

NÁJOMNA ZMLUVA A ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

TAT/VR/21/2011

UZAVRETÁ MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI V ZMYSLE ZÁKONA Č.116/1990 Zb. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDISOV A V SÚLADE S § 269 ODS. 2/ OBCHODNÉHO. ZÁKONNÍKA

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Letisko Poprad- Tatry, a.s.**
Na letisko 100, 058 01 Poprad
Zastúpené: Ing. Ivana Herkeľová
Výkonný riaditeľ a člen predstavenstva
Ing. Jozef Kuper, člen predstavenstva
IČO: 35912651
IČ DPH: SK 2021915621
Zápis v : OR OS Prešov, odd.Sa, vl. Č. 10300/P
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200
(ďalej prenajímateľ).

Nájomca: **Aeroklub Poprad, o.z.**
Letisko Poprad- Tatry, 058 98 Poprad
Zastúpený: Ing. Róbert Šramo
IČO: 31945147
DIČ: 2020658255
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622380836/1100
(ďalej nájomca) .

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom nebytových a iných priestorov nachádzajúcich sa v objekte Letiska Poprad- Tatry, a.s. na organizáciu AERO-MOTO VÍKENDU(ďalej aj AMV).
2. Vzájomná realizácia aktivít a služieb na podporu AERO-MOTO VÍKENDU 2011 u oboch zmluvných strán.

II.

Účel nájmu a súčinnosť zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu nebytové priestory a to :

- vymedzenú časť odletovej haly s toaletami,
- južný okraj stojiska č. 3, 4 a príľahlé trávnaté plochy,
- betónové plochy hangár- sever
- spevnená plocha hangár- západ

2. Prenajímateľ za účelom vzájomnej realizácie aktivít a služieb na podporu AERO-MOTO VÍKENDU 2011 poskytne podľa podmienok tejto zmluvy nájomcovi služby :

- zľavu na letiskové taxi ,pristávacie a parkovacie poplatky pre lietadla zúčastnené na leteckom dni,
- zľavu na letiskové taxi , pristávacie poplatky pre lietadla zabezpečujúce vyhlídkové lety.

3. Nájomca za účelom vzájomnej realizácie aktivít a služieb na podporu AERO-MOTO VÍKENDU 2011 zabezpečí podľa podmienok tejto zmluvy prenajímateľovi služby reklamu Letiska Poprad- Tatry, a.s. a reklamu na novootvorenú linku Praha- Poprad- Praha v propagačných materiáloch“ AERO- MOTO VÍKENDU 2011“ :

- logo letiska na billboardoch propagujúcich podujatie Aero -Moto Víkend
- logo letiska s informáciou o novootvorenej linke Poprad. Praha na informačnom letáku, ktorý obdrží každý návštevník pri vstupe na letisko (náklad 30 000 ks) ,
- logo letiska na plagáte formátu A1 v kategórii Generálni partneri (náklad 1000 ks). Plagáty budú rozmiestnené v spádovej oblasti popradského letiska (stredné a východné Slovensko, Poľsko) t.j. cieľová skupina cca 300 000 ľudí,
- logo letiska s odkazom na stránku letiska na webovej stránke www.aeromotovikend.sk (denne niekoľko 100 kliknutí),
- moderátor akcie denne niekoľkokrát odprezentuje (min. 12 krát za deň) novozavedenú linku Poprad- Praha,
- organizátor zabezpečí tlač pozvánok a VIP pozvánok s logom letiska,
- na každej letenke na vyhlídkový let bude reklama na linku Praha- Poprad- Praha.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že typ a počet zúčastnených lietadiel na AMV si dopredu vzájomne odsúhlasia do podpisu zmluvy, po jej podpise je to možné len so súhlasom zmluvných strán. Porušenie tohto ustanovenia môže byť považované za podstatné porušenie zmluvy .

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to
odo dňa 25.6.2011 od 07 .00 hod. do 26.6.2011 do 20.00 hod. , okrem hospodárskej časti.

IV. CENA

Ceny za plnenia boli stanovené dohodou zmluvných strán.

1/ Cena nájmu za prenajaté priestory je 1000 .-Eur bez DPH, to je 1.200.- Eur s DPH za jeden deň.

2/ Cena za Letiskové taxi, pristávacie a parkovacie poplatky za lietadla počas konania AERO-MOTO VÍKENDU 2011 boli stanovené bez ohľadu na počet pristátí a MTOW jednotlivých lietadiel a to:

- 11.745.- EUR bez DPH, to je 14.094 .-EUR s DPH (fakturovaná cena)

3/ Poplatok za zvýšenie požiarnej kategórie :

- 630.- EUR bez DPH, to je 756 .- EUR s DPH

4/ Cena reklamného priestoru bola stanovená paušálnou sumou a to:

- 17.250.- EUR (fakturovaná cena)- Aeroklub nie je platcom DPH

5/ Aeroklub sa zaväzuje zaplatiť Letisku Poprad na základe faktúry cenu za plnenie uvedenú v čl. IV ods. 1,2,3 tejto zmluvy. K cene za plnenie bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

6/ Letisko Poprad sa zaväzuje zaplatiť Aeroklubu na základe faktúry cenu za plnenie uvedenú v čl. IV ods. 4 tejto zmluvy.

7/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za plnenia poskytované v čl. IV tejto zmluvy vystaví Aeroklub aj Letisko Poprad faktúry. Zmluvné strany si faktúry vzájomne úplne započítajú.

V.

Platobné podmienky

1. Faktúry sa uhradia vzájomným zápočtom. Ak výška nákladov nájomcu bude presahovať výšku nákladov prenajímateľa zaručuje sa nájomca, že presahujúcu finančnú čiastku od prenajímateľa nebude vyžadovať.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom:

- záchrannú a hasičskú službu do kategórie 7,
- službu ÚLO (screening pri vyhliadkových letoch, vstup do objektu letiska cez prevádzkovú budovu, zabezpečenie pohybových a prevádzkových plôch verejnosti neprístupných, biologická ochrana letiska)

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov je Ing. Juraj Rokfalusy.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- oboznámiť sa a dodržiavať smernicu ÚLO o organizácii leteckých alebo iných podujatí na Letisku Poprad- Tatry č. S-1/2008/ ÚLO,
- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
- užívať prenajatý priestor riadne a iba na dohodnutý účel,
- o 07.00 hod dňa 25.6.2011 a 26.6.2011 nájomca preberie od služby ÚLO stanovište (bunka a brána č.7) a od tej doby zabezpečuje nepretržitú službu na stanovišti s riadením vstupu oprávnených osôb a vozidiel do objektu letiska,
- o 10.00 hod v dňoch 25.6. a 26.6.2011 nájomca preberie od služby ÚLO bránu č. 5, kde do 18.00 hod. zodpovedá za vstupný režim,
- po skončení akcie dňa 25.6. 2011 nájomca odovzdá stanovište (bunka a brána) službe ÚLO najneskôr do 19.00 hod,
- po skončení akcie dňa 26.6.2011 a odchode posledných osôb zabezpečujúcich AMV nájomca odovzdá stanovište (bunka a brána č.7) službe ÚLO,
- vypratať a uvoľniť priestory letovej časti 26.6 do 20.00 hod. a hospodárskej časti do 10.00 hod, dňa 27.6.2011,
- bezpečnostná služba nájomcu bude plniť úlohy iba na vchode do objektu letiska, a to na bráne č. 5 a 7 a na miestach verejnosti prístupných,
- usporiadateľ prijme opatrenia na zamedzenie parkovania vozidiel návštevníkov na parkovisku pred terminálom letiska,
- na dodržiavanie verejného poriadku a reguláciu dopravy realizovať súčinnosť s OR PZ Poprad a Mestskou políciou Poprad,
- na dodržiavanie verejného poriadku, ochranu života, zdravia a majetku ako aj zamedzeniu vstupu nezúčastneným osobám zabezpečiť dostatočné množstvo usporiadateľov, ktorí budú riadne označení,

- zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany života a zdravia , hygieny a ochrany majetku pred krádežou, stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
- zabezpečiť zdravotnícku službu,
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do prenájmu tretím osobám,
- obratom informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch,
- uhradiť prenajímateľovi alebo iným poškodeným všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky predmetu nájmu alebo jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou,
- počínať si počas celého AMV tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu ani iným škodám a v prípade ich vzniku ich v plnej výške uhradiť poškodenej strane,
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave,
- riaditeľom leteckého podujatia a osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Ing. Róbert Šramo.

VII. Poistenie

1. Nájomca na náhradu škôd , ktoré vzniknú v súvislosti s účelom nájmu, jeho podnikateľskou alebo prevádzkovou činnosťou uzatvorí poisťnú zmluvu.

VIII. Skončenie nájmu

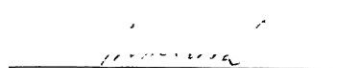
1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži, alebo bol prenajatý.

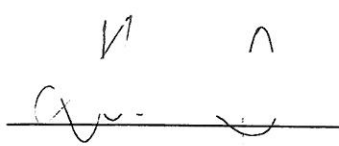
IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1. a prenajímateľ 1. vyhotovenie .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa článku III. neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory , má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Poprade dňa 20.6.2011

Prenajímateľ:


Ing. Ivana Herkeľová
výkonný riaditeľ a člen predstavenstva


Ing. Jozef Kuper
člen predstavenstva

V Poprade dňa 20.6.2011

Nájomca:


Ing. Róbert Šramo

AEROKLUB POPRAD
občianske združenie
Letisko Jozef 958 98 POPRAD
IČO: 041 940 147

Letisko Poprad-Tatry, a.s.

Na letisko 100

058 98 Poprad

-2-