

279-688
300-2015

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Mierovo
Sídlo:	Mierovo 59, 930 41 Mierovo
V jeho mene koná:	Katarína Janikovicsová, starostka
IČO:	00305596
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Šamorín
Číslo účtu:	
/ďalej len „prenajímateľ“/	

Nájomca:	Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo:	Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná:	RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO:	156884
DIČ:	2020749852
Číslo účtu - IBAN:	SK1581800000007000391744
/ďalej len „nájomca“/	

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 91/2 registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 17 290 m², v k. ú. Mierovo, zapísanom v LV č. 186.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť horeuvedenej parcely o výmere 1 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDFa SR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je 20,- EUR/m²/rok. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 20 €, slovom dvadsať-eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné na celý rok je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prvé nájomné za alikvotnú časť roka 2015, je splatné spolu s nájomným na rok 2016, splatným 31. 1. 2016.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Nájomca pred uplynutím doby nájmu môže požiadať o jej predĺženie. V prípade že tak neurobí, je povinný merný objekt zrušiť, odstrániť z pozemku prenajímateľa a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
4. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť existenciu nájomného vzťahu novému vlastníkovi, ktorý vstúpi do práv a povinností prenajímateľa z tejto zmluvy.
5. Pozorovací objekt je vlastníctvom nájomcu, je na vlastníkovi, aby si svoj objekt zabezpečil proti krádeži, poškodeniu, zásahu (napr. oplotením, označením výstražnou tabuľkou a pod.) a aby si ho pre tieto riziká poistil. Prenajímateľ nezabezpečuje ochranu objektu nájomcu a nezodpovedá za jeho poškodenie, zásah, krádež, príp. zničenie tretími osobami.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.

2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Katarína Janíková
starostka obce Mierovo
prenajímateľ