

ZMLUVA O NÁJME

Č. KE_HLV_D/2015

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Letecká vojenská nemocnica, a.s.
sídlo: Murgašova 1,
040 86 Košice
v zastúpení: MUDr. Ľubomír Hudák, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Anna Čarnoká, podpredseda predstavenstva
a zástupca GR
IČO: 36601578
IČ DPH: SK2022103358
DIČ: 2022103358
zapísaná: Obchodný reg. Okr. súdu Košice I
oddiel Sa, vložka č. 1361/V
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu / kód banky: 7000247304/8180
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0024 7304
Adresa na doručovanie: Murgašova 1, 040 86 Košice
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

SWAN, a. s.
sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / kód banky: 2620726338/1100
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
v zastúpení: Ing. Katarína Cuninková,
na základe plnomocenstva zo dňa: 15.08.2014
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava
(ďalej len ako „Nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť plochy na streche budovy v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
- 2.1.2. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plôch uvedených v bode 2.1.1. a bližšie špecifikovaných v článku 3.2. Zmluvy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy nachádzajúcej sa v Košiciach na ulici Murgašova, č. orientačné 1, č. súpisné 1390, postavenej na parcele č. 176/7, ktorá je vedená v Katastri nehnuteľností Okresným úradom, odbor katastrálny, na LV č. 10864, okres: Košice I, obec: KOŠICE - STARÉ MESTO, katastrálne územie: Stredné mesto, (ďalej len "**Budova**").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť plochy na streche budovy (ďalej len „Plocha“) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice (ďalej len „technické zariadenie“), v zmysle Zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu („Plochu“) za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na **5.000,- EUR bez DPH** (päťtisíc eur) ročne (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou ročných splátok popredu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu. Nájomca zabezpečí pripojenie svojho zariadenia k zdroju elektrickej energie na vlastné náklady. Náklady na elektrickú energiu budú vyfakturované raz za kalendárny štvrtrok, a to na základe odpočtu vykonaného prenajímateľom. Na úhradu faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu sa primerane použijú ustanovenia týkajúce sa úhrady faktúr za Nájomné uvedené v tejto zmluve.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.8. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že tento článok Zmluvy nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy (ďalej len ako „**Doba určitá**“). Z dôvodu schvaľovacieho procesu akcionára LVN a.s. Košice, nájomca požiada písomne minimálne 9 mesiacov pred ukončením platnosti zmluvy o jej predĺženie na ďalšie obdobie. V prípade ak akcionár neudelí súhlas s predĺžením zmluvy, zmluva končí uplynutím pôvodne dohodnutej doby.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou článku 5. Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy. Zmluva je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

- 6.3. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční pri začatí inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy).
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
- 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
 - 6.4.2. odstúpením od Zmluvy v zmysle bodov 6.5. až 6.7. tejto Zmluvy;
 - 6.4.3. výpoveďou v zmysle bodov 6.8. a 6.9. tejto Zmluvy.
- 6.5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Prenajímateľa (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Prenajímateľovi stanovenej dohodou zmluvných strán na 3 (tri) mesiace na splnenie si svojej povinnosti.
- 6.6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Nájomcu (podstatnom aj nepodstatnom) v zmysle ustanovenia § 346 Obchodného zákonníka, teda s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Prenajímateľovi na splnenie si svojej povinnosti, ktorá je dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
- 6.6.1. v prípade neplatenia Nájomného alebo služieb spojených s týmto nájomným vzťahom je dodatočná primeraná lehota stanovená na 30 (tridsať) dní,
 - 6.6.2. v prípade porušenia akéhokoľvek iného záväzku Nájomcu je dodatočná primeraná lehota stanovená na 3 (tri) mesiace.
- 6.7. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Prenajímateľ alebo Nájomca od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis Prenajímateľa alebo Nájomcu, inak je odstúpenie neplatné.
- 6.8. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím Doby určitej uvedenej v bode 6.1. Zmluvy z dôvodu ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, ak Nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením dohodnutého nájomného, alebo ak napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa hrubým spôsobom porušuje pokoj a poriadok. Výpovedná lehota je stanovená na 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto výpoveď nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.9. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím Doby určitej uvedenej v bode 6.1. Zmluvy v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete. Výpovedná lehota je stanovená na 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Prenajímateľovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Prenajímateľ túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky (v zmysle prílohy č. 1) a umiestňovať na nich antény a iné zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou (napr.: blesk, víchrica, krupobitie) tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť aj bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarom.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobil sám.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje dodať na požiadanie Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.

- 7.9. Nájomca je oprávnený na svoje vybudované konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v/na Predmete nájmu (v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy) umiestňovať, resp. vymieňať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi minimálne 7 (sedem) dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým Návrhom Technického Riešenia (zjednodušenou Projektovou dokumentáciou). V prípade rozširovania Predmetu nájmu (teda plochy špecifikovanej v tejto Zmluve) NIE JE Nájomca oprávnený vykonať takúto zmenu/rozšírenie Predmetu nájmu o ďalšiu „Plochu“ bez písomného súhlasu Prenajímateľa alebo uzavretia dodatku k tejto Zmluve.
- 7.10. Nájomca je oprávnený dať svoje zariadenia/konštrukcie do podnájmu, alebo postúpiť užívacie právo na tretím osobám za telekomunikačným účelom, LEN po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované a sú homologované osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.2. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 (tridsať) dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane so 6 (šesť) mesačnou výpovednou lehotou. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 (dvadsaťštyri) hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ, sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Za týmto účelom Nájomca poskytne Prenajímateľovi zoznam ním poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, Predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 10.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 10.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote

- dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky 230 V / 25 A a Nájomca bude platiť za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať v zmysle bodu 5.4. tejto zmluvy, podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie zistenej podľa podružného merača elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia a dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Pri nainštalovaní podružného merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 Zmluvy.
- 10.9. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 10.10. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.11. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.13. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu/nadobúdateľa o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.14. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
- 10.15. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia nájomcu, je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 10.16. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti e-mailom alebo telefonicky.
- 10.17. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
- 10.18. Zmluvné strany konštatujú, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie v plnom rozsahu Prenajímateľ.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre Prenajímateľa, a 3 (tri) pre Nájomcu.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Zjednodušená Projektová dokumentácia
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu – začatie stavby
Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
Príloha č. 4: Zápisnica o preberacom konaní – ukončenie stavby
Príloha č. 5: Splnomocnenie zástupcu spoločnosti SWAN

Príloha č. 2 a 4 sa k Zmluve pripoja po začatí, resp. ukončení stavby

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Košiciach

V Košiciach

Dňa.....

Dňa 22.10..2015

.....
MUDr. Ľubomír Hudák,
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Katarína Cuninková,
splnomocnenec

.....
Ing. Anna Čarnoká,
podpredseda predstavenstva a zástupca GR

Príloha č. 3 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ		Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov		
Vedúca technického úseku email: istokova@lvn.sk tel.: 055/6130080 mob.: 0903 629 742 technik správy budov email : marga@lvn.sk tel.: 055/6130082 mob.: 0911 585 036		email: helpdesk@swan.sk tel.: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných a technických		
Meno a priezvisko: Ing. Viera Ištaková Názov pozície: Vedúca technického úseku Email: istokova@lvn.sk Telefón: 055/6130080 Mobil: 0903 629 742		Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: najom@swan.sk Telefón: 02/35000100 Mobil:
Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Marga Názov pozície: technik správy budov Email: marga@lvn.sk Telefón: 055 / 6130082 Mobil: 0911 585 036		Meno a priezvisko: Pavol Páleník Názov pozície: vedúci Odd NZ a APV Email: Pavol.Palenik@swan.sk Telefón: 02/35000503 Mobil: 0915/693598
Meno a priezvisko: JUDr. Peter Čabák Názov pozície: právnik Email: sekretariatn@lvn.sk Telefón: 055 / 6130011 Mobil:		Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil: