

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01294/2015-PNZ -P40555/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „fond“)

a

Nájomca:

AGRO BELÁ, s. r. o.

sídlo: Na Mária šachtu č. 4, 969 01 Banská Štiavnica
štatutárny orgán: Oľga Halajová - konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0015 0181 4859
IČO: 36050610
zapísaný v: OR SR, Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sro; vložka č. 7343/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa v okrese Banská Štiavnica, v katastrálnom území Banská Belá a Žakýl o celkovej výmere 154,8575 ha v nasledovnom členení:

- pozemky vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa (§ 16 ods.1, písm. a) zák. č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) o výmere 42,1331 ha,
- pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajímateľa (§ 16 ods. 1, písm. b) a c) zák. č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) o výmere 112,7244 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 v k. ú. so zapísanými ROEP a PPÚ do KN (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v **prílohe č. 1** a skladá sa zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

4. Predmetom zmluvy je aj odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 18,1345 ha, sčasti aj na pozemkoch uvedených v ods. 1 v k. ú. Banská Belá a Žakýl. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31. 10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 830,94 Eur, slovom: osemstotridsať eur a deväťdesiatštyri centov, (príloha č. 2

nájomnej zmluvy). Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

2.

a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

c) výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) sa bude upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo dvoch splátkach: k 30. 09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomero. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z..
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch,

pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,

- m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splnutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Oľga Halajová
konateľ

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01294/2015-PNZ -P40555/15.00
Zostava GIS SPF- Z10

Obec: Banská Belá

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Belá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
132/1	1 9948	7	I	0	220	1 9948.00	0.00	3146.82	3146.82
185/1	1 3381	7	I	0	220	1 3381.00	0.00	285.80	285.80
232	7229	7	E	0	220	7229.00	193.55	2061.37	2254.92
636/2	6317	7	E	438	0	6317.00	0.00	6317.00	6317.00
637	5590	7	E	0	137	5590.00	101.64	0.00	101.64
638	667	7	E	0	183	667.00	631.53	0.00	631.53
994/1	8999	7	I	0	220	8999.00	174.26	0.00	174.26
994/2	4124	7	I	585	220	4124.00	4124.00	0.00	4124.00
1003/1	767	7	I	585	220	767.00	767.00	0.00	767.00
1004	2542	7	I	585	220	2542.00	2542.00	0.00	2542.00
1055/1	1 8951	13	I	0	688	1 8951.00	3000.09	1056.87	4056.96
1057	2933	7	I	0	688	2933.00	366.17	2245.86	2612.03
1058	2023	7	I	0	688	2023.00	590.09	626.15	1216.24
1065/1	4760	7	I	0	220	4760.00	761.00	0.00	761.00
1113/1	8344	7	I	585	0	8344.00	8344.00	0.00	8344.00
1117	3986	7	E	0	397	3986.00	0.00	1526.15	1526.15
1123	3285	2	E	585	243	3285.00	3285.00	0.00	3285.00
1130	4807	13	I	0	688	4807.00	1212.64	0.00	1212.64
1183/1	1 3837	14	E	0	254	1 3837.00	41.29	1544.51	1585.80
1184	5856	7	E	0	220	5856.00	16.87	1375.08	1391.95
1201	2808	7	E	0	688	2808.00	138.75	2069.05	2207.80
1203	20 3526	2	E	0	688	20 3526.00	1 2053.54	2 3961.60	3 6015.14
1204	2259	7	E	0	688	2259.00	703.70	0.00	703.70
1206/1	2 4087	7	E	0	688	2 4087.00	6803.25	1706.31	8509.56
1206/2	1 2790	7	E	0	688	1 2790.00	0.00	140.07	140.07
1207	8859	7	E	0	688	8859.00	74.48	792.80	867.28

Obec: Banská Belá

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Belá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1209	4 3733	2	E	0	688	4 3733.00	1878.85	9171.55	1 1050.40
1210	2 1360	7	E	0	688	2 1360.00	0.00	5340.09	5340.09
1213/1	1 8338	7	E	0	688	1 8338.00	0.00	7047.75	7047.75
1214	1 4909	7	E	0	688	1 4909.00	133.84	1081.41	1215.25
1215	2928	7	E	0	688	2928.00	0.00	2928.11	2928.11
1216	11 9044	7	E	0	688	11 9044.00	2070.60	4 1197.77	4 3268.37
1217	4 4724	7	E	0	688	4 4724.00	616.95	3647.52	4264.47
1219	6 1171	7	E	0	688	6 1171.00	3656.01	2 4438.82	2 8094.83
1224/1	3 3583	7	E	0	688	3 3583.00	6581.63	1287.63	7869.26
1224/3	2 4928	7	E	0	688	2 4928.00	484.91	4630.72	5115.63
1224/4	94	7	E	0	688	94.00	94.39	0.00	94.39
1225	7233	7	E	0	688	7233.00	749.21	0.00	749.21
1229	3 5090	7	E	0	688	3 5090.00	2633.91	7903.14	1 0537.05
1230	9082	7	E	0	688	9082.00	627.34	0.00	627.34
1243	1 2376	7	E	0	0	1 2376.00	2829.95	0.00	2829.95
1244	2947	7	E	0	220	2947.00	142.80	0.00	142.80
1245	5202	7	E	0	220	5202.00	1581.19	0.00	1581.19
1247	2111	7	E	0	688	2111.00	191.72	300.07	491.79
1248/1	8 9414	7	E	0	688	8 9414.00	286.35	51.34	337.69
1248/2	6046	7	E	0	688	6046.00	141.86	0.00	141.86
1248/4	269	7	E	0	688	269.00	153.39	0.00	153.39
1249/1	18 7785	2	E	0	688	18 7785.00	2 5323.78	4 7266.03	7 2589.81
1250	4913	7	E	0	688	4913.00	0.00	388.95	388.95
1253	4 2063	7	E	0	688	4 2063.00	0.64	0.00	0.64
1257	3 3890	7	E	0	688	3 3890.00	7.92	6365.48	6373.40
1258	3 9899	7	E	0	688	3 9899.00	6728.40	7155.52	1 3883.92

Obec: Banská Belá

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Belá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1262	13 9317	7	E	0	688	13 9317.00	1 4948.05	1 1666.91	2 6614.96
1263	566	2	E	0	80	566.00	0.00	141.40	141.40
1264	4791	7	E	0	80	4791.00	0.00	1031.51	1031.51
1265	14 6233	7	E	0	688	14 6233.00	1 1650.77	2 5156.18	3 6806.95
1266/1	4 4063	7	E	0	688	4 4063.00	8935.21	293.25	9228.46
1266/2	9458	14	E	0	254	9458.00	5565.44	0.00	5565.44
1270	4455	7	E	0	220	4455.00	2624.58	0.00	2624.58
1271	1 6739	7	E	0	688	1 6739.00	1 3974.93	0.00	1 3974.93
1272	3 3115	7	E	0	688	3 3115.00	14.16	0.00	14.16
1277	10 4106	7	E	0	688	10 4106.01	608.58	5 6636.96	5 7245.54
1280	12 2699	7	E	0	688	12 2699.00	468.22	8755.38	9223.60
1281	2 7945	7	E	0	220	2 7945.00	545.96	1 0016.91	1 0562.87
1298/1	1 6303	7	E	0	688	1 6303.00	0.00	626.75	626.75
1304	1 2158	7	E	0	220	1 2158.00	0.00	3601.67	3601.67
1305	1 8026	7	E	0	220	1 8026.00	0.00	5670.55	5670.55
1334/1	4317	14	E	0	0	4317.00	226.49	0.00	226.49
1334/2	4742	14	E	0	0	4742.00	494.68	0.00	494.68
1344	3 1635	7	E	0	0	3 1635.00	465.18	1730.71	2195.89
1348	808	13	E	0	688	808.00	72.64	0.00	72.64
1374	5 9307	7	E	0	220	5 9307.00	223.66	2 2697.45	2 2921.11
1404	1 3352	7	E	0	220	1 3352.00	6069.28	7200.34	1 3269.62
1409	2 4853	7	E	0	220	2 4853.00	2 2574.14	2219.18	2 4793.32
1410	1196	7	E	0	220	1196.00	727.76	0.00	727.76
1414	2308	7	E	0	220	2308.00	543.36	688.71	1232.07
1420	9489	7	E	0	220	9489.00	9489.27	0.00	9489.27
1421	8879	7	E	0	220	8879.00	1798.63	2813.55	4612.18

Obec: Banská Belá

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Belá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1422	2406	7	E	0	211	2406.00	510.03	947.99	1458.02
1430	9634	7	E	0	220	9634.00	771.26	3522.31	4293.57
1457	3 3671	7	E	0	688	3 3671.00	2830.38	304.84	3135.22
1463	5 0510	7	E	0	688	5 0510.00	0.00	3808.09	3808.09
1464	4 0304	7	E	0	688	4 0304.00	1385.31	4691.22	6076.53
1466/1	11 6302	7	E	0	0	11 6302.00	2 7407.42	0.00	2 7407.42
1467/1	3 7070	7	E	0	688	3 7070.00	1 0035.47	0.00	1 0035.47
1475	5036	2	E	0	151	5036.00	4964.00	0.00	4964.00
1476	1811	7	E	0	151	1811.00	959.99	0.00	959.99
1477	1 1087	7	E	0	151	1 1087.00	1 0894.62	0.00	1 0894.62
1505	5 5557	7	E	0	688	5 5557.00	3374.23	0.00	3374.23
1510	3 9399	7	E	0	688	3 9399.00	33.15	0.00	33.15
1511/1	2 1812	7	E	0	688	2 1812.00	74.74	0.00	74.74
1519/1	24 8761	7	E	0	220	24 8761.00	2088.43	1 6156.49	1 8244.92
1520/1	21 2834	7	E	0	220	21 2834.00	1 6688.23	3204.85	1 9893.08
1677	3 8484	7	E	0	688	3 8484.00	676.17	0.00	676.17
1692	3 8415	7	E	0	688	3 8415.00	156.75	0.00	156.75
1693	3 7770	7	E	0	688	3 7770.00	0.00	107.15	107.15
1694	12 2026	7	E	0	688	12 2026.00	8675.31	6125.40	1 4800.71
1695/1	4 1195	7	E	0	688	4 1195.00	44.14	2 6643.87	2 6688.01
1697/2	9 6691	7	E	0	220	9 6691.00	1158.34	0.00	1158.34
1729/1	67 4961	7	E	0	220	67 4960.94	8820.93	0.00	8820.93
1757/1	1 5854	7	E	0	0	1 5854.00	3972.32	2281.76	6254.08
1757/2	2304	7	I	585	220	2304.00	2304.00	0.00	2304.00
1758	1 7148	7	E	0	688	1 7148.00	523.80	5853.67	6377.47
1759	8431	7	E	0	688	8431.00	37.24	1245.34	1282.58

Obec: Banská Belá

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Belá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1760	2 3025	7	E	0	688	2 3025.00	457.96	396.87	854.83
1761/1	28 4947	2	E	0	688	28 4947.00	2 2669.77	1 9831.63	4 2501.40
1761/2	1 1877	2	E	0	688	1 1877.00	195.15	0.00	195.15
1771	3 1717	7	E	0	688	3 1717.00	860.12	374.85	1234.97
1772	3393	7	E	0	688	3393.00	1182.52	0.00	1182.52
1773	1 9193	7	E	0	688	1 9193.00	4554.64	2382.25	6936.89
1774	1 2523	7	E	0	688	1 2523.00	3005.51	0.00	3005.51
1775	4 1904	7	E	0	688	4 1904.00	1 0954.71	8487.85	1 9442.56
1776	8 7411	7	E	0	688	8 7411.00	2 1348.40	1 1547.64	3 2896.04
1777	6 5684	2	E	0	688	6 5684.00	1 3097.11	0.00	1 3097.11
1778	1 0316	7	E	0	688	1 0316.00	565.26	0.00	565.26
1906/3	7646	13	E	0	0	7646.00	1945.18	0.00	1945.18

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
174/2	400	7	I	0	180	400.00	0.00	75.67	75.67
175	893	7	I	0	216	893.00	0.00	145.54	145.54
176	821	7	I	0	173	821.00	0.00	131.41	131.41
177	685	7	I	0	175	685.00	0.00	113.08	113.08
178	666	7	I	0	194	666.00	0.00	112.03	112.03
179	842	7	I	0	220	842.00	0.00	146.85	146.85
180	750	7	I	0	174	750.00	0.00	140.51	140.51
181	1292	7	I	0	265	1292.00	0.00	245.99	245.99
182	1273	7	I	0	215	1273.00	0.00	234.16	234.16
183	1364	7	I	0	180	1364.00	0.00	245.45	245.45
184	1077	7	I	0	246	1077.00	0.00	210.24	210.24
185	1349	2	I	0	0	1349.00	0.00	281.95	281.95
186	1677	7	I	0	216	1677.00	247.62	335.64	583.26
187	668	7	I	0	0	668.00	32.72	112.25	144.97
188	529	7	I	0	216	529.00	0.00	66.13	66.13
189	477	7	I	0	0	477.00	0.00	59.60	59.60
516	3591	7	I	0	312	3591.00	53.35	2344.85	2398.20
517	2471	7	I	0	246	2471.00	68.80	1625.31	1694.11
518	1759	2	I	0	162	1759.00	53.00	705.55	758.55
519	1270	7	I	0	183	1270.00	46.86	293.19	340.05
520/1	3019	7	I	0	209	3019.00	51.95	879.99	931.94
520/2	499	7	I	0	209	499.00	0.00	124.79	124.79
521	2157	7	I	0	215	2157.00	24.31	991.78	1016.09
522	3372	7	I	0	175	3372.00	29.59	1696.33	1725.92
523	2111	7	I	0	147	2111.00	39.42	1011.78	1051.20
524	1702	7	I	0	129	1702.00	23.86	831.44	855.30

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
525	3003	7	I	0	138	3003.00	29.31	1504.40	1533.71
526	3892	7	I	0	171	3892.00	42.88	1815.15	1858.03
527	3528	7	I	0	195	3528.00	56.74	1235.79	1292.53
528	2074	7	I	0	195	2074.00	92.72	677.40	770.12
529	3638	7	I	0	171	3638.00	132.43	1258.96	1391.39
530	1537	7	I	0	198	1537.00	0.00	1026.92	1026.92
531	1824	7	I	0	261	1824.00	0.00	1225.06	1225.06
532	1192	7	I	0	65	1192.00	0.00	794.76	794.76
533	1449	7	I	0	194	1449.00	0.00	1001.87	1001.87
534	2410	7	I	0	147	2410.00	0.00	1766.59	1766.59
535	1964	7	I	0	183	1964.00	0.00	1401.69	1401.69
536	1661	7	I	0	155	1661.00	0.00	522.06	522.06
541	1392	7	I	0	216	1392.00	0.00	920.83	920.83
542	1325	7	I	0	244	1325.00	0.00	581.13	581.13
543	831	7	I	0	183	831.00	0.00	370.76	370.76
544/1	761	7	I	0	213	761.00	0.00	353.86	353.86
546/1	1402	7	I	0	183	1402.00	0.00	625.70	625.70
1008	703	7	E	898	0	703.00	0.00	703.00	703.00
1009	703	7	E	877	0	703.00	0.00	703.00	703.00
1010	759	7	E	855	0	759.00	0.00	759.00	759.00
1011	1014	7	E	976	0	1014.00	0.00	1014.00	1014.00
1012	1652	7	E	910	0	1652.00	0.00	1652.00	1652.00
1013	2108	7	E	793	0	2108.00	0.00	2108.00	2108.00
1015	1382	7	E	810	0	1382.00	0.00	1382.00	1382.00
1017	2088	7	E	837	0	2088.00	0.00	2088.00	2088.00
1018	2996	7	E	828	0	2996.00	0.00	2996.00	2996.00

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1027	773	7	E	779	0	773.00	0.00	773.00	773.00
1031	2173	7	E	917	0	2173.00	0.00	2173.00	2173.00
1053	3000	2	E	830	0	3000.00	0.00	3000.00	3000.00
1054	3890	2	E	943	0	3890.00	0.00	3890.00	3890.00
1055	2386	2	E	987	0	2386.00	0.00	2386.00	2386.00
1056	3533	2	E	688	0	3533.00	0.00	3533.00	3533.00
1068	1831	7	E	973	0	1831.00	0.00	1831.00	1831.00
1069	3089	7	E	902	0	3089.00	0.00	3089.00	3089.00
1070	1206	7	E	733	0	1206.00	0.00	1206.00	1206.00
1074	1087	7	E	922	0	1087.00	0.00	1087.00	1087.00
1080	3865	7	E	722	0	3865.00	0.00	3865.00	3865.00
1083	441	2	E	845	0	441.00	0.00	441.00	441.00
1084	2815	2	E	915	0	2815.00	0.00	2815.00	2815.00
1087	6856	2	E	820	0	6856.00	0.00	6856.00	6856.00
1088	2696	2	E	861	0	2696.00	0.00	2696.00	2696.00
1089	3707	2	E	839	0	3707.00	0.00	3707.00	3707.00
1090	2929	2	E	720	0	2929.00	0.00	2929.00	2929.00
1091	2279	2	E	824	0	2279.00	0.00	2279.00	2279.00
1092	2113	2	E	801	0	2113.00	0.00	2113.00	2113.00
1093	2113	2	E	913	0	2113.00	0.00	2113.00	2113.00
1094	1234	2	E	893	0	1234.00	0.00	1234.00	1234.00
1095	1116	2	E	762	0	1116.00	0.00	1116.00	1116.00
1096	522	2	E	802	0	522.00	0.00	522.00	522.00
1129	777	7	E	905	0	777.00	0.00	777.00	777.00
1130	777	7	E	851	0	777.00	0.00	777.00	777.00
1134	423	7	E	878	0	423.00	0.00	423.00	423.00

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1135	1394	7	E	750	0	1394.00	0.00	1394.00	1394.00
1136	2126	7	E	935	0	2126.00	0.00	2126.00	2126.00
1137	2558	7	E	765	0	2558.00	0.00	2558.00	2558.00
1138	5264	7	E	728	0	5264.00	0.00	5264.00	5264.00
1145	781	7	E	869	0	781.00	0.00	781.00	781.00
1155	2553	7	E	952	0	2553.00	0.00	2553.00	2553.00
1158	439	7	E	899	0	439.00	0.00	439.00	439.00
1159	439	7	E	937	0	439.00	0.00	439.00	439.00
1160	439	7	E	745	0	439.00	0.00	439.00	439.00
1161	830	7	E	729	0	830.00	0.00	830.00	830.00
1166	5443	7	E	918	0	5443.00	0.00	5443.00	5443.00
1167	2077	7	E	746	0	2077.00	0.00	2077.00	2077.00
1170	6228	7	E	743	0	6228.00	0.00	6228.00	6228.00
1171	1552	7	E	901	0	1552.00	0.00	1552.00	1552.00
1172	6753	7	E	826	0	6753.00	0.00	6753.00	6753.00
1173	4031	7	E	887	0	4031.00	0.00	4031.00	4031.00
1174	2915	7	E	938	0	2915.00	0.00	2915.00	2915.00
1175	1586	7	E	703	0	1586.00	0.00	1586.00	1586.00
1176	1058	7	E	926	0	1058.00	0.00	1058.00	1058.00
1177	1585	7	E	883	0	1585.00	1585.00	0.00	1585.00
1178	427	7	E	694	0	427.00	0.00	44.00	44.00
1179	621	7	E	970	0	621.00	0.00	621.00	621.00
1181	3555	7	E	800	0	3555.00	0.00	3555.00	3555.00
1184	2056	7	E	770	0	2056.00	0.00	2056.00	2056.00
1188	3448	7	E	835	0	3448.00	0.00	3448.00	3448.00
1189	1745	7	E	744	0	1745.00	0.00	1745.00	1745.00

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1190	1745	7	E	758	0	1745.00	0.00	1745.00	1745.00
1191	461	7	E	702	0	461.00	0.00	461.00	461.00
1192	478	7	E	813	0	478.00	0.00	478.00	478.00
1193	478	7	E	873	0	478.00	0.00	478.00	478.00
1194	486	7	E	934	0	486.00	0.00	486.00	486.00
1198	1638	7	E	755	0	1638.00	0.00	1638.00	1638.00
1199	9532	7	E	883	0	9532.00	9532.00	0.00	9532.00
1200	2403	7	E	805	0	2403.00	0.00	2403.00	2403.00
1206	4081	7	E	811	0	4081.00	0.00	4081.00	4081.00
1208	3235	7	E	769	0	3235.00	0.00	3235.00	3235.00
1210	3106	7	E	872	0	3106.00	0.00	3106.00	3106.00
1212/1	2708	7	E	817	0	2708.00	0.00	2708.00	2708.00
1212/2	2200	7	E	959	0	2200.00	0.00	2200.00	2200.00
1212/3	1459	7	E	927	0	1459.00	0.00	1459.00	1459.00
1214	1575	7	E	907	0	1575.00	0.00	1575.00	1575.00
1215	1576	7	E	961	0	1576.00	0.00	1576.00	1576.00
1216	1575	7	E	789	0	1575.00	0.00	1575.00	1575.00
1217	1598	7	E	740	0	1598.00	0.00	1598.00	1598.00
1218	3309	7	E	926	0	3309.00	0.00	3309.00	3309.00
1219	1455	7	E	885	0	1455.00	0.00	1455.00	1455.00
1221	6440	7	E	766	0	6440.00	0.00	6440.00	6440.00
1222	2893	7	E	890	0	2893.00	0.00	2893.00	2893.00
1223	2330	7	E	785	0	2330.00	0.00	2330.00	2330.00
1224	2330	7	E	774	0	2330.00	0.00	2330.00	2330.00
1225	2732	7	E	992	0	2732.00	0.00	2732.00	2732.00
1226	528	7	E	716	0	528.00	0.00	528.00	528.00

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1227	2774	7	E	778	0	2774.00	0.00	2774.00	2774.00
1228	5137	7	E	936	0	5137.00	0.00	5137.00	5137.00
1234	5044	7	E	967	0	5044.00	0.00	5044.00	5044.00
1235	3643	7	E	836	0	3643.00	0.00	3643.00	3643.00
1236	2916	7	E	863	0	2916.00	0.00	2916.00	2916.00
1238	741	7	E	927	0	741.00	0.00	741.00	741.00
1244	2089	7	E	770	0	2089.00	0.00	2089.00	2089.00
1247	2517	7	E	889	0	2517.00	0.00	2517.00	2517.00
1248	2517	7	E	891	0	2517.00	0.00	2517.00	2517.00
1252	3172	7	E	876	0	3172.00	0.00	3172.00	3172.00
1253	2782	7	E	705	0	2782.00	0.00	2782.00	2782.00
1262	4881	7	E	800	0	4881.00	0.00	4881.00	4881.00
1263	5134	7	E	952	0	5134.00	0.00	5134.00	5134.00
1270	2186	7	E	872	0	2186.00	0.00	2186.00	2186.00
1271	966	7	E	842	0	966.00	0.00	966.00	966.00
1273	9424	7	E	833	0	9424.00	0.00	9424.00	9424.00
1274	4459	7	E	703	0	4459.00	0.00	4459.00	4459.00
1275	7540	7	E	787	0	7540.00	0.00	7540.00	7540.00
1276	6299	7	E	884	0	6299.00	0.00	6299.00	6299.00
1278	1130	7	E	979	0	1130.00	0.00	1130.00	1130.00
1279	1130	7	E	903	0	1130.00	0.00	1130.00	1130.00
1280	1180	7	E	823	0	1180.00	0.00	1180.00	1180.00
1281	2183	7	E	879	0	2183.00	0.00	2183.00	2183.00
1282	2183	7	E	933	0	2183.00	0.00	2183.00	2183.00
1283	4379	7	E	883	0	4379.00	4379.00	0.00	4379.00
1300	1396	7	E	761	0	1396.00	0.00	1396.00	1396.00

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1305	2591	7	E	699	0	2591.00	0.00	2591.00	2591.00
1306	3116	7	E	713	0	3116.00	0.00	3116.00	3116.00
1307	3896	7	E	728	0	3896.00	0.00	3896.00	3896.00
1308	7284	7	E	837	0	7284.00	0.00	7284.00	7284.00
1311	1734	7	E	885	0	1734.00	0.00	1734.00	1734.00
1312	2631	7	E	725	0	2631.00	0.00	2631.00	2631.00
1313	1298	7	E	852	0	1298.00	0.00	1298.00	1298.00
1314	991	7	E	946	0	991.00	0.00	991.00	991.00
1315	7094	7	E	760	0	7094.00	0.00	7094.00	7094.00
1316	3142	7	E	965	0	3142.00	0.00	3142.00	3142.00
1319	1666	7	E	887	0	1666.00	0.00	1666.00	1666.00
1320	3717	7	E	735	0	3717.00	0.00	3717.00	3717.00
1323	9083	7	E	766	0	9083.00	0.00	9083.00	9083.00
1326	5499	7	E	863	0	5499.00	0.00	5499.00	5499.00
1328	4374	7	E	810	0	4374.00	0.00	4374.00	4374.00
1329	2482	7	E	753	0	2482.00	0.00	2482.00	2482.00
1330	1171	7	E	836	0	1171.00	0.00	1171.00	1171.00
1331	6833	7	E	794	0	6833.00	0.00	6833.00	6833.00
1332	721	7	E	780	0	721.00	0.00	721.00	721.00
1333	574	7	E	914	0	574.00	0.00	574.00	574.00
1338	909	7	E	711	0	909.00	0.00	909.00	909.00
1339	909	7	E	875	0	909.00	0.00	909.00	909.00
1340	909	7	E	895	0	909.00	0.00	909.00	909.00
1342	7572	7	E	956	0	7572.00	0.00	7572.00	7572.00
1344	1461	7	E	890	0	1461.00	0.00	1461.00	1461.00
1345	1626	7	E	959	0	1626.00	0.00	1626.00	1626.00

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1346	1626	7	E	927	0	1626.00	0.00	1626.00	1626.00
1347	1626	7	E	774	0	1626.00	0.00	1626.00	1626.00
1348	1626	7	E	785	0	1626.00	0.00	1626.00	1626.00
1350	6454	7	E	828	0	6454.00	0.00	6454.00	6454.00
1351	7049	7	E	811	0	7049.00	0.00	7049.00	7049.00
1352	1 1804	7	E	769	0	1 1804.00	0.00	1 1804.00	1 1804.00
1392	2423	7	E	689	0	2423.00	0.00	2423.00	2423.00
1393	3682	7	E	883	0	3682.00	3682.00	0.00	3682.00
1395	5901	7	E	936	0	5901.00	0.00	5901.00	5901.00
1396	5131	7	E	720	0	5131.00	0.00	5131.00	5131.00
1397	3000	7	E	891	0	3000.00	0.00	3000.00	3000.00
1398	3000	7	E	889	0	3000.00	0.00	3000.00	3000.00
1399	2700	7	E	809	0	2700.00	0.00	2700.00	2700.00
1400	2052	7	E	697	0	2052.00	0.00	2052.00	2052.00
1409	1943	7	E	841	0	1943.00	0.00	1943.00	1943.00
1410	6466	7	E	965	0	6466.00	0.00	6466.00	6466.00
1411	4257	7	E	760	0	4257.00	0.00	4257.00	4257.00
1412	6024	7	E	752	0	6024.00	0.00	6024.00	6024.00
1413	2014	7	E	968	0	2014.00	0.00	2014.00	2014.00
1414	2014	7	E	741	0	2014.00	0.00	2014.00	2014.00
1415	3535	7	E	773	0	3535.00	0.00	3535.00	3535.00
1416	2646	7	E	706	0	2646.00	0.00	2646.00	2646.00
1417	1031	7	E	866	0	1031.00	0.00	1031.00	1031.00
1420	1990	7	E	803	0	1990.00	0.00	1990.00	1990.00
1421	1990	7	E	964	0	1990.00	0.00	1990.00	1990.00
1422	1742	7	E	859	0	1742.00	0.00	1742.00	1742.00

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1423	1701	7	E	776	0	1701.00	0.00	1701.00	1701.00
1426	2071	7	E	791	0	2071.00	0.00	2071.00	2071.00
1427/2	2070	7	E	881	0	2070.00	0.00	2070.00	2070.00
1427/3	3020	7	E	710	0	3020.00	0.00	3020.00	3020.00
1428	1367	7	E	874	0	1367.00	0.00	1367.00	1367.00
1429	1367	7	E	984	0	1367.00	0.00	1367.00	1367.00
1430	1367	7	E	940	0	1367.00	0.00	1367.00	1367.00
1441	3319	7	E	846	0	3319.00	0.00	3319.00	3319.00
1442	3318	7	E	726	0	3318.00	0.00	3318.00	3318.00
1443	3317	7	E	955	0	3317.00	0.00	3317.00	3317.00
1450	9971	7	E	922	0	9971.00	0.00	9971.00	9971.00
1451	4089	7	E	788	0	4089.00	0.00	4089.00	4089.00
1452	4090	7	E	796	0	4090.00	0.00	4090.00	4090.00
1453	7356	7	E	963	0	7356.00	0.00	7356.00	7356.00
1454	4565	7	E	777	0	4565.00	0.00	4565.00	4565.00
1455	3687	7	E	982	0	3687.00	0.00	3687.00	3687.00
1456	3620	7	E	941	0	3620.00	0.00	3620.00	3620.00
1459	2651	7	E	924	0	2651.00	0.00	2651.00	2651.00
1460	2651	7	E	738	0	2651.00	0.00	2651.00	2651.00
1461	1479	7	E	894	0	1479.00	0.00	1479.00	1479.00
1462	1478	7	E	727	0	1478.00	0.00	1478.00	1478.00
1463	1480	7	E	944	0	1480.00	0.00	1480.00	1480.00
1464	1576	7	E	717	0	1576.00	0.00	1576.00	1576.00
1465	1576	7	E	906	0	1576.00	0.00	1576.00	1576.00
1466	1576	7	E	827	0	1576.00	0.00	1576.00	1576.00
1467	978	7	E	900	0	978.00	0.00	978.00	978.00

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1468	974	7	E	721	0	974.00	0.00	974.00	974.00
1469	538	7	E	948	0	538.00	0.00	538.00	538.00
1471	484	7	E	822	0	484.00	0.00	484.00	484.00
1472	484	7	E	840	0	484.00	0.00	484.00	484.00
1487	2068	7	E	841	0	2068.00	0.00	2068.00	2068.00
1488	3126	7	E	709	0	3126.00	0.00	3126.00	3126.00
1489	6808	7	E	830	0	6808.00	0.00	6808.00	6808.00
1493	8268	7	E	797	0	8268.00	0.00	8268.00	8268.00
1494	6249	7	E	912	0	6249.00	0.00	6249.00	6249.00
1496	4106	7	E	973	0	4106.00	0.00	4106.00	4106.00
1498	4905	7	E	815	0	4905.00	0.00	4905.00	4905.00
1499	3130	7	E	856	0	3130.00	0.00	3130.00	3130.00
1500	2496	7	E	712	0	2496.00	0.00	2496.00	2496.00
1501	3010	7	E	867	0	3010.00	0.00	3010.00	3010.00
1502	2608	7	E	807	0	2608.00	0.00	2608.00	2608.00
1503	2678	7	E	857	0	2678.00	0.00	2678.00	2678.00
1504	431	7	E	771	0	431.00	0.00	431.00	431.00
1518	975	7	E	752	0	975.00	0.00	975.00	975.00
1519	2014	7	E	968	0	2014.00	0.00	2014.00	2014.00
1520	2206	7	E	741	0	2206.00	0.00	2206.00	2206.00
1521	1854	7	E	782	0	1854.00	0.00	1854.00	1854.00
1522	1672	7	E	844	0	1672.00	0.00	1672.00	1672.00
1523	1325	7	E	947	0	1325.00	0.00	1325.00	1325.00
1524	1325	7	E	754	0	1325.00	0.00	1325.00	1325.00
1525	1452	7	E	864	0	1452.00	0.00	1452.00	1452.00
1526	1103	7	E	764	0	1103.00	0.00	1103.00	1103.00

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1527	820	7	E	724	0	820.00	0.00	820.00	820.00
1528	663	7	E	847	0	663.00	0.00	663.00	663.00
1529	663	7	E	719	0	663.00	0.00	663.00	663.00
1530	663	7	E	908	0	663.00	0.00	663.00	663.00
1531	674	7	E	862	0	674.00	0.00	674.00	674.00
1532	400	7	E	853	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1533	400	7	E	784	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1534	400	7	E	748	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1535	400	7	E	759	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1536	3320	7	E	931	0	3320.00	0.00	3320.00	3320.00
1569	2361	7	E	817	0	2361.00	0.00	2361.00	2361.00
1570	5747	7	E	945	0	5747.00	0.00	5747.00	5747.00
1571	7043	7	E	883	0	7043.00	7043.00	0.00	7043.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Banská Belá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	80 6439	9	8 3467	10 0372	18 3839
trvalý trávny porast	382 4771	99	29 8058	39 4945	69 3003
zastavaná plocha a nádvorie	3 2212	4	6231	1057	7288
ostatná plocha	3 2354	4	6328	1545	7873
Spolu: 4	469 5776	116	39 4084	49 7919	89 2003

Katastrálne územie: Žakýl

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 4738	18	53	4 2618	4 2671
trvalý trávny porast	65 1543	255	2 7194	58 6707	61 3901
Spolu: 2	69 6281	273	2 7247	62 9325	65 6572

Celkom za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 1177	27	8 3520	14 2990	22 6510
trvalý trávny porast	447 6314	354	32 5252	98 1652	130 6904
zastavaná plocha a nádvorie	3 2212	4	6231	1057	7288
ostatná plocha	3 2354	4	6328	1545	7873
Spolu: 4	539 2057	389	42 1331	112 7244	154 8575

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 nájomnej zmluvy č. 01294/2015-PNZ -P40555/15.00**Výpočet nájomného**

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Banská Belá	a	op	538.3556	8.3467	10.0372	4493.49	5403.58	2.200	217.7356
Banská Belá	a	ttp	214.8543	30.4386	39.649	6539.86	8518.75	2.200	331.2894
Žakýl	a	op	398.5926	0.0053	4.2618	2.11	1698.72	2.200	37.4182
Žakýl	a	ttp	176.0307	2.7194	58.6707	478.70	10327.84	2.200	237.7439
spolu				41.51	112.6187	11514.16	25948.89		824.1871

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Banská Belá	a	zp	252.8082	0.6231	0.1057	157.52	26.72	3.667	6.7561
spolu				0.6231	0.1057	157.52	26.72		6.7561

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	154.1287	37463.05	824.1871
zastavaná plocha	0.7288	184.24	6.7561
spolu	154.8575	37647.29	830.94

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k NZ č. 01294/2015-PNZ -P40555/15.00

Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu podľa čl. II ods. 4 nájomnej zmluvy č. 01294/2015-PNZ -P40555/15.00

V súvislosti s prenájomom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa a pozemkov s nezisteným vlastníctvom v nakladaní prenajímateľa, prenajímateľ pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 nájomnej zmluvy prenajíma nájomcovi aj odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, vrátane jeho údržby a potrebných opráv, a to:

Odvodňovací detail zabudovaný na výmere 18,1345 ha v k. ú. Banská Belá a Žakýl:

Katastrálne územie	Výmera odvodňovacieho detailu (ha)	Rok realizácie stavby	Názov stavby	Účtovná hodnota pri prevzatí v €	Zostatková hodnota k 1.1. bežného roka v €
Banská Belá	14,2432	1961	Odvodnenie B.Belá-B.Štiavnica	61 379,94	61 379,94
Žakýl	3,8913	1961	Odvodnenie B.Belá-B.Štiavnica		
Spolu:	18,1345			61 379,94	61 379,94

Základné údaje k odvodňovacej drenáži sú spracované podľa matričných kariet odvodňovacej stavby – drenáže a zoznamu odvodňovacieho detailu, vedenom na RO SPF vo Zvolene.

K prenajímanej odvodňovacej drenáži (drény, šachty, výuste) sa nezachovala pôvodná projektová dokumentácia, len pôvodné mapové podklady. RO SPF vo Zvolene eviduje len mapové podklady po zapísaní ROEP do KN vyhotovené spol. s r.o. CORA LTJ v roku 2003.

Podľa súboru popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov, zapísaných ROEP do KN v k. ú. Banská Belá a Žakýl, sú osobitne špecifikované k prenajímaným plochám odvodňovacej drenáže aj vlastnícke vzťahy k pozemkom, a to:

Katastrálne územie	Výmera odvodň. detailu (ha)	Z toho k pozemkom podľa vlastníckych vzťahov v ha		
		SR-SPF	NV-SPF	Známi vlastníci
Banská Belá	14,2432	2,1058	3,5043	8,6331
Žakýl	3,8913	0,0000	1,0790	2,8123
Spolu:	18,1345	2,1058	4,5833	11,4454