

Zmluva o podnájme

Uzatvorená medzi:

Nájomca:	Štátna filharmónia Košice
Sídlo:	Moyzesova 66, 040 01 Košice 1
Zastúpený:	Mgr. art. Július Klein - riaditeľ
IČO:	00 164 844
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000123803/ 8180
IČ DPH:	SK2020762535 (DIČ: 2020762535)
Kompetentný vo veci konať:	Ing. Jaroslav Hantke - vedúci technicko-hospodárskej správy

Podnájomník (organizátor): Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice

Zastúpený, ďalej ako v objednávke: JUDr. Mária Girmanová Homzová

I. PREDMET ZMLUVY

Nájomca prenecháva do podnájmu druhej zmluvnej strane priestory Domu umenia na Moyzesovej ulici č. 66 v Košiciach vo vlastníctve Mesta Košice, za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia:

Promócie absolventov inžinierskeho štúdia FEI

v termíne: 17.06.2011

v zmysle obj. č.: I01/4500048077

Prenechanie dohodnutých priestorov **ŠfK podmieňuje (nepodmieňuje)** uhradením zálohovej platby formou prevodného príkazu na účet **ŠfK**, príp. priamo do pokladnice **ŠfK** a to vo výške až **70 %** z dohodnutej ceny za podnájom priestorov Domu umenia t.j. vo výške: 0 €

(slovom: EUR) v lehote do sedem dní odo dňa podpísania zmluvy, alebo písomnej akceptácie riadne predloženej objednávky.

Na vrátenie predmetnej zálohy v plnej výške má podnájomník (organizátor) právo len vo výnimočných prípadoch t.j. v prípade živeľnej pohromy resp. v iných prípadoch („vyššia moc“), vylučujúcich zodpovednosť a v prípade, že podujatie sa neuskutoční z priamej viny **ŠfK**. Dôvod odstúpenia od dohodnutého termínu je organizátor povinný oznámiť správcovi Domu umenia včas, t.j. maximálne **do 60 dní** pred dňom termínu podujatia.

II.

V prípade ak organizátor - podnájomník zruší prenájom dohodnutých priestorov **neskôr ako 60 dní** pred termínom podujatia, nebude mu uhradená záloha vrátená a považuje sa za storno poplatok. Pokiaľ zruší podnájom predmetných priestorov minimálne **v lehote 60 dní** pred dňom podujatia, **ŠfK** mu vráti **50%** zo zaplatenej zálohy. Uvedené sankcie slúžia na elimináciu ušlého príjmu **ŠfK**, resp. kompenzáciu zvýšených nákladov, spojených s operatívnym riešením náhradného programu - supľovanie výpadku. **ŠfK ako nájomca si vyhradzuje právo bez sankcií zrušiť alebo pozmeniť termín a dobu podnájmu v lehote minimálne 60 dní pred dňom podujatia.**

III.

Počas konania kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor (podnájomník) povinný zabezpečiť priebeh celej akcie, aby nedošlo k poškodeniu majetku **ŠfK**. Po ukončení kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor povinný odovzdávať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal pred začiatkom podujatia. Organizátor zodpovedá za všetky škody spôsobené počas konania akcie. Podnájomník sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas konania predmetnej

akcie. V prípade, že z dôvodu ich nedodržania dôjde ku poškodeniu majetku **ŠfK** alebo ku škode na zdraví účastníkov tohto podujatia, zodpovedá za ne organizátor (podnájomník) v plnom rozsahu. Podnájomník je pri realizácii podujatia povinný dodržiavať pokyny povereného pracovníka. Podnájomník zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatej nehnuteľnosti i hnutel'ných veciach nájomcu, v predmete podnájmu sa nachádzajúcich, pričom rovnako zodpovedá za škody spôsobené iným fyzickým či právnickým osobám na veciach nimi vnesených do predmetu podnájmu.

IV. CENA

Výška nájomného je stanovená zmluvnými stranami dohodou vo výške v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách. Okrem nájomného uhradí podnájomník za služby poskytnuté **ŠfK** v súvislosti so zabezpečením predmetného podujatia, prípadné vzniklé škody ním spôsobené. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predkalkulácia a vyúčtovanie nájomného a s prenájomom súvisiacich služieb a príplatkov za doplnkové služby. Celková úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná na základe riadnej fakturácie zo strany **ŠfK**. **ŠfK** si vyhradzuje právo zmluvnú cenu upraviť vo výslednej kalkulácii o prípadne navyšujúce náklady a súvisiace zvýšené nájomné za každú aj započatú hodinu navyšujúce a vyplývajúce z prípadných legislatívnych zmien. O uvedených zmenách bude **ŠfK** podnájomníka operatívne informovať.

V. SANKCIE

V prípade omeškania sa úhrady zo strany podnájomníka bude **ŠfK** druhú zmluvnú stranu penalizovať sankciou vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou.

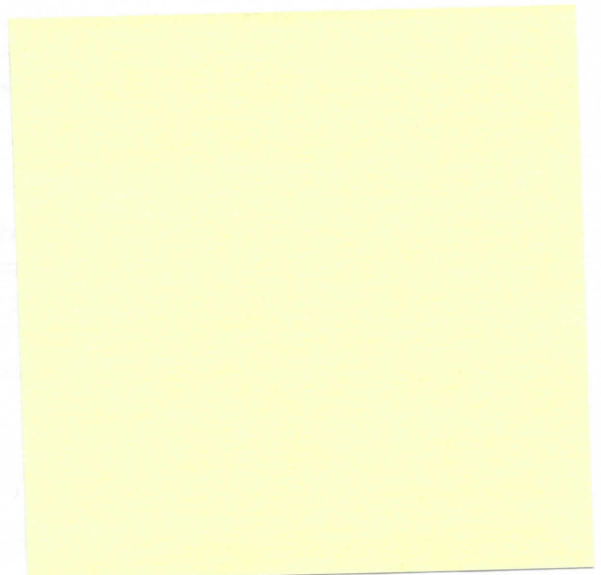
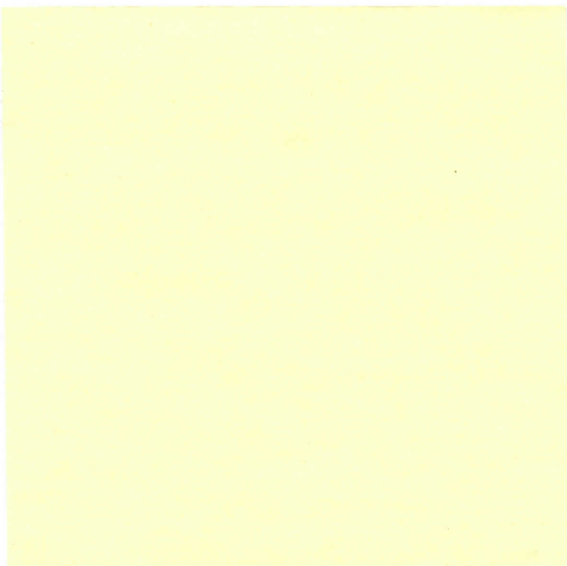
VI. OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ DOJEDNANIA

Podnájomník ako organizátor kultúrno-spoločenského podujatia sa svojim podpisom zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy **ŠfK**,
- rešpektovať príkazy požiarnej asistenčnej hliadky **ŠfK** a svoje aktivity rozvíjať tak, aby nespôsobil zvýšené požiarne nebezpečenie v objekte,
- potvrdzuje v tejto zmluve, že bol oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov a poplašno-poplachovými smernicami **ŠfK** v zmysle Zák. č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z.,
- dodržiavať a rešpektovať Zák. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov (fajčenie povolené vo vyhradenom priestore),
- požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel v prípadoch, v ktorých sa tento súhlas vyžaduje.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je kalkulačný list prenájmu priestorov Domu umenia a súvisiacich služieb a objednávka.

V Košiciach, dňa: 17.06.2011



PREDKALKULÁCIA PRENÁJMU PRIESTOROV DOMU UMENIA A SÚVISIACICH SLUŽIEB

Podnájomník (objednávateľ): TU v Košiciach, FEI

Objednávka č.: I01/4500048077

Podujatie: PROMÓCIE

konané dňa: 17.06.2011

od: 07⁰⁰ hod. do: 17⁰⁰ hod.

Priestory, MTZ a služby:	PREDKALKULÁCIA:			VYÚČTOVANIE:		
	€	/	Sk	€	/	Sk
VEĽKÁ, KONCERTNÁ SÁLA – prízemie	437,957	13 193	1	437,957	13 193	
FOYER			2			
SALÓNIK – 1. poschodie	89,497	2 696,19	3	89,497	2 696,19	
MALÁ SÁLA – 2. poschodie			4			
FOYER – 2. poschodie (pred malou sálou)			5			
LADIARNE – ŠATNE (dirigentská, foyer 1. posch.)			6			
PROTIPOŽIARNA ASISTENČNÁ HLIADKA	12,655	381,24	7	12,655	381,24	
TECHNICKÁ SLUŽBA (zvukár, osvetľovač, elektr.)	46,752	1 408,45	8	46,752	1 408,45	
OBSLUŽNÝ SERVIS (uvádzači, služba v šatni, ...)	131,131	3 950,45	9	131,131	3 950,45	
KONTROLA PRI VSTUPE do DU	100,885	3 039,26	10	100,885	3 039,26	
ŠATŇOVÉ BLOKY			11			
HUDBA			12			
DISKOTÉKAR			13			
KVETINOVÁ VÝZDOBA			14			
AMORTIZÁCIA ZVUKOVEJ APARATÚRY	8,922	268,78	15	8,922	268,78	
HUDOBNÉ NÁSTROJE			16			
PULTY, STOLIČKY, PREDSEDNÍCKE STOLY	36,262	1 092,43	17	36,262	1 092,43	
ĎALŠIE PRÁCE A SLUŽBY	20,000	602,52	18	20,000	602,52	
SPOLU:	884,06	26 633,19		884,06	26 633,19	
PREDDAVOK:	-----	-----		-----	-----	
DOPLATOK - PREPLATOK:	884,06	26 633,19		884,06	26 633,19	
V Košiciach, dňa (dátum):	17. 6. 2011			17. 6. 2011		
Za podnájomníka (podpis):						
Za nájomcu – ŠfK (podpis):						

Podnájomník sa svojim podpisom predkalkulácie zaväzuje dodržiavať predpisy BOZP a PO, vrátane Zák. č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov (fajčenie povolené vo vyhradenom priestore). Za účelom zabezpečenia a dodržiavania uvedených predpisov podnájomník zabezpečí poriadkovú a požiarnu službu.

Za škody, spôsobené počas podujatia, zodpovedá podnájomník.

Povinnosťou podnájomníka-objednávateľa je nahlásiť hudobnú produkciu SOZA !