

D O D A T O K č. 04279/2015-PNZ -P40970/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ P40970/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jozef Guman - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Ovčia farma Proč, s. r. o.

sídlo: Kapušany 496, 082 12 Kapušany

štatutárny orgán: Peter Gamčík - konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK24 5200 0000 0000 0937 1764

IČO: 36486825

IČ DPH: SK 2020015536

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka 14250/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15. 10. 2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15. 10. 2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	692,3659 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	358,6435 ha
Prenájom od SPF celkom	333,7224 ha
z toho : SR - SPF	120,4062 ha
NV - SPF	213,3162 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			120,3979	+ 0,0083	120,4062
NV-SPF			219,4371	- 6,1209	213,3162
SPF celkom			339,8350	- 6,1126	333,7224
Známy vlastník			352,5309	+6,1126	358,6435
Prenajatá výmera spolu			692,3659	0,0000	692,3659

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15. 10. 2015: príloha č. 2 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	333,7224 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	96,8586 ha
TTP	223,2777 ha
zastavané plochy a nádvoría	13,5861 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 3890,07 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30. 09. 2015	1987,09 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15. 12. 2015	1902,98 €

V prílohe č. 1 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno o):

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Peter Gamčík
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Čelovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Čelovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
190/1	26 0115	2	E	0	1	26 0114.98	1336.13	1 0748.61	1 2084.74
191	1 5410	7	E	0	1	1 5410.00	1 1305.94	0.00	1 1305.94
195/1	65 4117	7	E	0	1	65 4117.00	15 0079.37	5 8170.47	20 8249.84
196	17 3104	7	E	0	0	17 3104.00	1335.39	1 5458.85	1 6794.24
197	12 4601	7	E	0	1	12 4601.00	6199.43	9621.87	1 5821.30
198	7429	7	E	0	1	7429.00	292.83	2593.99	2886.82
199	1 0801	7	E	0	1	1 0801.00	79.55	1685.40	1764.95
200	2482	7	E	0	1	2482.00	410.36	0.98	411.34
201	7 8635	2	E	0	1	7 8635.00	56.03	9687.98	9744.01
202	16 4818	7	E	0	1	16 4818.00	1654.56	1888.28	3542.84
203	5925	7	E	0	1	5925.00	0.00	79.05	79.05
204	4 0711	7	E	0	1	4 0711.00	3913.38	6769.82	1 0683.20
205	17 9622	2	E	0	1	17 9622.00	6014.77	3 3410.54	3 9425.31
206	17 0289	7	E	0	1	17 0289.00	3569.35	1 5274.49	1 8843.84
207/1	28 7977	2	E	0	0	28 7977.00	3738.71	1 8515.33	2 2254.04
208/1	6 2544	7	E	0	1	6 2544.00	2899.10	2927.69	5826.79
210	4 2150	6	E	0	1	4 2150.00	583.52	1726.30	2309.82
216/1	13 1792	2	E	0	1	13 1792.00	1152.59	0.00	1152.59
217/2	28	13	E	0	1	28.00	0.00	4.75	4.75
218	9644	13	E	0	1	9644.00	3751.12	468.61	4219.73
219	7182	13	E	0	1	7182.00	454.49	879.91	1334.40
220	1485	13	E	0	1	1485.00	100.45	70.47	170.92
221	1514	13	E	0	1	1514.00	233.87	97.37	331.24
222/1	1 0102	13	E	0	1	1 0102.00	7353.04	457.41	7810.45

Obec: Chmeľov

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
856	6 1377	7	E	0	4	6 1377.00	4.72	0.00	4.72
882/1	14 3144	2	E	0	4	14 3144.00	0.00	1 0230.20	1 0230.20
942	21 6999	2	E	0	4	21 6999.00	0.00	4 9917.66	4 9917.66
973/1	17 4151	2	E	0	4	17 4151.00	3.36	1 5376.12	1 5379.48

Obec: Chmeľovec

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
156	867	13	I	0	1	867.00	866.38	0.28	866.66
157/2	673	14	I	0	1	673.00	0.00	136.49	136.49
159/1	334	13	I	0	1	334.00	1.27	0.00	1.27
162	840	13	I	0	1	840.00	0.00	84.81	84.81
168/1	1 8693	13	I	0	1	1 8693.00	331.66	2203.91	2535.57
261/1	43 1710	2	E	0	1	43 1710.00	9381.20	2 8112.77	3 7493.97
261/6	1714	2	E	0	1	1714.00	489.46	0.00	489.46
261/35	2295	2	E	0	0	2295.00	0.00	95.64	95.64
262	1 4387	14	E	0	1	1 4387.00	160.39	1324.70	1485.09
263	12 5607	2	E	0	1	12 5607.00	5077.48	6893.37	1 1970.85
264	13 1167	7	E	0	0	13 1167.00	6225.89	9611.67	1 5837.56
267	3923	14	E	0	1	3923.00	0.00	830.88	830.88
268	13 4893	7	E	0	1	13 4893.00	0.00	2 4853.21	2 4853.21
269	23 1696	7	E	0	0	23 1696.00	0.00	5 1261.91	5 1261.91
270	16 0509	2	E	0	1	16 0509.00	3417.70	1 2602.97	1 6020.67
271	1 2490	14	E	0	1	1 2490.00	2265.66	1980.86	4246.52
272	21 6199	2	E	0	1	21 6199.00	6750.20	1 7272.60	2 4022.80
276	1 9010	7	E	0	1	1 9010.00	3859.78	45.73	3905.51
277/1	19 6462	7	E	0	1	19 6462.00	1 0143.53	1 6484.52	2 6628.05
278/1	58 5003	7	E	0	0	58 5003.00	3 5371.21	5 6486.69	9 1857.90
279	1 9044	7	E	0	1	1 9044.00	1261.25	206.06	1467.31
280/1	9 0211	7	E	0	1	9 0211.00	1 9299.39	1 7310.71	3 6610.10
281/1	14 4772	2	E	0	1	14 4772.00	1 6660.78	2 2073.94	3 8734.72
283	1 3683	7	E	0	1	1 3683.00	4914.60	1454.14	6368.74
284	5 4799	2	E	0	1	5 4799.00	2749.57	1370.45	4120.02
286	6 2011	2	E	0	1	6 2011.00	0.00	4678.50	4678.50

Obec: Chmeľovec

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
287	2414	11	E	0	1	2414.00	1250.76	55.50	1306.26
288/1	8 5890	7	E	0	1	8 5890.00	1573.64	2130.45	3704.09
288/5	2 0441	7	E	0	1	2 0441.00	272.78	0.00	272.78
289	6 8433	2	E	0	1	6 8433.00	4185.82	1816.95	6002.77
290	6323	14	E	0	1	6323.00	6210.57	0.00	6210.57
292/1	1 3469	2	E	0	1	1 3469.00	509.50	219.53	729.03
293/1	5 7301	7	E	0	1	5 7301.00	2105.35	2507.00	4612.35
294/1	1 2563	2	E	0	1	1 2563.00	0.00	484.97	484.97
294/2	7416	2	E	0	1	7416.00	664.18	570.49	1234.67
295	1764	2	E	0	1	1764.00	0.00	61.49	61.49
296	8058	2	E	0	1	8058.00	919.03	239.79	1158.82
298	1 2348	14	E	0	1	1 2348.00	9833.75	145.44	9979.19
299/1	31 0904	7	E	0	0	31 0904.00	9725.64	3 9705.18	4 9430.82
302	18 0051	2	E	0	1	18 0051.00	9352.12	1 1963.95	2 1316.07
304	9270	7	E	0	1	9270.00	4808.32	602.67	5410.99
310	13 4257	7	E	0	1	13 4257.00	2693.26	7468.12	1 0161.38
311	2 2287	7	E	0	1	2 2287.00	47.75	2258.31	2306.06
312	14 3148	7	E	0	1	14 3148.00	1 4697.29	1 1781.68	2 6478.97
313	28 6752	7	E	0	0	28 6752.00	5450.83	4 3776.85	4 9227.68
327	4676	13	E	0	1	4676.00	767.96	779.73	1547.69
330/1	5490	13	E	0	1	5490.00	4562.30	124.49	4686.79
331	2402	13	E	0	1	2402.00	97.57	167.29	264.86
332	1352	13	E	0	1	1352.00	263.76	84.68	348.44
335/1	1 0025	13	E	0	1	1 0025.00	2625.06	359.80	2984.86
335/2	469	13	E	0	1	469.00	212.27	0.00	212.27

Obec: Podhorany

Okres: Prešov

Kat. územie: Podhorany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
308	468	13	I	0	1	468.00	468.18	0.00	468.18
317/1	588	13	I	0	1	588.00	588.26	0.00	588.26
319/1	3546	7	I	0	1	3546.00	352.16	0.00	352.16
321/1	53 6558	2	E	0	1	53 6558.00	1 1969.54	10 5734.67	11 7704.21
322	1141	14	E	0	1	1141.00	1025.02	53.91	1078.93
324	11 5048	7	E	0	1	11 5048.00	4848.99	1 8495.97	2 3344.96
325	1 4514	14	E	0	1	1 4514.00	9513.34	363.33	9876.67
326	6 5505	7	E	0	1	6 5505.00	3545.77	3643.42	7189.19
328	23 8393	2	E	0	1	23 8393.00	2782.77	5 5804.83	5 8587.60
329/1	9 2267	7	E	0	0	9 2267.00	6348.35	1 9927.64	2 6275.99
330	1 9556	7	E	0	1	1 9556.00	7222.67	350.22	7572.89
331/1	1 5347	2	E	0	0	1 5347.00	0.00	6634.57	6634.57
331/6	1 7892	2	E	0	0	1 7892.00	7015.66	5632.08	1 2647.74
332	11 4631	2	E	0	1	11 4631.00	6326.88	3 9231.70	4 5558.58
333/1	15 9087	7	E	0	0	15 9087.00	1.31	2 7369.58	2 7370.89
334/1	852	2	I	0	1	852.00	26.15	132.62	158.77
334/4	282	2	I	0	1	282.00	0.00	18.97	18.97
335	13 8152	7	E	0	1	13 8152.00	6 1617.07	1 6202.34	7 7819.41
336/1	4 7140	2	E	0	1	4 7140.00	1940.75	1 8040.97	1 9981.72
337/1	2340	2	I	0	1	2340.00	120.61	0.00	120.61
337/2	184	2	I	0	1	184.00	184.18	0.00	184.18
337/41	2717	2	I	0	0	2717.00	0.00	679.23	679.23
337/43	4213	2	I	0	0	4213.00	0.00	1228.69	1228.69
338	1292	13	I	0	1	1292.00	238.55	563.34	801.89
340	1574	2	I	0	1	1574.00	0.00	238.03	238.03
342	25	13	I	0	1	25.00	0.00	25.27	25.27

Obec: Podhorany

Okres: Prešov

Kat. územie: Podhorany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
348/1	5 8551	13	I	0	1	5 8551.00	0.00	9466.22	9466.22
349/1	3 6146	7	E	0	1	3 6146.00	241.59	5746.66	5988.25
349/2	2 3747	7	E	0	1	2 3747.00	5.90	6854.30	6860.20
350/1	4 9837	14	E	0	1	4 9837.00	2 7383.59	3887.90	3 1271.49
350/2	612	14	E	0	1	612.00	0.00	399.43	399.43
351	3324	14	E	0	1	3324.00	1314.94	1020.03	2334.97
352	31 8045	2	E	0	1	31 8045.00	1890.31	4 8717.59	5 0607.90
355	19 0453	2	E	0	1	19 0453.00	2670.11	8 1438.44	8 4108.55
356	3 1220	14	E	0	1	3 1220.00	1 3354.51	8592.36	2 1946.87
361	130	13	I	0	1	130.00	129.58	0.00	129.58
362	43	13	I	0	1	43.00	42.51	0.00	42.51
363	1029	13	I	0	1	1029.00	1029.31	0.00	1029.31
364	1125	13	I	0	1	1125.00	1125.17	0.00	1125.17
365	1 2846	13	I	0	1	1 2846.00	1 2846.10	0.00	1 2846.10
366/1	4 2015	7	E	0	1	4 2015.00	493.86	2082.46	2576.32
366/2	1 0824	7	E	0	1	1 0824.00	210.94	0.00	210.94
367/1	52 1326	7	E	0	1	33 6925.34	13 8548.20	2565.08	14 1113.28
368	13 1078	2	E	0	1	13 1078.00	78.43	4195.62	4274.05
369/1	17 4514	2	E	0	1	14 8429.00	3249.63	1 8116.76	2 1366.39
371/1	6 1121	2	E	0	1	6 1121.00	41.26	0.00	41.26
372/1	11 9012	7	E	0	1	11 9012.00	1 8379.25	220.41	1 8599.66
373	8 8711	2	E	0	1	8 8711.00	1221.87	5020.43	6242.30
375/1	6 9946	7	E	0	1	6 9946.00	2405.63	7.02	2412.65
379/1	565	13	E	0	1	565.00	317.89	46.34	364.23
389	1 1465	7	E	0	1	1 1465.00	569.84	17.82	587.66
391	5 3682	7	E	0	1	5 3682.00	527.08	5147.58	5674.66

Obec: Podhorany

Okres: Prešov

Kat. územie: Podhorany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
394/1	2233	7	E	0	1	2233.00	0.00	7.85	7.85
395/2	1668	7	E	0	1	1668.00	0.00	1668.11	1668.11
397/18	159	7	E	0	1	159.00	153.16	6.09	159.25
400/92	568	2	I	0	1	568.00	0.00	568.31	568.31
400/93	844	2	E	0	1	844.00	0.00	843.64	843.64
401	8633	13	E	0	1	8633.00	8633.14	0.00	8633.14
403	4393	13	E	0	1	4393.00	445.81	1140.46	1586.27
404/1	1 0721	13	E	0	1	1 0721.00	9307.34	408.36	9715.70
404/2	2574	13	I	0	1	2574.00	10.16	9.16	19.32
405/1	7763	13	E	0	1	7763.00	2999.06	430.51	3429.57
405/3	1594	13	E	0	0	1594.00	194.77	0.00	194.77

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20	1483	2	I	0	1	1483.00	0.00	400.25	400.25
53	1217	2	I	0	1	1217.00	0.00	155.53	155.53
55	461	2	I	0	1	461.00	0.00	58.87	58.87
60	723	2	I	0	1	723.00	0.00	92.42	92.42
62	522	2	I	0	1	522.00	0.00	66.72	66.72
66	1956	2	I	0	1	1956.00	0.00	652.11	652.11
114/1	22	13	I	0	1	22.00	0.00	11.07	11.07
114/2	405	13	I	0	1	405.00	0.00	42.03	42.03
115/1	720	13	I	0	1	720.00	0.00	122.51	122.51
115/2	1193	13	I	0	1	1193.00	0.00	76.42	76.42
116	350	13	I	0	1	350.00	0.00	15.18	15.18
117/1	2 1286	13	I	0	1	2 1286.00	0.00	2282.79	2282.79
117/3	3394	13	I	631	1	3394.00	0.00	1003.38	1003.38
118/2	563	2	I	0	1	563.00	0.00	166.42	166.42
134	627	2	I	0	1	627.00	0.00	62.67	62.67
135/2	486	7	I	0	1	486.00	0.00	48.59	48.59
136/2	325	2	I	0	1	325.00	0.00	32.45	32.45
171/1	1446	2	I	0	1	1446.00	0.00	427.45	427.45
172	1337	13	I	0	1	1337.00	0.00	226.41	226.41
286	1853	14	I	0	1	1853.00	0.00	109.74	109.74
408/5	3550	2	E	0	1	3550.00	647.78	858.02	1505.80
409	3 4553	2	E	0	1	3 4553.00	3922.48	5491.02	9413.50
410	7 7393	7	E	0	1	7 7393.00	3868.50	9237.27	1 3105.77
411	1048	7	E	0	1	1048.00	1048.28	0.00	1048.28
412	1090	7	E	0	1	1090.00	99.15	172.97	272.12
417	8751	14	E	0	1	8751.00	8750.93	0.00	8750.93

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
418/1	14 1474	7	E	0	1	14 1474.00	3 5723.66	2 8101.67	6 3825.33
418/2	2 4001	13	E	0	1	2 4001.00	7025.04	4315.27	1 1340.31
418/3	4098	14	E	0	1	4098.00	2511.54	268.85	2780.39
418/4	489	13	E	0	1	489.00	0.00	121.78	121.78
418/5	1130	13	E	0	1	1130.00	0.00	334.31	334.31
418/6	1126	13	E	0	1	1126.00	1126.12	0.00	1126.12
418/7	27	13	E	0	1	27.00	27.24	0.00	27.24
418/8	63	13	E	0	1	63.00	62.84	0.00	62.84
418/9	899	13	E	0	1	899.00	899.09	0.00	899.09
418/10	912	13	E	0	1	912.00	432.49	319.98	752.47
418/11	36	13	E	0	1	36.00	0.00	24.03	24.03
418/12	911	13	E	0	1	911.00	0.00	362.57	362.57
418/13	917	13	E	0	1	917.00	0.10	56.65	56.75
418/14	100	13	E	0	1	100.00	0.09	32.04	32.13
418/15	9	13	E	0	1	9.00	8.82	0.00	8.82
418/16	206	13	E	0	1	206.00	0.00	8.75	8.75
418/17	47	13	E	0	1	47.00	0.00	3.89	3.89
418/18	46	13	E	0	1	46.00	0.00	3.81	3.81
418/19	367	13	E	0	1	367.00	93.80	22.73	116.53
419/1	7148	14	E	0	1	7148.00	6502.24	32.30	6534.54
419/2	883	14	E	0	1	883.00	827.36	26.98	854.34
421	4 6665	7	E	0	1	4 6665.00	5708.73	2 0058.02	2 5766.75
422	3979	7	E	0	1	3979.00	0.00	1777.52	1777.52
423/2	24 8553	7	E	0	0	24 8553.00	3769.43	12 3672.00	12 7441.43
424	1 4883	7	E	0	1	1 4883.00	0.00	1 1884.68	1 1884.68
429	1 5388	7	E	0	1	1 5388.00	0.00	6452.05	6452.05

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
430	2 9125	7	E	0	1	2 9125.00	4187.42	6382.67	1 0570.09
432	3 0943	7	E	0	1	3 0943.00	0.00	3717.19	3717.19
433	3 5471	7	E	0	1	3 5471.00	9954.09	3380.36	1 3334.45
436	20 1255	7	E	0	1	20 1255.00	8083.58	4 9580.73	5 7664.31
438	5 3266	7	E	0	1	5 3266.00	1162.01	1 7684.17	1 8846.18
441	14 2390	7	E	0	1	14 2390.00	6793.55	4 1169.73	4 7963.28
445	36 4989	7	E	0	0	36 4989.00	6175.39	10 0319.79	10 6495.18
446	5 5277	7	E	0	1	5 5277.00	0.00	1 8349.56	1 8349.56
447	8 9296	7	E	0	1	8 9296.00	7356.64	1 8834.59	2 6191.23
448	8746	14	E	0	1	8746.00	7843.42	387.41	8230.83
449	8267	7	E	0	1	8267.00	5.12	1849.84	1854.96
450	2 5692	7	E	0	1	2 5692.00	0.00	1074.37	1074.37
451	5 9414	7	E	0	1	5 9414.00	2853.29	2 1409.72	2 4263.01
452	12 1153	7	E	0	1	12 1153.00	3 4617.64	1 7477.26	5 2094.90
453	19 8148	2	E	0	1	19 8147.98	0.00	1 6868.83	1 6868.83
454	1 1881	14	E	0	1	1 1881.00	1 1881.30	0.00	1 1881.30
455	23 3526	2	E	0	1	23 3526.00	126.96	4 5973.88	4 6100.84
456	6 5015	7	E	0	1	6 5015.00	6601.88	2 4747.27	3 1349.15
457	4 6358	14	E	0	1	4 6358.00	3 4083.58	6527.49	4 0611.07
458	5 9316	7	E	0	1	5 9316.00	754.28	1 8952.33	1 9706.61
459	1 0230	7	E	0	1	1 0230.00	506.95	3759.94	4266.89
463	4037	14	E	0	1	4037.00	4037.37	0.00	4037.37
464	3 8791	2	E	0	1	3 8791.00	0.00	5555.51	5555.51
465	3599	7	E	0	1	3599.00	350.17	203.02	553.19
466/6	3170	2	E	0	1	3170.00	0.00	198.15	198.15
467	2 9947	14	E	0	1	2 9947.00	2 8574.39	267.00	2 8841.39

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
468/1	3 7047	7	E	0	1	3 7047.00	0.00	4586.92	4586.92
468/2	4938	7	E	655	1	4938.00	0.00	1459.85	1459.85
469/1	10 9276	2	E	0	1	10 9276.00	2989.32	7765.15	1 0754.47
470/1	1 7311	7	E	0	1	1 7311.00	696.56	1889.93	2586.49
470/2	173	13	E	0	1	173.00	20.31	0.00	20.31
471	7326	7	E	0	1	7326.00	85.05	680.38	765.43
472	6108	13	E	0	1	6108.00	3794.63	473.08	4267.71
475	1032	13	E	0	1	1032.00	198.09	396.91	595.00
476	4100	13	E	0	1	4100.00	2633.75	585.67	3219.42
477	720	13	E	0	1	720.00	719.38	0.00	719.38
482	2420	13	E	0	1	2420.00	774.05	335.83	1109.88
483	6796	13	E	0	1	6796.00	1479.62	2084.89	3564.51
485	8639	13	E	0	1	8639.00	4461.19	577.87	5039.06
486	3196	13	E	0	1	3196.00	746.93	1045.44	1792.37
487	670	13	E	0	1	670.00	606.25	30.75	637.00
488	2768	13	E	0	1	2768.00	2768.20	0.00	2768.20

Obec: Pušovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Pušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
107/1	137	2	E	0	1	137.00	0.00	68.57	68.57
137/2	497	2	I	0	1	497.00	0.00	41.39	41.39
137/3	247	2	I	684	1	247.00	54.89	0.00	54.89
139	113	2	I	0	1	113.00	0.00	9.40	9.40
140	1299	2	I	0	1	1299.00	0.00	74.68	74.68
296	4850	7	I	0	1	4850.00	0.00	203.16	203.16
327	731	7	I	0	1	731.00	0.00	9.44	9.44
330	425	13	I	0	1	425.00	0.00	22.79	22.79
344/1	10 9204	7	E	0	1	10 9204.00	714.56	5696.95	6411.51
345	1 9679	14	E	0	1	1 9679.00	1365.49	1945.12	3310.61
346	2 9396	7	E	0	1	2 9396.00	2411.51	1805.34	4216.85
347/1	1 2731	2	E	0	1	1 2731.00	60.09	1632.62	1692.71
348	1 3996	14	E	0	1	1 3996.00	1 2263.09	171.26	1 2434.35
349/1	2 4052	2	E	0	1	2 4052.00	1075.86	0.00	1075.86
350/1	834	7	E	0	1	834.00	2.03	209.43	211.46
350/3	2	7	E	597	1	2.00	2.00	0.00	2.00
350/4	83	7	E	0	1	83.00	82.66	0.00	82.66
350/5	177	7	E	0	1	177.00	176.87	0.00	176.87
351/1	8710	14	E	0	1	8710.00	7794.92	109.35	7904.27
351/2	278	14	E	597	1	278.00	278.00	0.00	278.00
352	2 3909	2	E	0	1	2 3909.00	1437.28	734.04	2171.32
353/1	9883	14	E	0	1	9883.00	7787.45	36.77	7824.22
353/2	646	2	E	0	1	646.00	133.58	0.00	133.58
354/1	6293	7	E	0	1	6293.00	641.12	0.00	641.12
355/1	2121	7	E	0	1	2121.00	34.82	0.00	34.82
355/2	1440	2	E	0	1	1440.00	189.29	13.91	203.20

Obec: Pušovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Pušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
356	2572	14	E	0	1	2572.00	1598.40	0.00	1598.40
357/1	14 7930	2	E	0	1	14 7930.00	1 0102.81	6763.69	1 6866.50
358	2 8920	7	E	0	1	2 8920.00	4415.15	5432.00	9847.15
359/1	1 4711	14	E	0	1	1 4711.00	1 1994.34	522.00	1 2516.34
360	1 0537	7	E	0	1	1 0537.00	4227.87	935.36	5163.23
363	11 4595	7	E	0	1	11 4595.00	47.04	6612.86	6659.90
364/1	23 4725	2	E	0	1	23 4725.00	5854.64	3 5120.47	4 0975.11
366	2 5815	7	E	0	1	2 5815.00	1062.86	10.79	1073.65
367	3 5653	7	E	0	1	3 5653.00	620.28	0.00	620.28
368	32 5649	7	E	0	0	32 5649.00	3827.01	2 6784.12	3 0611.13
372	10 7505	7	E	0	1	10 7505.00	3297.21	1 8531.11	2 1828.32
373	23 6820	2	E	0	1	23 6820.00	6191.19	3 2763.36	3 8954.55
375/1	1292	14	E	0	1	1292.00	1175.02	0.00	1175.02
375/3	24	13	E	597	1	24.00	24.00	0.00	24.00
376	3328	14	E	0	1	3328.00	1563.07	148.14	1711.21
377	9 1447	2	E	0	1	9 1447.00	1090.36	8924.26	1 0014.62
378	2 3096	14	E	0	1	2 3096.00	1 7862.02	1216.37	1 9078.39
379	4 8844	7	E	0	1	4 8844.00	2836.83	4 2955.42	4 5792.25
381/1	26 6481	7	E	0	1	26 6481.00	280.83	6 5632.78	6 5913.61
388	5 5414	2	E	0	1	5 5414.00	831.85	0.00	831.85
389	1403	13	E	0	1	1403.00	271.26	98.98	370.24
390	1 1027	13	E	0	1	1 1027.00	6759.60	572.01	7331.61
391	4860	13	E	0	1	4860.00	1511.24	474.95	1986.19
392	6260	13	E	0	1	6260.00	2785.68	2.99	2788.67
395	2770	13	E	0	1	2770.00	36.70	861.37	898.07
396	2160	13	E	0	1	2160.00	1774.34	0.00	1774.34

Obec: Pušovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Pušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čelovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 8141	5	1 2298	7 2362	8 4660
ovocný sad	4 2150	1	584	1726	2310
trvalý trávny porast	143 2231	12	18 1739	11 4471	29 6210
zastavaná plocha a nádvorie	2 9955	6	1 1893	1979	1 3872
Spolu: 4	244 2477	24	20 6514	19 0538	39 7052

Katastrálne územie: Chmeľov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 4294	3	3	7 5524	7 5527
trvalý trávny porast	6 1377	1	5		5
Spolu: 2	59 5671	4	8	7 5524	7 5532

Katastrálne územie: Chmeľovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	149 1370	16	6 0157	10 8457	16 8614
trvalý trávny porast	249 1419	18	12 2451	28 7945	41 0396
vodná plocha	2414	1	1251	56	1307
zastavaná plocha a nádvorie	4 5148	10	9728	3805	1 3533
ostatná plocha	5 0144	6	1 8470	4418	2 2888
Spolu: 5	408 0495	51	21 2057	40 4681	61 6738

Katastrálne územie: Podhorany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	194 7457	21	3 9518	39 2277	43 1795
trvalý trávny porast	148 5384	19	24 5472	11 0313	35 5785
zastavaná plocha a nádvorie	11 2340	17	3 8376	1 2090	5 0466
ostatná plocha	10 0648	6	5 2591	1 4317	6 6908
Spolu: 4	364 5829	63	37 5957	52 8997	90 4954

Katastrálne územie: Proč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 0337	17	7687	8 4825	9 2512
trvalý trávny porast	197 2279	31	14 0401	55 8914	69 9315
zastavaná plocha a nádvorie	9 6615	36	2 7878	1 4916	4 2794
ostatná plocha	12 3702	10	10 5012	7620	11 2632
Spolu: 4	282 2933	94	28 0978	66 6275	94 7253

Katastrálne územie: Pušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 1407	15	2 7022	8 6146	11 3168
trvalý trávny porast	111 7690	19	2 4681	17 4819	19 9500
zastavaná plocha a nádvorie	2 8929	8	1 3163	2033	1 5196
ostatná plocha	9 7545	10	6 3682	4149	6 7831
Spolu: 4	207 5571	52	12 8548	26 7147	39 5695

Celkom za nájomnú zmluvu: 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	637 3006	77	14 6685	81 9591	96 6276
ovocný sad	4 2150	1	584	1726	2310
trvalý trávny porast	856 0380	100	71 4749	124 6462	196 1211
vodná plocha	2414	1	1251	56	1307
zastavaná plocha a nádvorie	31 2987	77	10 1038	3 4823	13 5861
ostatná plocha	37 2039	32	23 9755	3 0504	27 0259
Spolu: 6	1566 2976	288	120 4062	213 3162	333 7224

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04279/2015-PNZ -P40970/05.08

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čelovce	a	op	693.6500	1.2882	7.4088	893.56	5139.11	2.200	132.7187
Čelovce	a	ttp	590.6227	18.1739	11.4471	10733.92	6760.92	2.200	384.8864
Chmeľov	a	op	864.1107	0.0003	7.5524	0.26	6526.11	2.200	143.5801
Chmeľov	a	ttp	275.2639	0.0005	0	0.14	0.00	2.200	0.0031
Chmeľovec	a	op	810.4494	6.0157	10.8457	4875.42	8789.89	2.200	300.6368
Chmeľovec	a	ttp	459.9814	14.2172	29.2419	6539.65	13450.73	2.200	439.7884
Podhorany	a	op	654.4048	3.9518	39.2277	2586.08	25670.80	2.200	621.6514
Podhorany	a	ttp	550.7369	29.8063	12.463	16415.43	6863.83	2.200	512.1438
Proč	a	op	561.7540	0.7687	8.4825	431.82	4765.08	2.200	114.3318
Proč	a	ttp	334.9432	24.5413	56.6534	8219.95	18975.67	2.200	598.3037
Pušovce	a	op	765.0534	2.7022	8.6146	2067.33	6590.63	2.200	190.4752
Pušovce	a	ttp	296.5445	8.8363	17.8968	2620.35	5307.20	2.200	174.4061
spolu				110.3024	209.8339	55383.91	108839.97		3612.9255

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čelovce	a	zp	638.3323	1.1893	0.1979	759.17	126.33	3.667	32.4713
Chmeľovec	a	zp	700.3917	0.9728	0.3805	681.34	266.50	3.667	34.7573
Podhorany	a	zp	611.8303	3.8376	1.209	2347.96	739.70	3.667	113.2245
Proč	a	zp	418.8641	2.7878	1.4916	1167.71	624.78	3.667	65.7306
Pušovce	a	zp	555.6762	1.3163	0.2033	731.44	112.97	3.667	30.9645
spolu				10.1038	3.4823	5687.62	1870.28		277.1482

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	320.1363	164223.88	3612.9255
zastavaná plocha	13.5861	7557.90	277.1482
spolu	333.7224	171781.78	3890.07

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov