

Zmluva o nájme nebytových priestorov

- Prenajímateľ:** **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou:
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
- Zastúpenie:** Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
IČ DPH: SK2820006992
Zastúpená: Bc. Milan Filo, riaditeľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu v IBAN tvare: SK027500000004015033807
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca:** **Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Roman Šulavík – zástupca riaditeľa Centra podpory Trenčín na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-4-2015/000431-009 zo dňa 15.10.2015
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu v IBAN tvare: SK 7881800000007000180023
Fakturačná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytové priestory (športová plocha, sprchy, šatne) v budove na Ul. F. Urbánka v Bánovciach nad Bebravou zapísanej na LV č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako Športová hala súp. č. 1338/8, postavená na parc. č. 3113 (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 1.104 m². Súčasťou nájmu je i užívanie hygienických zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel telesnej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bánovciach nad Bebravou.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že

- nájom majetku mesta, neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán za jednu hodinu nájmu v sume 15,00 € vrátane DPH. (12,50 € bez DPH, 2,50 € DPH 20%)
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 5,00 € za hodinu vrátane DPH, (4,17 € bez DPH, 0,83 € DPH 20%) v členení podľa jednotlivých služieb takto:
- | | | |
|----|--|---------|
| a) | teplo a teplá úžitková voda | 2,18 €, |
| b) | elektrická energia | 0,73 €, |
| c) | odvoz domového odpadu | 0,03 €, |
| d) | voda a odvádzanie odpadovej vody | 0,30 €, |
| e) | upratovanie predmetu podnájmu | 1,16 €, |
| f) | užívanie, údržba, upratovanie a prevádzka prepočítanej časti spoločných priestorov (spoločné prístupové chodby a pod.) | 0,60 €. |
3. Nájomné s úhradou pomernej časti nákladov na služby, podľa tejto zmluvy, spolu v **sume 20.00 € za jednu hodinu nájmu**, sa uhrádza na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve na základe vystavenej faktúry za každý uplynulý mesiac nájmu so splatnosťou 21 dní.
4. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 586/2008 z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy prístup do priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
- nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,,
 - umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.

Článok V.

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2015 do 30.06.2016, a to na deň: každý piatok od 14.00h do 15.00h.
- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- Ak nájomca poruší podmienky tejto zmluvy alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite.
- Pri skončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VI.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

v Bánovciach nad Bebravou dňa 10.2015

v Trenčíne dňa: 10.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Mgr. Roman Šulavík
zástupca riaditeľa