

Zmluva č. 30603/ZoVB-247/2015/Žiar nad Hronom/1021/SO 657/Šo

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, SR
V mene ktorého koná: Mgr. Peter Antal – primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Statutárny orgán: František Čupr – predseda predstavenstva
Ing. Branislav Kadáš – člen predstavenstva

Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok II.

Povinný uvedený v čl. I. tejto zmluvy má vo vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/20 v časti B LV pod poradovým číslom 1 a v spoluvlastníckom podiele 9/20 v časti B LV pod poradovým číslom 2 nehnuteľnosť v k. ú. zapísanú:

- na LV č. ako pozemok KN- parc. č. , druh pozemku orná pôda o výmere 1293 m².

Článok III.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia a zariadenia jeho ochranného pásma.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. II. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy:
 - umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zariadenie jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. – 27 m² vymedzeného Geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.08.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom dňa 28.08.2014,
 - prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.
4. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 117/2014, ktorý vyhotovil Ing. Imrich Lasab, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení a táto jednorazová náhrada činí sumu **39,56 € s DPH** (slovom: Tridsaťdeväť eur a päťdesiatšesť centov).

ZP č.	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Cena v EUR za 1m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
117/2014				27	1/20	1,35	2,93	3,9555
117/2014				27	9/20	12,15	2,93	35,5995
Spolu								39,5550

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po doručení písomného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena povinnému z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia investorovi.
3. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, investor je oprávnený takúto faktúru vrátiť povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry investorovi.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky diaľkových káblov SSE

v km 14,348, ktorej potrebu vyvolal investor v rámci stavby rýchlostnej cesty R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

5. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisov na tejto zmluve.

Článok V.

1. Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu investor.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa písomného doručenia potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 3 a 4 tohto článku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
7. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V ŽIAR NAD HR., dňa 06.10.2015

V Banskej Bystrici, dňa 02 JÚN 2015

Za povinného

Za investora

Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa
Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena

15.10.2015

Mie
Čas

Uzr
č. 1

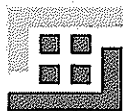
Me
sch

Zria
vec
00
1/2

Ve
St
Pr
IČ
Al

O
č.

S
9
Ú
Z
o



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 24. september 2015, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 113 / 2015

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, strpieť na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/20 a 9/20, nachádzajúcom sa v katastrálnom území , a to:

- na KN parcele č. – orná pôda o výmere 1293 m²,
- umiestnenie elektroenergetického zariadenia a zriadenie jeho ochranného pásma a to v rozsahu dielu č. – 27 m² vymedzeného Geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom a obmedzenia vlastníckych práv zo dňa 18.08.2014, vyhotoveného Geopoz, s.r.o., IČO: 31628826, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom dňa 28.08.2014,
- prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv a údržby elektroenergetického zariadenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

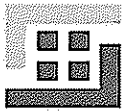
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 39,56 € s DPH, stanovenú Znaleckým posudkom č.117/2014, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Imrichom Lasabom.

Spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 ako investor, je povinná zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 39,56 € (jednorazový poplatok) do 30 dní od doručenia faktúry, vystavenej mestom Žiar nad Hronom ako povinným z vecného bremena a to po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.09.2016 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. B

, PaedDr. B.

, Ing. B

, Ing. B

, Mgr. H

, MUDr. K.

Mgr. L

, Bc. L

, Mgr.

N Ing. F

, S

, T

, Ing. U

, Ing. V

, Ing. Ž

proti – 0

zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť :

L Z

Mgr. P. A
primátor