

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

SCA REAL, s.r.o.

sídlo: Kaštieľska 18
821 05 Bratislava - Ružinov
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 44241/B
v mene ktorého koná: Mário Marguš, konateľ
Soňa Ingeliová, konateľ
IČO: 36 729 264
DIČ: 2022319596
IČ DPH: SK 2022319596
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2625735655/1100
IBAN: SK24 1100 0000 0026 2573 5655

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- pozemku parc. č. 1235/122 o výmere 193 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemku parc. č. 1235/130 o výmere 303 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemku parc. č. 1235/131 o výmere 299 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemku parc. č. 1235/132 o výmere 280 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemku parc. č. 1327/2 o výmere 2071 m², druh pozemku: ostatné plochy,

všetky evidované ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 7523, kat. úz.: Ružinov, obec: BA – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II (ďalej len „zaťažené pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 2901/15 vyhotoveným vyhotoviteľom: MENSOR, s.r.o., Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 43 947 280, autorizačne overeným dňa 04.09.2015 Ing. Františkom Rákocim a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) dňa 24.09.2015 pod číslom G1-1976/2015, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia horúcovodu 2 x DN 250 a primárnej tepelnej prípojky 2 x DN 65 (ďalej len „inžinierske siete“) na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sieťam, ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí bez zmeny trasy inžinierskych sietí vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.

4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania inžinierskych sietí a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu 2 x DN 250 a primárnej tepelnej prípojky 2 x DN 65 na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1235/122,1235/130, 1235/131,1235/132,1327/2 a právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 1235/122,1235/130,1235/131,1235/132,1327/2, za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu 2 x DN 250 a primárnej tepelnej prípojke 2 x DN 65 vedenými cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 1235/122,1235/130,1235/131,1235/132, 1327/2, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu 2 x DN 250 a primárnej tepelnej prípojky 2 x DN 65 bez zmeny trasy horúcovodu 2 x DN 250 a primárnej tepelnej prípojky 2 x DN 65 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 2901/15, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 24.09.2015 pod č. G1-1976/2015.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III.

Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami inžinierskych sietí znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časť, do pôvodného stavu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mário Marguš
konateľ spoločnosti
SCA REAL, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Soňa Ingeliová
konateľ spoločnosti
SCA REAL, s.r.o.

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml.: 46 000 077 80

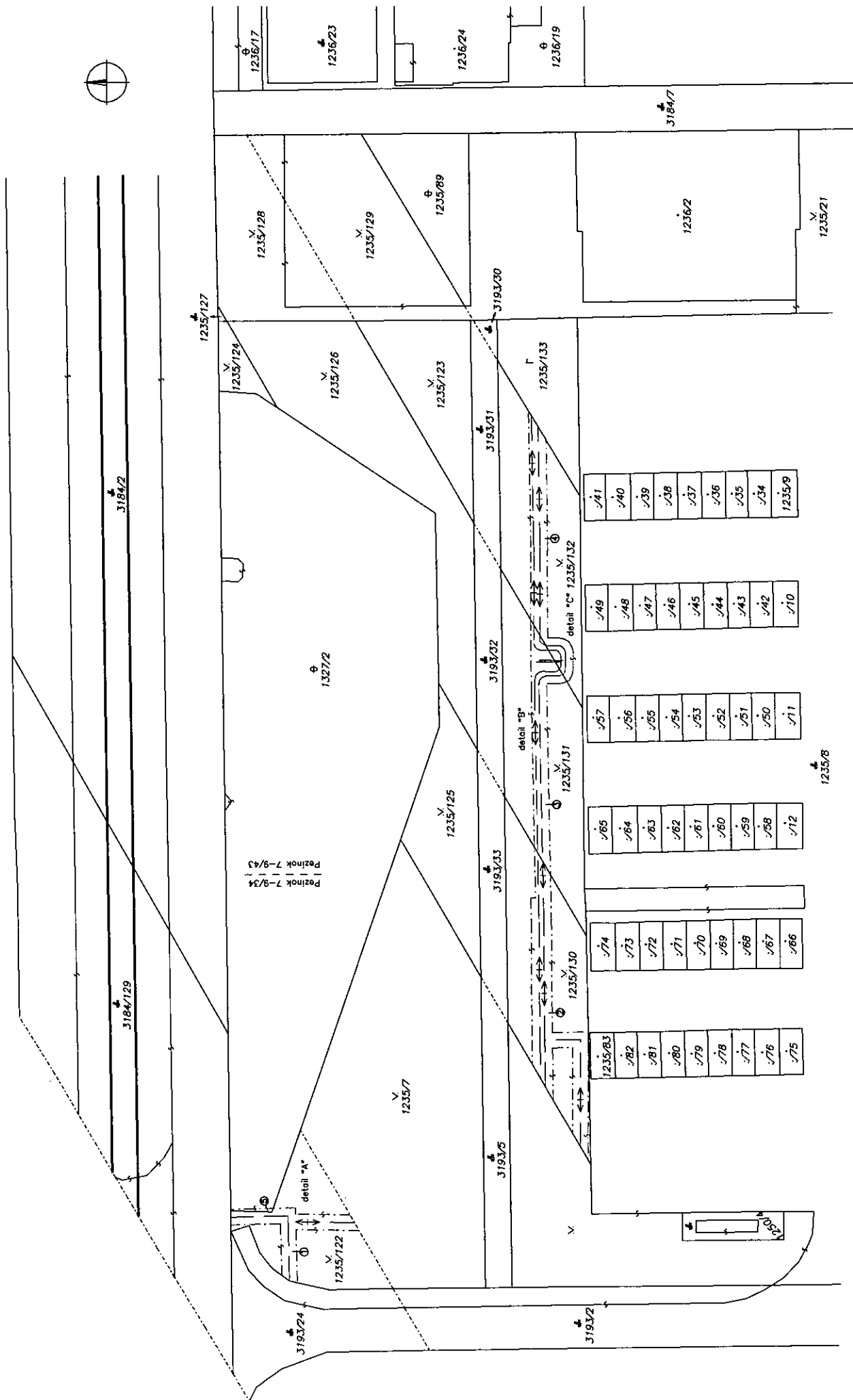

 Bratislava
 1996 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Mensor, s.r.o. Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 43947280 DIČ: 2022534096 IČDPH: SK2022534096 mob: 0904 613 734 iso.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 2901/15	Mapový list č. Pezinok 7-9/34,43
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková
Dňa: 4.9.2015	Meno: Mgr. Richard Ziman	Dňa: 4.9.2015	Meno: Ing. František Rákoci	Dňa: 24. SEP. 2015 Číslo: G1- 1976/2015
Nové hranice boli v prírode označené vedením inžinierskej siete		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6221				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

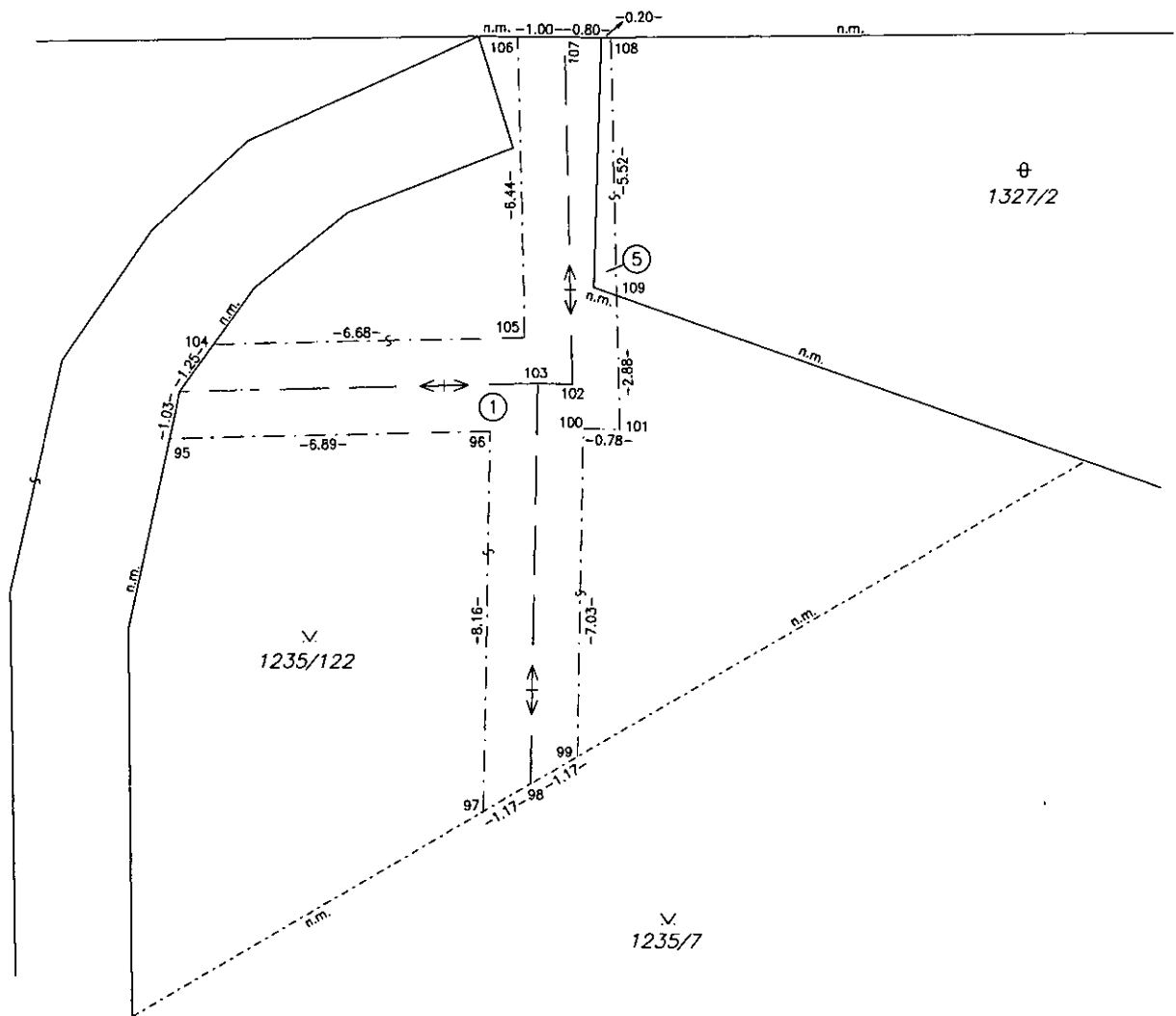
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C - KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
7523		1235/122		193	ostatná plocha	1			1235/122	45	1235/122	193		ostatná plocha 29	SCA REAL, s.r.o. Kaštielska 18, 821 05 Bratislava
7523		1235/130		303	ostatná plocha	2			1235/130	107	1235/130	303		ostatná plocha 29	detto
7523		1235/131		299	ostatná plocha	3			1235/131	66	1235/131	299		ostatná plocha 29	detto
7523		1235/132		280	ostatná plocha	4			1235/132	72	1235/132	280		ostatná plocha 29	detto
7523		1327/2		2071	ostatná plocha	5			1327/2	2	1327/2	2071		ostatná plocha 37	detto
Legenda: kód spôsobu využívania															
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely registra C KN č. 1235/122, 1235/130, 1235/131, 1235/132 a 1327/2 v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava. Šírka ochranného pásma podzemného teplovodného vedenia podľa zákona č. 657/2004 Z.z. je 1 meter po oboch stranách potrubia s výnimkou v súbehu potrubia s vybudovanou stavbou.															



detail "A"

3184/129

3193/24



detail "B"

