1888.00 |
| 1197 | 2006 | 7 | E | 244 | 0 | 2006.00 | 0.00 | 2006.00 | 2006.00 |
| 1253 | 2035 | 7 | E | 239 | 0 | 2035.00 | 0.00 | 2035.00 | 2035.00 |
| 1254 | 2727 | 7 | E | 282 | 0 | 2727.00 | 0.00 | 2727.00 | 2727.00 |
| 1299 | 4446 | 7 | E | 230 | 0 | 4446.00 | 0.00 | 4446.00 | 4446.00 |
| 1301 | 2195 | 7 | E | 260 | 0 | 2195.00 | 0.00 | 2195.00 | 2195.00 |

Obec: Vtáčkovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vtáčkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42367/05.00

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|----|--------------------|------------------|--------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 1379 | 229 | 11 | E | 297 | 0 | 229.00 | 229.00 | 0.00 | 229.00 |
| 1380 | 3702 | 11 | E | 297 | 0 | 3702.00 | 3702.00 | 0.00 | 3702.00 |
| 1381 | 1065 | 11 | E | 297 | 0 | 1065.00 | 1065.00 | 0.00 | 1065.00 |
| 1382 | 2836 | 11 | E | 297 | 0 | 2836.00 | 2836.00 | 0.00 | 2836.00 |
| 1383 | 1970 | 11 | E | 297 | 0 | 1970.00 | 1970.00 | 0.00 | 1970.00 |
| 1384 | 3609 | 11 | E | 297 | 0 | 3609.00 | 3609.00 | 0.00 | 3609.00 |
| 1385 | 1035 | 14 | E | 297 | 0 | 1035.00 | 1035.00 | 0.00 | 1035.00 |
| 1388 | 45 | 14 | E | 297 | 0 | 45.00 | 45.00 | 0.00 | 45.00 |
| 1390 | 147 | 14 | E | 297 | 0 | 147.00 | 147.00 | 0.00 | 147.00 |
| 1391 | 800 | 14 | E | 297 | 0 | 800.00 | 800.00 | 0.00 | 800.00 |
| 1392 | 1067 | 14 | E | 297 | 0 | 1067.00 | 1067.00 | 0.00 | 1067.00 |
| 1393 | 170 | 14 | E | 297 | 0 | 170.00 | 170.00 | 0.00 | 170.00 |
| 1394 | 1817 | 14 | E | 297 | 0 | 1817.00 | 1817.00 | 0.00 | 1817.00 |
| 1395 | 956 | 14 | E | 297 | 0 | 956.00 | 956.00 | 0.00 | 956.00 |

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budimír

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | | |
|-----------------------------|----------|----------|------------------|---------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu | |
| orná pôda | 340 1929 | 18 | 12 0746 | 31 8236 | 43 8982 | |
| trvalý trávny porast | 21 8757 | 5 | 4 3771 | 1 3773 | 5 7544 | |
| vodná plocha | 4879 | 2 | 4879 | | 4879 | |
| zastavaná plocha a nádvorie | 12 9720 | 18 | 2 4725 | 9397 | 3 4122 | |
| ostatná plocha | 4584 | 1 | | 430 | 430 | |
| Spolu: | 5 | 375 9869 | 44 | 19 4121 | 34 1836 | 53 5957 |

Katastrálne územie: Chrastné

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 33 1391 | 3 | | 6 6644 | 6 6644 |
| trvalý trávny porast | 1230 | 2 | | 374 | 374 |
| ostatná plocha | 1 8745 | 2 | | 3516 | 3516 |
| Spolu: 3 | 35 1366 | 7 | | 7 0534 | 7 0534 |

Katastrálne územie: Kráľovce

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 280 5070 | 19 | 4 9801 | 20 4492 | 25 4293 |
| trvalý trávny porast | 26 2140 | 9 | 6414 | 1 5970 | 2 2384 |
| vodná plocha | 1582 | 1 | | 1175 | 1175 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1 7446 | 1 | 1 7446 | | 1 7446 |
| ostatná plocha | 12 4090 | 2 | 7145 | 8286 | 1 5431 |
| Spolu: 5 | 321 0328 | 32 | 8 0806 | 22 9923 | 31 0729 |

Katastrálne územie: Obišovce

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 22 5376 | 22 | 3838 | 16 2053 | 16 5891 |
| trvalý trávny porast | 15 4578 | 38 | 7691 | 12 4621 | 13 2312 |
| ostatná plocha | 2 5375 | 1 | | 2 5375 | 2 5375 |
| Spolu: 3 | 40 5329 | 61 | 1 1529 | 31 2049 | 32 3578 |

Katastrálne územie: Ploské

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 69 9829 | 8 | 3 7970 | 11 8489 | 15 6459 |
| trvalý trávny porast | 21 3911 | 3 | 563 | 5 9484 | 6 0047 |
| Spolu: 2 | 91 3740 | 11 | 3 8533 | 17 7973 | 21 6506 |

Katastrálne územie: Vtáčkovce

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 8 3675 | 13 | 9474 | 7 4201 | 8 3675 |
| trvalý trávny porast | 3 5559 | 10 | 1888 | 3 3671 | 3 5559 |
| vodná plocha | 1 3411 | 6 | 1 3411 | | 1 3411 |
| ostatná plocha | 1 0229 | 11 | 1 0229 | | 1 0229 |
| Spolu: 4 | 14 2874 | 40 | 3 5002 | 10 7872 | 14 2874 |

Celkom za nájomnú zmluvu: P42367/05.00

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 754 7270 | 83 | 22 1829 | 94 4115 | 116 5944 |
| trvalý trávny porast | 88 6175 | 67 | 6 0327 | 24 7893 | 30 8220 |
| vodná plocha | 1 9872 | 9 | 1 8290 | 1175 | 1 9465 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 14 7166 | 19 | 4 2171 | 9397 | 5 1568 |
| ostatná plocha | 18 3023 | 17 | 1 7374 | 3 7607 | 5 4981 |
| Spolu: 5 | 878 3506 | 195 | 35 9991 | 124 0187 | 160 0178 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 04156/2015-PNZ -P42367/05.13 - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Budimír | a | op | 1130.9035 | 12.0746 | 31.8236 | 13655.21 | 35989.42 | 2.200 | 1092.1818 |
| Budimír | a | ttp | 454.4812 | 4.865 | 1.4203 | 2211.05 | 645.50 | 2.200 | 62.8441 |
| Chrastné | a | op | 1060.7382 | 0 | 6.6644 | 0.00 | 7069.18 | 2.200 | 155.5220 |
| Chrastné | a | ttp | 665.3721 | 0 | 0.389 | 0.00 | 258.82 | 2.200 | 5.6941 |
| Kráľovce | a | op | 1021.5263 | 4.9801 | 20.4492 | 5087.30 | 20889.40 | 2.200 | 571.4874 |
| Kráľovce | a | ttp | 287.2303 | 1.3559 | 2.5431 | 389.46 | 730.46 | 2.200 | 24.6383 |
| Obišovce | a | op | 1105.0919 | 0.3838 | 16.2053 | 424.13 | 17908.35 | 2.200 | 403.3146 |
| Obišovce | a | ttp | 409.8520 | 0.7691 | 14.9996 | 315.22 | 6147.62 | 2.200 | 142.1824 |
| Ploské | a | op | 1171.1412 | 3.797 | 11.8489 | 4446.82 | 13876.73 | 2.200 | 403.1181 |
| Ploské | a | ttp | 365.7240 | 0.0563 | 5.9484 | 20.59 | 2175.47 | 2.200 | 48.3133 |
| Vtáčkovce | a | op | 383.2802 | 0.9474 | 7.4201 | 363.12 | 2843.98 | 2.200 | 70.5562 |
| Vtáčkovce | a | ttp | 183.3400 | 2.5528 | 3.3671 | 468.03 | 617.32 | 2.200 | 23.8777 |
| spolu | | | | 31.782 | 123.079 | 27380.93 | 109152.25 | | 3003.7300 |

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [zp****] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|-----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Budimír | a | zp | 1050.0797 | 2.4725 | 0.9397 | 2596.32 | 986.76 | 3.667 | 131.3916 |
| Kráľovce | a | zp | 898.0017 | 1.7446 | 0 | 1566.65 | 0.00 | 3.667 | 57.4491 |
| spolu | | | | 4.2171 | 0.9397 | 4162.97 | 986.76 | | 188.8407 |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 154.861 | 136533.18 | 3003.7300 |
| zastavaná plocha | 5.1568 | 5149.73 | 188.8407 |
| spolu | 160.0178 | 141682.91 | 3192.57 |

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov