

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Martin**

Zastúpený: Mgr. Art. Andrejom Hrnčiarom, primátorom mesta

So sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina

Číslo účtu: 3001459001/5600

IBAN SK41 5600 0000 0030 0145 9001

BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Slovenská republika – Slovenská národná knižnica**

zastúpený: Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka

So sídlom: Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin

IČO: 36 138 517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000071804/8180

IBAN SK60 8180 0000 0070 0007 1804

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom kultúry SR,

Zriaďovacou listinou č. MK 1086/2000-1 zo dňa 27. 06. 2000 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to stavby schodov a terénnych úprav – časť výstupného schodišťa nachádzajúce sa na pozemkoch v kat. území Martin KN-C parc. č. 165/43, 165/42, 165/41, 146/9, 4290/6, 4290/7, 4290/8, 4290/9, terénne úpravy – časť prístupovej komunikácie (slúžiace aj ako parkovisko) 160/5, 160/4, 164/3, 164/2, 165/46, 165/45, 165/44, 4290/10, 4290/11, 4290/12, 1290/13, 4290/14 v kat. území Martin.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 131/15 na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2015 prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I. bod 1 v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je: terénne úpravy – schodište tvorí jeden súvislý celok a architektonicky, aj funkčne tvorí súčasť nástupu a vchodu do SNK spolu s budovou a sadovou výsadbou v okolí, je to jeden kompaktný areál a dominanta mesta Martin, SNK sa o tento majetok v dobrej viere a nepretržite stará minimálne 10 rokov.

3. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 131/15 na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2015 schválilo v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku a to stavby schodov a terénnych úprav – časť výstupného schodišťa nachádzajúce sa na pozemkoch v kat. území Martin KN-C parc. č. 165/43, 165/42, 165/41, 146/9, 4290/6, 4290/7, 4290/8, 4290/9, terénne úpravy – časť prístupovej komunikácie (slúžiace aj ako parkovisko) 160/5, 160/4, 164/3, 164/2, 165/46, 165/45, 165/44, 4290/10, 4290/11, 4290/12, 1290/13, 4290/14 v kat. území Martin, všetky vedúce k budove Slovenskej národnej knižnice v prospech Slovenskej národnej knižnice so sídlom Námestie J. C. Hronského, 036 01 Martin, IČO: 36 138 517, za symbolické 1,00 €.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Martin a to:
 - výstupné schodište nachádzajúce sa na pozemkoch Martin KN-C parc. č. 165/43, 165/42, 165/41, 146/9, 4290/6, 4290/7, 4290/8, 4290/9 v kat. území Martin
 - terénne úpravy – časť prístupovej komunikácie (slúžiace aj ako parkovisko) nachádzajúce sa na pozemkoch KN-C parc. č. 160/5, 160/4, 164/3, 164/2, 165/46, 165/45, 165/44, 4290/10, 4290/11, 4290/12, 1290/13, 4290/14 v kat. území Martin

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je vo výške kúpnej ceny navrhutej predávajúcim v sume 1,00 € (slovom jedoeuro).
2. Kúpna cena bola stanovená na základe zaradenia predmetného majetku do majetku mesta po jeho nadobudnutí v reprodukčnej časovej cene 1,00 € a po schválení zámeru mesta Mestským zastupiteľstvom Uznesením č. 172/2014 o prevode tohto majetku za symbolickú cenu 1,00 € na Slovenskú národnú knižnicu.
3. Kúpnu cenu 1,00 € sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30. 11. 2015.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľností sú jeho vlastníctvom. Predávajúci nadobudol predmetné nehnuteľnosti „Protokolom o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov“ č. 26/2015 zo dňa 14. 07. 2015 od Slovenskej republiky - Okresný úrad Žilina.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci v tomto stave nehnuteľnosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja, kupujúcemu do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany protokol v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá k dispozícii projektovú dokumentáciu k predmetu kúpy a z toho dôvodu nebude odovzdaná kupujúcemu. Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie.
5. V zmysle § 48 Občianskeho zákonníka môže predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky uvedené v tejto zmluve.

Článok IV. Vlastnícke právo

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravuje sa právny vzťah medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle Mesta Martin.
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (CZR).
5. Predávajúci berie na vedomie povinnosť kupujúceho zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom zmluvy dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu v súlade s Nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitostí informácií o uzatvorení zmluvy.
Za zverejnenie zmluvy zodpovedá kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je spísaná v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 rovnopisy dostane kupujúci a 3 rovnopisy dostane predávajúci.
2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Protokol Okresného úradu Žilina č. 26/2015 o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov
 - Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva Martin č. 172/2014 zo dňa 27.8.2014
 - Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva Martin č. 131/15 zo dňa 24. 09. 2015
 - Snímka z mapy katastrálneho územia Martin na pozemky, na ktorých sa nachádza predmet kúpy
3. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Martin

Martin

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Martin
zastúpené:

Slovenská republika –
Slovenská národná knižnica
zastúpená:

Mgr. Art. Andrej Hrnčiar
primátor mesta

Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

PROTOKOL č. 26/2015

OU-ZA-MPO-2015/003457

o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov

spísaný podľa § 14 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
medzi:

Slovenská republika – OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Janka Kráľ 4, 010 40 Žilina

Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek, prednosta

na strane odovzdávajúcej (ďalej len odovzdávajúci)

a

Mesto MARTIN

Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č.1, 036 49 Martin

Zastúpené: Mgr.art. Andrej Hrnčiar, primátor mesta

IČO: 00316792

na strane nadobúdajúcej (ďalej len mesto)

Článok I.

Predmet prechodu

Predmetom prechodu vlastníctva je:

stavba – **schody vedúce k Slovenskej národnej knižnici** stojace na parcelách KN C č. 260/5, 260/4, 164/3, 164/2, 165/46, 165/45, 165/44, 165/43, 165/42, 165/41, 146/9, 4290/6, 4290/7, 4290/8, 4290/9, 4290/10, 4290/11, 4290/12, 4290/13 4290/14 v katastrálnom území MARTIN.

Právne zdôvodnenie prechodu vlastníctva:

Predmetné schody boli postavené v osemdesiatych rokoch minulého storočia. Podľa stavebného povolenia č. ÚPA 1350/83/Ing. Ks. evidenčné číslo 71/83 zo dňa 30.08.1983 o výstavbu schodov požiadal MsNV Martin. V stavebnom povolení je uvedené, že ide o stavbu – „terénne úpravy – Hostihora“ na parcelách EN č. 146/5, 167/2, 4290/1 a 4290/2. I napriek tomuto, podľa nášho názoru, nesprávneho označenia plánovanej stavby máme za to, že ide o stavebné povolenie na predmetné schody (na samotné terénne úpravy by stavebné povolenie nebolo potrebné). Podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich ucelených častí číslo 3-1984-Z je vo vyhlásení investora uvedené – „budúci užívateľ stavby vykonané práce uvedených dňom preberá“. Uvedený výrok tiež potvrdzuje, že predmetom odovzdania bola stavba. V citovanej zápisnici je ako dodávateľ stavby uvedený MsNV Martin – akcia „Z“ Technické služby Martin, ktoré boli generálnym projektantom a aj projektantom ucelenej časti.

Posledným existujúcim dokladom vlastníckeho práva k predmetnej stavbe je Hospodárska zmluva o prevode správy národného majetku č. Výst. 79/1985-Ka, podľa ktorej došlo ku dňu 01.03.1985 k prevodu správy nehnuteľného majetku zo správy Mestského národného výboru Martin na Technické služby Martin. Predmetom prevodu správy sú: „v akcii „Z“ Martin vykonané terénne úpravy na parcelách EN č. 4290/1, 4290/2 a 146/5 v katastrálnom území Martin a projektová dokumentácia“. V bode č. 6 HZ sa uvádza, že k HZ sú priložené listiny – stavebné povolenie ÚPA č. 1350/83 – evidenčné číslo 71/83 z 30.08.1983 a kolaudačné rozhodnutie MsNV ÚPA č. 112/85, Ev. číslo 23/85 z 18.02.1985. Z priložených listín podľa nášho názoru vyplýva, že predmetom prevodu správy bola aj stavba schodov.

Technické služby mesta Martin boli príspevkovou organizáciou zriadenou Mestským národným výborom. Podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy prešla zriaďovateľská funkcia rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených národnými výbormi do riadenia obce.

Podľa § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vecí, ku ktorým patrilo právo hospodárenia okrem iného aj príspevkovým organizáciám, ku ktorým prešla zakladateľská a zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného predpisu (zákona č. 518/1990 Zb. prechádzajú z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú.

Článok II.

Postúpenie majetkových práv a záväzkov

1. Odovzdávajúci odovzdáva a mesto nadobúda majetkové práva súvisiace s nadobudnutým majetkom, uvedeným v článku č. I tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci postupuje a mesto nadobúda záväzky súvisiace s nadobudnutou nehnuteľnosťou, uvedenou v článku č. I tohto protokolu.
3. Podľa ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prechádzajú na mesto všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do jeho výšky.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Podľa ustanovenia § 2 ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vecí, majetkové práva a záväzky uvedené v článkoch č. I a II tohto protokolu nadobúda mesto Martin dňom **01.05.1991.**
2. Predmetná nehnuteľnosť patrí do skupiny nehnuteľností, ktoré kataster nehnuteľností neeviduje t.j. nezapisuje sa do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Tento protokol je vyhotovený v *štyroch rovnopisoch* s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci a dva Mesto Martin.

V Žiline dňa 14.07.2015

.....
za Okresný úrad Žilina
Ing. Vladimír Macášek

.....
za Mesto Martin
Mgr. art. Andrej Hrnčiar

****** Ak sú predmetom prevodu pozemky, treba tu uviesť ich paralelné čísla uvedené v evidencii nehnuteľností; organizácia musí preto pred vyznačením údajov v tomto bode na príslušnom stredisku geodézie vykonať porovnanie parcelných čísel pozemkov. Zmluvu treba predložiť príslušnému stredisku geodézie na zápis do evidencie nehnuteľností do 60 dní po právnej účinnosti zmluvy.

3. Správa sa prevádza odplatne za dohodnutú cenu Kčs (ktorú podľa pripojenej špecifikácie
 táto organizácia zaplatí odovzdávajúcej organizácii zo dňa bez
 - bezodplatne podľa vyhlášky o správe národného majetku (S. 50/77 Zb. z. 28.3.77)

4. Vlastníctvo sa prevádza odplatne za dohodnutú cenu Kčs. (ktorú podľa pripojenej špecifikácie) zberajúca organizácia zaplatí odovzdávajúcej organizácii do dňa, bez

5. Dôvod prevodu správy: **Užívateľ zabezpečí správu, údržbu - opravy zariadenia.**

6. Preberajúca organizácia preberá s majetkom tieto práva (požadávky):

Prílohy: - Situácia stavebných úprav z JF.

- Stav.povolenie ÚPA č.1350/83-Ev.č.71/83 z 30.8.1983

- Zápis z preberacieho konania 23.11.1984

- Kolaud. rozhod. MestN ÚPA č. 112/85, Ev. č. 23/85 z 18.2.1985

7. Osobitné podmienky prevodu:

8. Počet a označenie príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy:

9. Podľa tejto listiny navrhuje sa vykonať zápis v evidencii nehnuteľnosti pre preberajúcu organizáciu

na stredisku geodézie v

ohľadne nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto listiny.

Odovzdávajúca organizácia:

Preberajúca organizácia

V Martina MARTIN 1935
Nadoba (příloha a podpis) Drnáková Olga
vedoucí odboru výut.: vedoucí fin.odboru:

V cña
(pečiatka a podpis)

10. Schvaľovanie doložky príslušných nadriadených orgánov:**

č. j. Navyžaduje sa i

Táto zmluva sa schvaľuje

V dňa
(pečiatka a podpis)

Účtovací predpis

[illegible]

* Nevhodné prečiarknuť.

** Schvaľovacia doložka sa pripoí len vtedy, ak podľa platných predpisov alebo rozhodnutia príslušného orgánu je schválenie potrebné.

Poznámka o zaúčtování

Meno (šifra)



Mestské zastupiteľstvo mesta Martin

Mestský úrad Martin

Výpis uznesenia č. 172/14
z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného 27. augusta 2014

Mestské zastupiteľstvo v Martine **prerokovalo**

zámer mesta Martin previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 99 o hospodárení s majetkom mesta.

I. schvaľuje

3. zámer mesta Martin previesť nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 99 o hospodárení s majetkom mesta a to:

stavbu na terénnych úpravách- časť prístupovej komunikácie a výstupného schodišťa nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Martin KN-C 260/5, 260/4, 164/3, 164/2, 165/46, 165/45, 165/44, 165/43, 165/42, 165/41, 146/9, 4290/6, 4290/7, 4290/8, 4290/9, 4290/10, 4290/11, 4290/12, 1290/13, 4290/14 vedúcich k budove Slovenskej národnej knižnice za symbolické 1 EURO v prospech Slovenská národná knižnica, so sídlom Námestie J. C. Hronského, 036 01 Martin, IČO: 36 138 517.

Súčasťou uznesenia je snímka z mapy s vyznačením predmetu budúceho prevodu.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je: terénne úpravy – schodište tvorí jeden súvislý celok a architektonicky, aj funkčne tvorí súčasť nástupu a vchodu do SNK spolu s budovou a sadovou výsadbou v okolí, je to jeden kompaktný areál a dominanta mesta Martin,

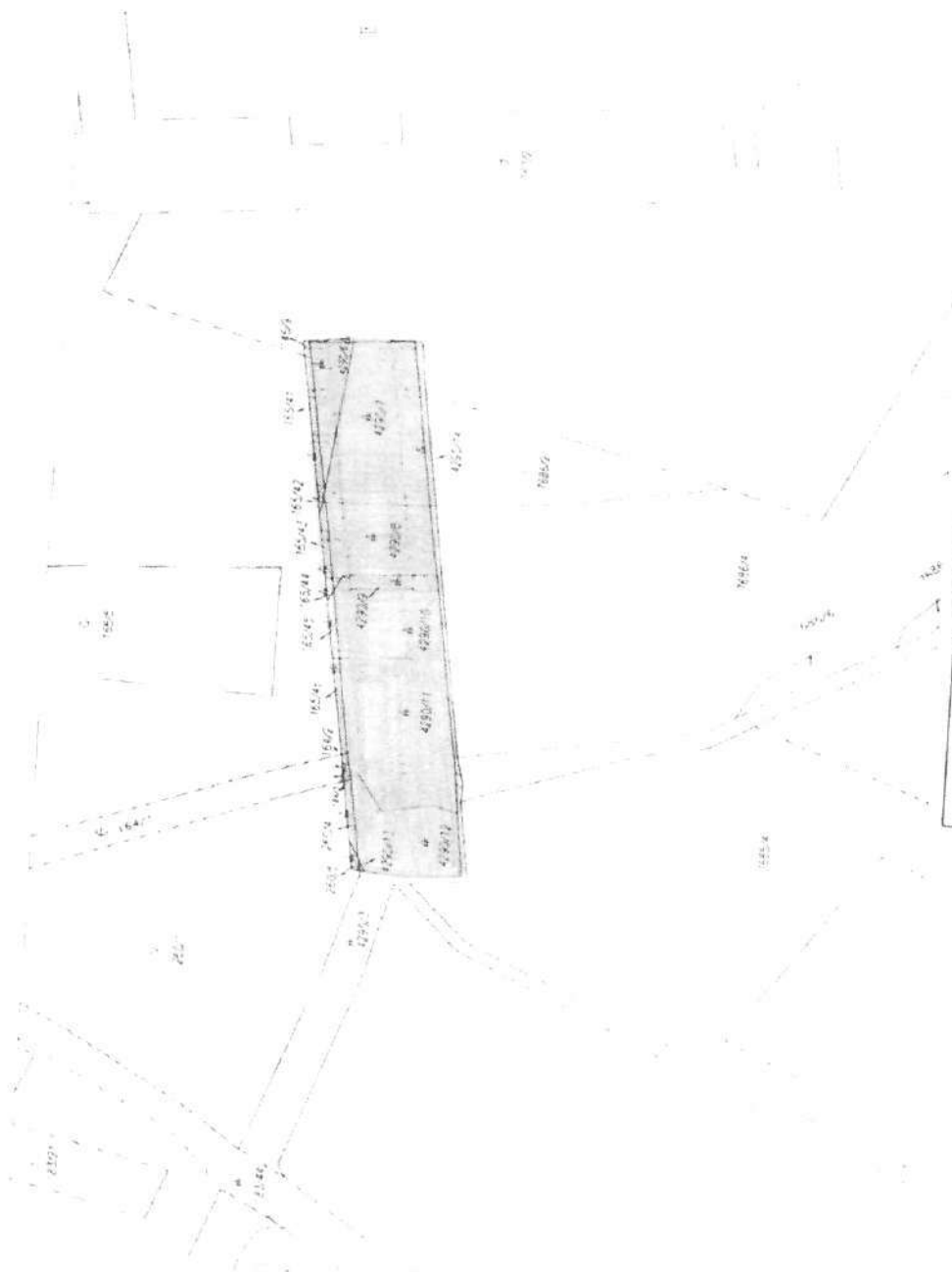
SNK sa o tento majetok v dobrej viere a nepretržite stará minimálne 10 rokov.

Mesto Martin na tejto stavbe nevykonáva ani zimnú ani letnú údržbu, doposiaľ tvrdil, že tento majetok nie je majetkom mesta a ani nikdy nebol.

Mgr. art. Andrej Hrnčiar, v.r.
primátor mesta

JUDr. Katarína Katinová, v.r.
prednostka MsÚ

za správnosť: Janka Šalagová
v Martine, 12. októbra 2015



164/1 164/2 164/3 164/4 164/5 164/6 164/7 164/8 164/9 164/10 164/11 164/12 164/13 164/14 164/15 164/16 164/17 164/18 164/19 164/20 164/21 164/22 164/23 164/24 164/25 164/26 164/27 164/28 164/29 164/30 164/31 164/32 164/33 164/34 164/35 164/36 164/37 164/38 164/39 164/40 164/41 164/42 164/43 164/44 164/45 164/46 164/47 164/48 164/49 164/50 164/51 164/52 164/53 164/54 164/55 164/56 164/57 164/58 164/59 164/60 164/61 164/62 164/63 164/64 164/65 164/66 164/67 164/68 164/69 164/70 164/71 164/72 164/73 164/74 164/75 164/76 164/77 164/78 164/79 164/80 164/81 164/82 164/83 164/84 164/85 164/86 164/87 164/88 164/89 164/90 164/91 164/92 164/93 164/94 164/95 164/96 164/97 164/98 164/99 164/100	Martin 30.07.2014 J. S.	Martin 30.07.2014 J. S.	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY 4280/11 30.07.2014 J. S.
--	-------------------------------	-------------------------------	---



Mestské zastupiteľstvo mesta Martin

Mestský úrad Martin

Výpis uznesenia č. 131/15

z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného 24. septembra 2015

Mestské zastupiteľstvo v Martine

I. prerokovalo

návrh na prevod nehnuteľného majetku v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

II. schvaľuje

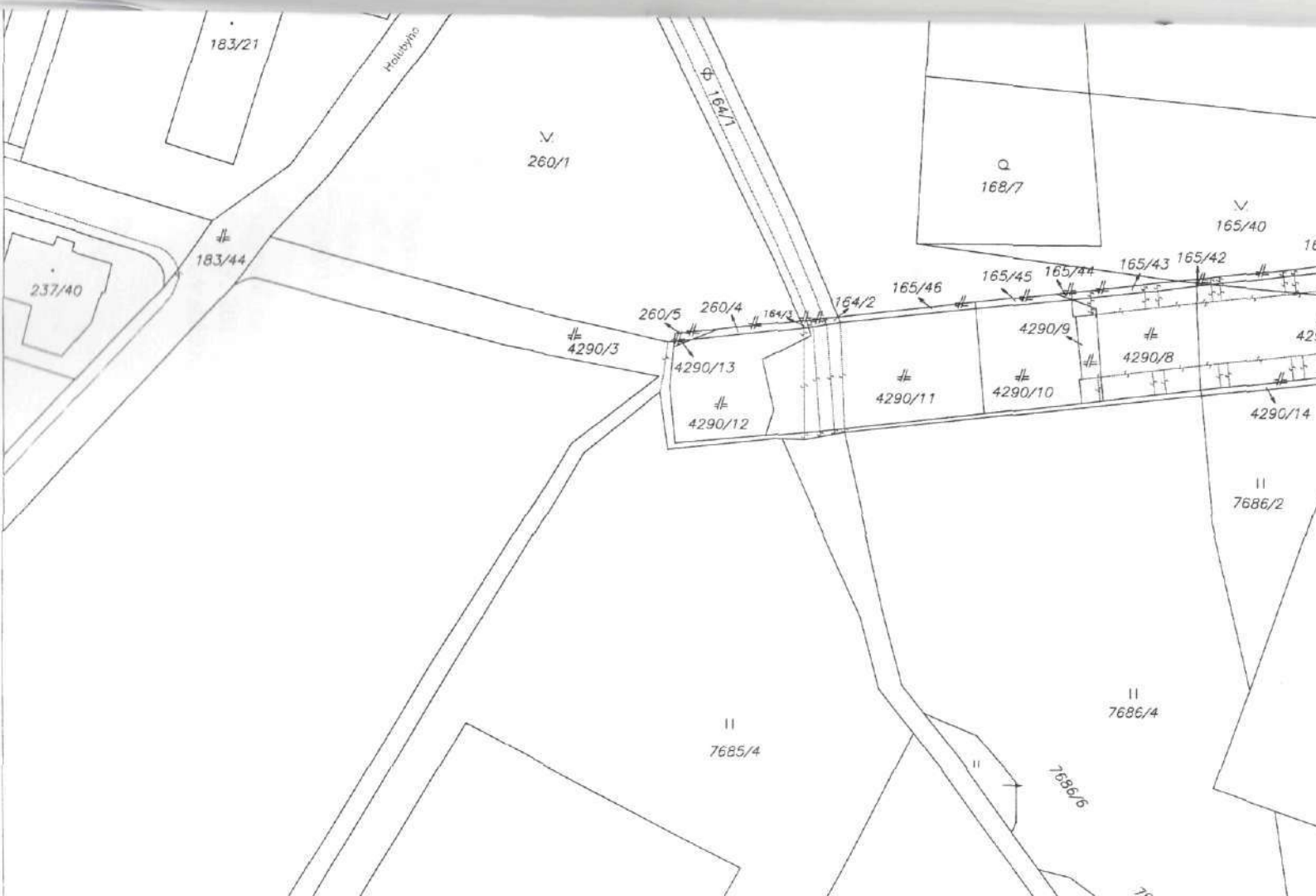
prevod nehnuteľného majetku v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to stavby schodov a terénnych úpravách-
časť výstupného schodišťa nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Martin KN-C 165/43, 165/42, 165/41, 146/9, 4290/6, 4290/7, 4290/8, 4290/9,
terénne úpravy- časť prístupovej komunikácie (slúžiace aj ako parkovisko) 160/5, 160/4, 164/3, 164/2, 165/46, 165/45, 165/44, 4290/10, 4290/11, 4290/12, 1290/13, 4290/14 v k.ú. Martin všetky vedúce budove Slovenskej národnej knižnice za symbolické 1 EURO v prospech Slovenská národná knižnica, so sídlom Námestie J. C. Hronského, 036 01 Martin, IČO: 36 138 517.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je: terénne úpravy – schodište tvorí jeden súvislý celok a architektonicky, aj funkčne tvorí súčasť nástupu a vchodu do SNK spolu s budovou a sadovou výsadbou v okolí, je to jeden kompaktný areál a dominanta mesta Martin,
SNK sa o tento majetok v dobrej viere a nepretržite stará minimálne 10 rokov.

Mgr. art. Andrej Hrnčiar, v.r.
primátor mesta

JUDr. Katarína Katinová, v.r.
prednostka MsÚ

za správnosť: Janka Šalágová
v Martine, 12. októbra 2015



Okresný úrad Martin katastrálny odbor	Okres	Martin	Obec
	Číslo zákazky	K1 - 4178	2015
	KÓPIA KATASTRÁL na parcelu: 4290/10		
Vyhotovil			
Dňa	12.10.2015	Meno	Jana Sopková