

Dohoda č. 1
o čerpaní rozpočtovej rezervy

uzavretá podľa ustanovení čl. V. bod 5.4. zmluvy o dielo č. OVO1-2015/159-87 zo dňa 22. 04. 2015 na realizáciu investičnej akcie „**Rekonštrukcia a modernizácia Hasičskej stanice a OR HaZZ v Bardejove**“

medzi

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

IČO: 00151866

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

zastúpené: **Ing. Róbert Pintér**, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013

(ako „objednávateľ“)

a

GMT projekt, spol. s r. o.

IČO: 36 484 971, IČ DPH: SK2020029154

DIČ: 2020029154,

Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14056/P

(ako „zhotoviteľ“)

Predmetom dohody je čerpanie prostriedkov z rozpočtovej rezervy, ktorá bola zmluvne dohodnutá v celkovej výške 58 634,26 Eur bez DPH (t.j. 70 361,11 Eur s DPH) na realizáciu naviac prác, ktoré vyplynú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela. Naviac práce sú zdokumentované v stavebnom denníku a jeho prílohách a odsúhlasené zástupcami obidvoch zmluvných strán. Rozsah naviac prác je uvedený v prílohe č. 1 Dôvodová správa a v prílohe č. 2 Špecifikácia ceny naviac prác k tejto dohode.

Naviac práce celkom s DPH	70 361,11	Eur
Rozpočtová rezerva podľa zmluvy s DPH	70 361,11	Eur
Čerpanie rezervy podľa tejto dohody s DPH	70 361,11	Eur
Zostatok rozpočtovej rezervy s DPH	0,00	Eur

Dohoda je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Róbert Pintér

generálny riaditeľ

sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku

Ministerstva vnútra SR

Ing. arch. Slavomír Gmitter

konateľ

GMT projekt, spol. s r. o.

Dôvodová správa

V doterajšom priebehu realizácie stavby „**Rekonštrukcia a modernizácia Hasičskej stanice a OR HaZZ v Bardejove**“ sa vyskytli objektívne navyše práce, ktorých vykonanie je potrebné na riadne ukončenie a odovzdanie diela:

SO 01 Rekonštrukcia budovy HaZZ

1. Nakoľko vonkajšie omietky boli nesúdržné a nemohol sa na nich realizovať kontaktný zatepľovací systém, bolo potrebné ich otlčenie.
Rozp. pol. 1; 28; 29; 30; 31
Príloha: zápis SD zo dňa 8.5.2015 bod č.4
suma: 4 508,89 €
2. Dodatočné podopretie stropov v m. č. 1.16, 1.17 a 1.24 z dôvodu osadzovania oceľových prievlakov, nakoľko bez dodatočného podopretia je nemožné a život ohrozujúce osadiť oceľové preklady nad novovytvorené výsuvné brány.
Rozp. pol. 2; 3;
Príloha: zápis SD zo dňa 8.5.2015 bod 10
suma: 1 501,06 €
3. Po otvorení strešného plášt'a nad m. č. 1.25 bol zistený skutkový stav - nesúdržná atika, uvoľňujúce sa CDM, tepelnú izoláciu tvorila vrstva škvarobetónu, nosníky (IPE 120), nesúce hurdisky, boli skorodované a previsnuté. Bolo potrebné sanovať strešný plášť a atikové murivo.
Rozp. pol. 4; 5; 6; 13; 14; 21;
Príloha: zápis SD zo dňa 12.5.2015 a 18.5.2015
suma: 1 858,34 €
4. Na základe PD sa na III. NP realizovala nová elektroinštalácia a rušili staré ELI rozvody, ďalej sa realizovali prekládky a dopĺňali vykurovacie telesá, vrátane rozvodov UK a rušili sa nepotrebné rozvody ZTI. Nebolo však uvažované s vyspravením omietok po týchto prerábkach.
Rozp. pol. 7;
Príloha: zápis SD zo dňa 15.6.2015 bod 1
suma: 1 526,33 €
5. V garáži (1.24; 1.25) a na I. NP sa jestvujúce omietky museli osekať a nanovo omietnuť, nakoľko boli nesúdržné a rozsekané po nových rozvodoch ELI, ZTI ,UK a už dvakrát vyspravované (tri vrstvy omietok). Neuvažovalo sa s novými omietkami (omietnuť iba novovymurované priečky a výplňové murivo, technická správa uvádza vysprávky omietok do 40 %, no vo výkaze výmer aj táto položka chýba).
Rozp. pol. 8; 9; 11; 17; 27;
Príloha: zápis SD zo dňa 8.5.2015 bod č. 3
suma: 11 910,19 €
6. Novovzniknuté ostenie garážových brán PD prikazovala posilniť rabcovým pletivom, no položka vo výkaze výmer chýba.
Rozp. pol. 10
Príloha: zápis SD zo dňa 8.5.2015 bod č. 2
suma: 59,33 €
7. Strešné vikiere bolo nutné zatepliť, nakoľko bočné steny boli pokryté iba lepenkovým šindľom.
Rozp. pol. 12; 15; 16;
Príloha: zápis SD zo dňa 20.6.2015
suma: 2 464,98 €
8. Pancierové podlahy v mieste garážových brán bolo potrebné ukončiť L profilom.
Rozp. pol. 18; 19
Príloha: zápis SD zo dňa 15.6.2015 bod č. 9
suma: 322,75 €

9. Nebolo uvažované s obmurovkou pomúrnicie na III. NP, nakoľko ju bolo potrebné prekryť.
Rozp. pol.: 20
Príloha: zápis SD zo dňa 8.5.2015 bod č. 6
suma: 174,42 €
10. Po vybúraní priečok na III.NP m. č. 3.08; 3.09; 3.10; 3.11 bola rozličná niveleta podláh, preto bolo potrebné podlahy vybúrať.
Rozp. pol.: 22.
Príloha: zápis SD zo dňa 8.5.2015 bod č. 1
suma: 31,25 €
11. PD rieši vyústenie ventilátorov s dobehom cez fasádu, prestupy ZTI a UK cez konštrukcie. Vo výkaze výmer chýbajú tieto položky. Zároveň chýbajú položky na sekanie rýh v betónových podlahách a tehlovom murive na rozvody vody zo studne, montáž a demontáž ležatej kanalizácie, ZTI a UK.
Rozp. pol. 23; 24; 25; 26;
Príloha: zápis SD zo dňa 8.6 a 11.6.2015
suma: 575,01 €
12. Vo výkaze výmer chýbajú položky zateplenia stropu s uložením parozábrany na drevenom podkladnom rošte. V m. č. 301; 302 PD rieši podhl'ad kazetový, ktorý však vo zvislých častiach pod vikiermi nebolo možné realizovať, a preto musel byť nahradený sadrokartónovým obložením s dodržaním požiarnej odolnosti. Ďalej po zaklopení SDK a minerálneho kazetového stropu na III. NP sa zamedzil prístup do pôjdneho priestoru, a preto sa museli zriadiť výlezy do povalového priestoru.
Rozp. pol. 32; 33; 34; 84; 86; 87; 88; 89
Príloha: zápis SD zo dňa 15.6.2015 bod č. 4
suma: 11 105,90 €
13. Na III. NP v časti A je v PD navrhnutý sadrokartónový podhl'ad na kovovom rošte, čo je v rozpore s výkazom výmer, ktorý udáva kazetový minerálny podhl'ad. Pri použití minerálneho podhl'adu by však bolo potrebné dodatočne dotepliť kamennou minerálnou vlnou min. hr. 60 mm, čím by sa nedosiahla požadovaná svetlá výška miestnosti. V pôvodnej konštrukcii strešného plášťa je na zateplenie použitá minerálna vlna, pri ktorej nie je možné preukázať požiaru odolnosť, preto je potrebné použiť protipožiarny sadrokartón RF 15 alebo 2x RF 12,5 podľa požiarnej odolnosti.
Rozp. pol. 85;
Príloha: zápis SD zo dňa 15.6.2015 bod č. 3
suma: 8 607,10 €
14. Výkaz výmer neuvažuje s montážou podhl'adov (štablónov), ani s oplechovaním čelovej dosky na budove v časti A, ako aj s oplechovaním atiky spojovacieho koridoru.
Rozp. pol. 90; 91; 92; 93; 95; 97; 98; 99;
Príloha: zápis SD zo dňa 15.6.2015 bod č. 8
suma: 2 602,42 €
15. Dvere protipožiarné dvojkrídlové do sklzu (pol. 64) musia byť opatrené proti samovoľnému otvoreniu a v prípade poplachu sa musia obe krídla otvoriť jedným úkonom, preto boli opatrené panikovým kovaním aby spĺňali protipožiarné a bezpečnostné opatrenia.
Rozp. pol. 96;
Príloha: zápis SD zo dňa 15.6.2015 bod č. 6
suma: 450,00 €
16. Na II. NP PD predpisuje dvojkrídlové protipožiarné dvere (odk. 62), no táto položka nie je zahrnutá vo výkaze výmer.
Rozp. pol. 94;
Príloha: zápis SD zo dňa 15.6.2015 bod č. 10
suma: 679,61 €
17. Nie sú riešené tepelné mosty, vznikajúce na oceľových prekladoch nad novými garážovými bránami, preto bolo potrebné tieto oceľové profily dodatočne obaliť extrudovaným polystyrénom.
Rozp. pol. 35; 36;
suma: 185,21 €

18. Vo výkaze výmer bolo nedostatočné množstvo tepelnej izolácie podláh podľa PD.
Rozp. pol. 37; 38; suma: 1 225,12 €
Príloha: zápis SD zo dňa 8.5.2015 bod č. 9; 11.5.2015; 4.6.2015 bod č.1
19. Rozvody UK v m. č. 1.24 boli v kolízii s výsuvnými sekč. bránami, preto ich bolo potrebné presunúť od nadpraží garážových brán ku stredovému prievlaku s dopojením jestvujúcich vykurovacích telies. Na III. NP po dispozičných zmenách bolo potrebné prispôbiť rozvody podľa skutočného stavu, nepotrebné pripojenia radiátorov zrušiť a doplniť vykurovacie telesá podľa PD (výkaz výmer s vykurovacími telesami neuvažoval). V m. č. 1.07 register zasahoval do novovytvoreného vstupu m. č. 1.08, preto ho bolo potrebné upraviť.
Rozp. pol. 39; 40; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82;
Príloha: zápis SD zo dňa 4.6.2015 bod č.3 suma: 4 380,10 €
20. Rozvody ZTI bolo potrebné upraviť na III. NP podľa nových dispozícií, či už miestností, alebo zariadení predmetov. V m. č. 1.08 (dekontaminačná miestnosť) bolo potrebné osadiť sprchovaciu batériu na prvotnú očistu odevov a v m. č. 1.16d (protiplyn) doplniť umývadlo s batériou i podlahovú vpusť pre očistu chemických oblekov. Zvislé stúpačky ZTI v m. č. 1.24 bolo potrebné upraviť, prípadne presunúť do m. č. 1.22 a 1.20 nakoľko kolidovali s pohonmi sekčných brán.
Rozp. pol. 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58;59;60;61;62;63
Príloha: zápis SD zo dňa 4.6.2015 bod č.3; 15.6.2015 bod č. 7 suma: 1 556,68 €
21. Plastové okno pol. č. 21 a plastovú stenu pol. č. 7 v PD bolo potrebné farebne prispôbiť už jestvujúcim ostatným oknám na tejto strane fasády, ktoré sú v odtieni zlatý dub.
Rozp. pol. 100; 101; suma: 166,75 €
Príloha: zápis SD zo dňa 4.6.2015
22. Po úpravách rozvodov ZTI a UK na III. NP bolo potrebné vysekané keramické obklady a dlažby dať do pôvodného stavu. Časť ker. dlažby v m. č. 3.08 chýbala a bola poškodená.
Rozp. pol. 102; 103; suma: 1 473,00 €
Príloha: zápis SD zo dňa 20.6.2015
23. Výkaz výmer neuvažuje s nátermi CGU zárubní a s oceľovými prievlakmi podľa PD - statika.
Rozp. pol. 104; 105 suma: 527,73 €
Príloha: zápis SD zo dňa 5.6.2015
24. Zvislé a vodorovné rozvody ZTI a UK, ktoré boli z dôvodu rôznych kolízií presunuté do iných miestností, boli uzavreté sadrokartónovými kastlíkmi.
Rozp. pol. 83; suma: 742,09 €
Príloha: zápis SD zo dňa 15.6.2015 bod č. 11

Spolu bez DPH :	58 634,26 €
DPH 20 % :	11 726,85 €
Spolu s DPH :	70 361,11 €

Vypracoval: pplk. Ing. Peter Krajňák, KR HaZZ v Prešove

Za GP:
JUTING, s. r. o. Prešov
Ing. Adrián Jutka

Za stavebný dozor:
KE Inžiniering, s. r. o. Košice
Ing. Ľudovít Kunák

Špecifikácia ceny navyše prác

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA HS A OR HaZZ V BARDEJOVE	JKSO	
Názov objektu	SO 01 A1-1 - ASR,ZTI,UK,VZT	EČO	
Názov časti	naviac prace	Miesto	
Objednávateľ	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,Pribinova 2,Bratislava	IČO	DIČ
Projektant		OO151866	2020571520
Zhotoviteľ	GMT projekt, spol.s.r.o.,Nám.SNP 1, Bardejov	36484971	2020029154
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1		8	Práca nadčas	13	Zariadenie staveniska
2		9	Bez pevnej podl.	14	Mimostav. doprava
3		10	Kultúrna pamiatka	15	Územné vplyvy
4		11		16	Prevádzkové vplyvy
5				17	Ostatné
6				18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
	58 634,26		0,00		0,00
	0,00		0,00		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24	20 % 58 634,26 DPH
Dátum a podpis	Pečiatka	25	20 % 0,00 DPH
Zhotoviteľ		26	Cena s DPH (r. 23-25)
Dátum a podpis	Pečiatka	27	Prípochty a odpočty
		28	Dodávky objednávateľa
		29	Kľzáva doložka
			Zvýhodnenie + -
			58 634,26
			11 726,85
			0,00
			70 361,11
			0,00
			0,00
			0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA HS A OR HaZZ V BARDEJOVE
Objekt: SO 01 A1-1 - ASR,ZTI,UK,VZT
Časť: navyiac prace

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	24 932,55
3	Zvislé a kompletne konstrukcie	1 657,92
4	Vodorovné konstrukcie	1 780,88
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	14 187,90
9	Ostatné konstrukcie a práce-búranie	7 016,91
99	Presun hmôt HSV	288,94
PSV	Práce a dodávky PSV	33 701,71
713	Izolácie tepelné	8 941,42
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	448,63
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	864,65
725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety	243,40
733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	1 821,19
735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	2 313,33
763	Konstrukcie - drevostavby	10 580,48
766	Konstrukcie stolárske	4 299,22
767	Konstrukcie doplnkové kovové	2 188,66
771	Podlahy z dlaždíc	563,16
781	Dokončovacie práce a obklady	909,84
783	Dokončovacie práce - nátery	527,73
	<u>Celkom</u>	<u>58 634,26</u>