

**D O D A T O K č. 04087/2015-PNZ -P40621/05.09**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40621/05.00**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Slovenský pozemkový fond**  
**sídlo:** **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík riaditeľ regionálneho odboru SPF  
v Lučenci na základe poverenia č.j.  
SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: SK3581800000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po,  
vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:** **Družstvo AGROSPOL, družstvo**  
**sídlo:** **Boľkovce č. 228, 984 01 Lučenec**  
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Sločík, predseda predstavenstva  
bankové spojenie: OTP banka, a.s.  
číslo účtu: SK34 5200 0000 0000 0926 6921  
IČO: 36041351  
DIČ: SK2020075277  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Odd.:  
Dr., Vložka číslo: 350/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **438,1496 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **438,1496 ha**

z toho : SR - SPF 204,2916 ha  
NV - SPF 233,8580 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	206,4403	- 2,1487	204,2916
NV-SPF	267,8914	- 34,0334	233,8580
SPF celkom	474,3317	- 36,1821	438,1496
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>474,3317</b>	<b>- 36,1821</b>	<b>438,1496</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :** **438,1496 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 361,4909 ha  
ostatné plochy TTP 72,6003 ha  
zastavané plochy a nádvorcia 4,0584 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** **EUR 12 798,86**  
slovom **dvanásťtisíc sedemstodevät' desiatosem eur a osemdesiatšesť centov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **EUR 6 932,15**  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 5 866,71**

**Nájomné na rok 2016** **EUR 12 798,86**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 **EUR 6 399,43**  
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 **EUR 6 399,43**

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

## Čl. V

### Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII bod. 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

- u) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Ing. Rastislav Sločík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej  
riaditeľky  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1 k dodatku č. 04087/2015-PNZ -P40621/05.09 nájomnej zmluvy č. PNZ - P40621/05.00

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

## Zoznam parciel C

Obec: Boľkovce

Okres: Lučenec

Kat. územie: Boľkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
391	3696	5	E	0	311	3696.00	652.07	1.24	653.31
566	3698	7	E	0	317	3698.00	0.00	1056.18	1056.18
700/1	4 5838	13	I	0	317	4 5838.00	1.38	0.00	1.38
700/6	1 9681	13	E	0	317	1 9681.00	172.09	2747.39	2919.48
732	4198	7	E	0	317	4198.00	0.00	1293.55	1293.55
742	1481	13	E	0	317	1481.00	34.42	0.00	34.42
744/1	31 2280	2	E	0	317	31 2280.00	1778.47	0.00	1778.47
745	4640	7	E	0	317	4640.00	336.47	0.00	336.47
747/1	2 8505	7	E	0	317	2 8505.00	5143.42	0.00	5143.42
749/1	7627	7	E	0	317	7627.00	1130.32	0.00	1130.32
750	6234	11	E	0	232	6234.00	141.74	0.00	141.74
751/1	32 3213	2	E	0	317	32 3213.00	197.01	58.87	255.88
753	4209	7	E	0	317	4209.00	0.00	2282.30	2282.30
754	2 2892	7	E	0	317	2 2892.00	0.00	7004.43	7004.43
755/1	4512	13	E	0	317	4512.00	0.00	844.55	844.55
756	14 1731	2	E	0	317	14 1731.00	0.00	1 8239.28	1 8239.28
758/1	5 2623	2	E	0	317	5 2623.00	0.00	2 4357.15	2 4357.15
760/1	40 3555	2	E	0	317	40 3555.00	0.00	4 4162.35	4 4162.35
762/1	7 9803	2	E	0	317	7 9803.00	0.00	788.86	788.86
763/1	2 2995	14	E	0	317	2 2995.00	1 1336.49	99.38	1 1435.87
770	1618	13	E	0	110	1618.00	271.95	293.41	565.36
772	4457	11	E	0	232	4457.00	0.00	758.84	758.84
773	35 9274	2	E	0	317	35 9274.00	0.00	66.46	66.46
776	9248	11	E	0	232	9248.00	0.00	521.89	521.89
777	18 2229	2	E	0	317	18 2229.00	0.00	65.43	65.43
780	14 3842	2	E	0	317	14 3842.00	0.00	71.92	71.92
782	25 1212	2	E	0	317	25 1212.00	0.00	54.26	54.26
791	3 8793	7	E	0	317	3 8793.00	81.67	6817.80	6899.47
792	2 0098	7	E	0	317	2 0098.00	12.06	5063.91	5075.97
830	29 7451	2	E	0	317	29 7451.00	0.00	7 8825.96	7 8825.96
831	15 9561	2	E	0	317	15 9561.00	0.00	5 6393.31	5 6393.31
832	1 5970	7	E	0	317	1 5970.00	365.48	2492.20	2857.68
833	9117	11	E	0	232	9117.00	832.62	1585.22	2417.84
834	11 5263	2	E	0	317	11 5263.00	6089.13	0.00	6089.13
835	5807	7	E	0	317	5807.00	0.00	947.19	947.19

838/1	30 6040	2	E	0	317	30 6040.00	3 1679.80	0.00	3 1679.80
839/1	9097	13	E	0	110	9097.00	1413.32	16.43	1429.75
840/1	77 2831	2	E	0	317	77 2831.00	8 1860.44	2 3343.41	10 5203.85
841/1	8 7281	2	E	0	317	8 7281.01	812.45	0.00	812.45
842	9626	7	E	0	317	9626.00	743.81	37.48	781.29
843	2399	13	E	0	110	2399.00	343.83	0.00	343.83
844	72 9387	2	E	0	317	72 9387.06	6 6762.77	5765.99	7 2528.76
846/8	120 3148	2	E	0	317	120 3148.00	6 4375.87	1 9679.18	8 4055.05
847	1677	13	E	0	317	1677.00	23.27	0.00	23.27
849	1 9949	7	E	0	317	1 9949.00	188.85	0.00	188.85
851/1	17 2356	7	E	0	317	17 2356.00	1 1202.95	1874.01	1 3076.96
852	1948	13	E	0	317	1948.00	206.10	0.00	206.10
853	6 1965	2	E	0	317	6 1965.00	4881.27	1100.54	5981.81
854	4 1929	7	E	0	317	4 1929.00	1040.27	555.50	1595.77
855/2	135	11	E	0	232	135.00	0.00	43.29	43.29
855/3	3997	11	E	0	232	3997.00	757.35	46.85	804.20
856/1	26 7131	2	E	0	317	26 7131.00	8624.59	2273.04	1 0897.63
856/3	3 8663	2	E	0	317	3 8663.00	4787.18	409.47	5196.65
857/1	28 5814	2	E	0	317	28 5814.00	1 5032.04	1 4423.61	2 9455.65
857/5	15	2	E	0	317	15.00	14.66	0.00	14.66
859	3 2599	11	E	0	232	3 2599.00	3079.49	3777.21	6856.70
860	713	7	E	0	64	713.00	712.84	0.00	712.84
861/1	3 8348	7	E	0	317	3 8348.00	1 2138.20	65.63	1 2203.83
861/3	2874	7	E	0	317	2874.00	2005.73	0.00	2005.73
861/5	40	7	E	0	317	40.00	21.05	0.00	21.05
861/6	56	7	E	0	317	56.00	56.39	0.00	56.39
862	1 0968	7	E	0	317	1 0968.00	4971.73	1945.23	6916.96
863/1	2 4125	7	E	0	277	2 4125.00	1742.16	525.72	2267.88
864/1	1 1944	7	E	0	277	1 1944.00	3989.76	661.74	4651.50
864/2	1290	7	E	0	277	1290.00	143.64	351.88	495.52
865	2 6629	2	E	0	317	2 6629.00	3329.11	7085.62	1 0414.73
866	1 9932	7	E	0	317	1 9932.00	629.49	2767.87	3397.36
867	1 2754	11	E	0	317	1 2754.00	3752.04	583.57	4335.61
868	4144	7	E	0	317	4144.00	2998.90	0.03	2998.93
869	1968	2	E	0	42	1968.00	141.95	205.00	346.95
870	2 4845	7	E	0	317	2 4845.00	8632.31	1126.42	9758.73
871	5328	7	E	0	317	5328.00	2907.38	327.12	3234.50
872	3 3845	2	E	0	251	3 3845.00	7837.90	2969.61	1 0807.51
873/1	4 7582	7	E	0	317	4 7582.00	4274.57	1188.12	5462.69
878	4 9665	7	E	0	317	4 9665.00	3376.02	0.00	3376.02
880	817	11	E	0	232	817.00	182.11	0.00	182.11
881/1	30 7132	2	E	0	317	30 7132.00	2 3906.73	8807.50	3 2714.23
883	1 6235	11	E	0	232	1 6235.00	3909.63	46.21	3955.84
884	18 0058	2	E	0	317	18 0058.00	2282.39	0.00	2282.39
885	2202	13	E	0	317	2202.00	279.96	0.00	279.96
886/1	16 7726	2	E	0	317	16 7726.00	62.25	0.00	62.25
886/3	27 8795	2	E	0	317	27 8795.00	4 0753.20	0.00	4 0753.20
886/4	7 0940	6	E	0	317	7 0940.00	3214.16	0.00	3214.16
894	5866	7	E	0	317	5866.00	0.00	55.12	55.12

Obec: Lučenec

Okres: Lučenec

Kat. územie: Lučenec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6517/1	12 6276	7	E	0	0	12 6276.00	2 1884.44	0.00	2 1884.44
6517/100	4 9735	7	E	0	0	4 9735.00	4731.17	4949.00	9680.17
6517/103	2986	14	E	4440	0	2986.00	2986.00	0.00	2986.00
6517/109	2291	7	E	4440	0	2291.00	2291.00	0.00	2291.00
7444/1	2204	13	E	0	1903	2204.00	1347.02	0.00	1347.02
7515/1	30 1229	2	E	0	5075	30 1229.00	4 4338.53	1 6400.13	6 0738.66
7515/2	12 8882	2	E	0	5075	12 8882.00	1222.66	2 0068.85	2 1291.51
7516	10 1232	2	E	0	5075	10 1232.01	9227.69	2 1328.05	3 0555.74
7517	53 3308	7	E	0	5075	53 3308.00	3221.07	8 7250.26	9 0471.33
7520	29 4650	2	E	0	5075	29 4649.97	0.00	5 5969.74	5 5969.74
7541/1	5 4630	2	E	0	0	5 4630.00	0.00	2356.73	2356.73
7541/13	3 6000	2	E	0	0	3 6000.00	0.00	4000.31	4000.31
7541/14	3 1068	2	E	0	0	3 1068.00	1 1867.36	0.00	1 1867.36
7595/1	38 7728	2	E	0	5075	38 7728.00	3089.24	3322.47	6411.71
7600	5 1832	2	E	0	5075	5 1832.00	8041.28	0.00	8041.28
7606/1	40 4869	2	E	0	5075	40 4869.00	7990.03	4 3295.10	5 1285.13
7616	1276	13	E	0	4418	1276.00	1006.62	0.00	1006.62
7620/1	19 9933	2	E	0	5075	19 9933.00	342.86	6 6531.05	6 6873.91
7620/3	11 6302	2	E	0	5075	11 6302.00	792.98	2 4725.64	2 5518.62
7621	1747	13	E	0	3778	1747.00	0.00	1328.13	1328.13
7685	27 9026	2	E	0	5075	27 9026.00	5317.55	0.00	5317.55
7687	5 9749	7	E	0	5075	5 9749.00	3113.23	5080.95	8194.18
7689	35 0826	2	E	0	5075	35 0826.00	6 7902.96	4 0708.30	10 8611.26
7760	2516	13	E	0	4418	2516.00	2515.51	0.00	2515.51
7768	5721	13	E	0	4418	5721.00	5721.35	0.00	5721.35
7793	9832	2	E	0	4418	9832.00	203.72	6084.37	6288.09
7794	25 6541	2	E	0	4418	25 6541.00	3861.08	5 1109.00	5 4970.08

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Boľkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	757 0465	30	36 5209	30 9147	67 4356
záhrada	3696	1	652	1	653
ovocný sad	7 0940	1	3214		3214
trvalý trávny porast	64 8017	31	6 8845	3 8439	10 7284
vodná plocha	9 5593	10	1 2655	7363	2 0018
zastavaná plocha a nádvorie	9 0453	10	2746	3902	6648
ostatná plocha	2 2995	1	1 1336	99	1 1435
Spolu:	7	84	46 4657	35 8951	82 3608

Katastrálne územie: Lučenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	300 4580	16	16 4198	35 5900	52 0098
trvalý trávny porast	77 1359	5	3 5241	9 7280	13 2521
zastavaná plocha a nádvorie	1 3464	5	1 0591	1328	1 1919
ostatná plocha	2986	1	2986		2986
Spolu: 4	379 2389	27	21 3016	45 4508	66 7524

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2014 5076	132	156 3694	204 3979	360 7673
záhrada	4 5837	2	2705	1317	4022
ovocný sad	7 0940	1	3214		3214
trvalý trávny porast	281 3684	111	41 1504	26 5901	67 7405
vodná plocha	12 8639	22	1 9907	1 3075	3 2982
zastavaná plocha a nádvorie	21 3387	58	2 7062	1 3522	4 0584
ostatná plocha	3 0283	5	1 4830	786	1 5616
Spolu: 7	2344 7846	331	204 2916	233 8580	438 1496

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k dodatku č. 04087/2015-PNZ -P40621/05.09 nájomnej zmluvy č. PNZ - P40621/05.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bol'kovce	a	op	1415,69	36,9075	30,9148	52249,58	43765,77	2.200	2 112,33
Bol'kovce	a	ttp	946,03	9,2836	4,5901	8782,56	4342,37	2.200	288,75
Lučenec	a	op	1310,79	16,4198	35,5900	21522,91	46651,02	2.200	1 499,82
Lučenec	a	ttp	952,13	3,8227	9,7280	3639,71	9262,32	2.200	283,84
Nitra nad Ip'om	a	op	1565,29	45,2843	47,7446	70883,06	74734,14	2.200	3 203,58
Nitra nad Ip'om	a	ttp	1002,82	20,1476	11,4540	20204,42	11486,30	2.200	697,2
Opatová	a	op	1290,78	58,3497	90,2802	75316,63	116531,88	2.200	4 220,67
Opatová	a	ttp	954,26	11,3702	2,2041	10850,13	2103,28	2.200	284,98
spolu				201,5854	232,5058	263449	308877,09		12 591,17

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bol'kovce	a	zp	1415,69	0,2746	0,3902	388,75	552,40	3.667	34,51
Lučenec	a	zp	1310,79	1,0591	0,1328	1388,26	174,07	3.667	57,29
Nitra nad Ip'om	a	zp	1565,29	0,5584	0,6013	874,06	941,21	3.667	66,57
Opatová	a	zp	1290,78	0,8141	0,2279	1050,82	294,17	3.667	49,32
spolu				2,7062	1,3522	3701,89	1961,85		207,69

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	434,0912	572326,09	12 591,17
zastavaná plocha	4,0584	5663,74	207,69
spolu	438,1496	577989,83	12 798,86

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov