

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ 38 /2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „**Stavebné práce na bytoch**“ v objektoch objednávateľa v Bratislave

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. - člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK 2021595378
bank. spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

/ďalej len „objednávateľ“/

a

- 2. Zhotoviteľ:** **ZŤK, spol. s r.o.**
sídlo: 018 15 Bodiná 177
zastúpený: Jozef Zaťko - konateľ
IČO: 31 606 598
IČ DPH: SK2020439762
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka č.: 2647/R

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Preambula

1. Účelom tejto zmluvy je úprava právnych vzťahov zmluvných strán v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Plnenia podľa tejto zmluvy sa budú uskutočňovať výlučne podľa potreby objednávateľa na základe jednotlivých vystavených a akceptovaných objednávok, a to maximálne do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednaných plnení dosiahne sumu uvedenú v článku III, ods. 1 tejto zmluvy alebo do okamihu uplynutia 36 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami podľa toho, ktorá skutočnosť nastane ako prvá. Pre všetky tieto objednávky platí v plnom rozsahu táto zmluva, aj pokiaľ v jednotlivých objednávkach na ňu nebude výslovne uvedená odvolávka. Zmluva sa uzatvára na základe uskutočneného verejného obstarávania objednávateľa v súlade s internými normami objednávateľa a v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je obchodnou spoločnosťou/živnostníkom podnikajúcim v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, zapísaným obchodnom/živnostenskom registri a že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že on a rovnako jeho

subdodávateľa disponujú všetkými živnostenskými oprávneniami, licenciami a povoleniami pre vykonávanie prác v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ potvrdzuje a zaväzuje sa, že ním dodávané práce a materiál budú zodpovedať príslušným slovenským technickým normám a predpisom, a že disponuje a bude disponovať všetkými potrebnými povoleniami, prehláseniami, schváleniami a zaväzuje sa tieto poskytnúť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní jednotlivého diela, a to bez povinnosti akejkoľvek ďalšej výzvy zo strany objednávateľa.

3. Podpisom podmienok tejto zmluvy prenáša objednávateľ na zhotoviteľa ako odborníka technickú, ekonomickú a organizačnú prípravu realizácie diela a rovnako vykonanie prác a dodávok na základe nižšie uvedeného popisu prác.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe nižšie uvedených zmluvných podmienok, pričom objednávateľ je oprávnený požadovať plnenia podľa tejto zmluvy na základe písomnej objednávky doručenej zhotoviteľovi k zahájeniu prác, a to ku každej časti plnenia osobitne. Objednávateľovi na základe tejto zmluvy nevzniká povinnosť vyzvať zhotoviteľa na plnenia podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu predmetu zmluvy a zhotoviteľ nie je oprávnený dožadovať sa povinnosti plniť v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy, t.j. zhotoviteľ vykoná dielo len v rozsahu a na základe písomnej objednávky k zahájeniu prác či už jednotlivej časti plnenia alebo diela ako celku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne finančné ani iné nároky z titulu, ak objednávateľ nebude požadovať plnenia v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vykonať na základe písomnej objednávky objednávateľa dielo „**Stavebné práce na bytoch**“ v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 07.07.2015 – príloha č. 1, ktoré pozostáva z niekoľkých samostatných od seba nezávislých častí.
Práce sa týkajú úprav interiéru podľa požiadavky objednávateľa a to buď ako čiastočná alebo kompletná renovácia.
Pod čiastočnou renováciou rozumieme aj samostatné drobné vysprávkovanie ako je napr.: výmena konkrétnej sanity, výmena podlahy v konkrétnej miestnosti, maľovka konkrétnej miestnosti a pod. Pri kompletnej renovácii sa demontujú staré podlahy, ktoré sa nahradia v izbách laminátovými parketami, na chodbách, vo WC a kúpeľniach dlažbou. Demontujú sa interiérové dvere vrátane zárubne a osadia sa nové s obložkovou zárubňou. Vchodové dvere do bytu sa vymenia za bezpečnostné. Starý obklad v kuchyni, WC a kúpeľni sa vyberá a nahradí sa novým. Stará sanita a batérie sa demontujú a vymenia za nové. Vymenia sa bytové prípojky vody, kanalizácie a plynu od hlavných stupačiek. Demontuje sa stará elektroinštalácia a vymení za novú vrátane bytového rozvádzača, vypínačov, zásuviek a svietidiel. Vybuduje sa nový rozvod slaboprádu (TV, Internet, telefón) do každej miestnosti (3 izby). Vyspraví sa omietky a vystierkuje sa celý byt. Steny a stropy sa vymaľujú, radiátory a kovové konštrukcie sa natrú.
2. Výlučné vlastníctvo objednávateľa k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam je zapísané na liste vlastníctva č. 939, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú. Staré Mesto a liste vlastníctva 4247, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k.ú. Nivy.
Dielo bude vykonané v súlade s prílohami tejto zmluvy tak, aby bolo vykonané v súlade s touto zmluvou a pokynmi objednávateľa.
3. Predmet zmluvy podľa bodu 1.1 tohto článku je vymedzený cenovou ponukou zhotoviteľa (príloha č. 1). Účelom predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je modernizácia nevyhovujúceho stavu bytov uvedených v ods. 1 tohto článku. Práce sa týkajú úprav interiéru bytov podľa požiadavky objednávateľa, a to čiastočná alebo kompletná renovácia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku IX od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku III zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
5. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na zhotovenie diela, miesta plnenia si pred podpisom tejto zmluvy prezrel osobnou obhliadkou. Sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.

Článok II Čas plnenia, projektová dokumentácia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou každej časti diela podľa čl. 1 tejto zmluvy na základe písomnej objednávky objednávateľa na zahájenie prác (list, e-mail, fax). Každá jednotlivá objednávka bude obsahovať špecifikáciu predmetu plnenia, miesto plnenia a termín riadneho dokončenia a odovzdanie jednotlivého diela. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na zahájenie prác podľa čl. 1 samostatne ku každej časti predmetu plnenia. Objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na zahájenie prác kedykoľvek po podpise tejto zmluvy najneskôr však do 36 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje každú časť diela podľa ods. 1 dokončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi v lehote stanovenej v jednotlivej písomnej objednávke.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 2 pracovných dní od obdržania výzvy na prevzatie staveniska stavenisko prevziať.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
5. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v termíne stanovenom v písomnej objednávke, ani v dodatočnej lehote 7 pracovných dní, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečie zhotoviteľa pri dodržaní všetkých ustanovení zmluvy a na základe oznámenia zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky termíny stavebných prác podľa tejto zmluvy sú penalizované, a že k termínom plnenia budú uvedené časti predmetu plnenia ukončené.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní o tie dni, keď:
 - a) nemohol pokračovať v prácach v dôsledku rokovania zo strany objednávateľa,
 - b) nemohol pokračovať v prácach v dôsledku pôsobenia vyššej moci.
8. Všetky podklady potrebné na zhotovenie diela obdržal zhotoviteľ v dostatočnom predstihu pred podpisom zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu prác použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že zhotoviteľ obdržal podklady potrebné pre zhotovenie diela v dostatočnom predstihu pred podpisom tejto zmluvy, na prípadne nedostatky v podkladoch ako napr. na ich neúplnosť alebo rozdiely vo výmerách, prípadne iné vady obdržaných podkladov, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi písomne neoznámil sa neprihliada. Pre odstránenie akýchkoľvek rozporov alebo nejasností zmluvné strany vyhlasujú, že ak po podpise zmluvy zhotoviteľ zistí akékoľvek nedostatky dokumentácie pre realizáciu diela, znáša náklady na odstránenie týchto nedostatkov zhotoviteľ diela na vlastné náklady, pričom pri ich odstraňovaní musí postupovať s odbornou starostlivosťou, t.j. tak, aby dielo bolo vykonané riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
9. Zhotoviteľ je povinný oznámiť zistené nejasnosti v dokumentácii, chyby v odhadovanom rozsahu prác a rovnako všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou alebo by mohli mať vplyv na cenu diela podľa tejto zmluvy. Oznámenie bude vykonané písomne najneskôr do 5 pracovných dní od dňa podpisu tejto zmluvy, a to bez nároku na akúkoľvek dodatočnú úhradu.
10. Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa zverejňovať svoje práce alebo ich časti. Uvedené platí rovnako o popisoch vykonávania diela, výkresoch výmer, nákladoch na vykonanie diela, prípadných výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy, zostávajú vo vlastníctve objednávateľa a prechádzajú bez ohľadu na autorské práva do majetku objednávateľa. Fotografickú dokumentáciu môže zhotoviteľ použiť pre vlastné reklamné účely iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
11. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť na odsúhlasenie dielenskú a montážnu dokumentáciu vybraných častí dodávok. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie objednávateľom alebo projektantom nezbujuje zhotoviteľa zodpovednosti za jej realizáciu a prípadné zjavné alebo skryté chyby dokumentácie.

Článok III Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, jednotlivej objednávke zaplatí objednávateľ v zmysle zákona. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu, dohodnutú podľa § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženej ponuky - prílohy č. 1 tejto zmluvy a podľa skutočne vykonaných prác nasledovnú celkovú maximálnu cenu pozostávajúcu z čiastkových plnení:

Cena bez DPH	192 016,68 €
DPH 20%	38 403,33 €
Celková cena spolu s 20 %DPH	230 420,01 €

2. Vyššie uvedená cena podľa ods. 1 je maximálna cena všetkých častí diela spolu, ktorá zahrňuje všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
3. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na vypracovanie ponuky, a že miesta vykonávania diela, vrátane bytových domov a ich častí na vlastné oči v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou obhliadol. Zhotoviteľ preto vyhlasuje, že sú mu známe vecné, právne, technické, technologické a iné relevantné podmienky vykonania diela, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko, a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie diela, predovšetkým situácia v zásobovaní a čistení stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si zabezpečil všetky informácie o prípadnom vývoji miestnych pomerov, vrátane technickej realizácie celej stavby. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú objednávateľom uznané ako oprávnené.
4. V cene diela je zahrnuté všetko, čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané plnenie jednotlivo, rovnako ako celku, a to aj tam, kde by to z popisu prác a špecifikácií alebo projektovej dokumentácie zvlášť nevyplývalo, predovšetkým ale:
 - všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác,
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na dozor, nadčasy, odmeny, odlučné, cestovné a iné vedľajšie výdaje,
 - náklady na vyloženie, skladovanie a rozdelenie všetkých pre stavbu potrebných materiálov a dodávok, bez rozdielu podlaží,
 - náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, pomocného náradia, lešenia a skladovacích plôch, zaujatie verejných priestranstiev,
 - náklady na všetky ochranné opatrenia do doby prevzatia celého diela objednávateľom,
 - vypratanie staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, vrátane dodržovania odpovedajúcich zákonov o ochrane životného prostredia a nariadení orgánov,
 - náklady na vykonanie skúšok konštrukcií a meraní,
 - náklady, spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, vrátane colných a iných poplatkov, certifikácie a dopravy,
 - výkony tzv. kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
 - návody na obsluhu, údržbu a prevádzku technologických zariadení, strojov a prístrojov, vrátane revízných a kontrolných kníh v slovenskom jazyku a plánu servisných a opravárenských činností pre všetky zariadenia,
 - zoznamy doporučených náhradných dielov pre technologické zariadenia na obdobie záruk,
 - licencie na živnostenské, priemyselné, autorské a ochranné práva,
 - skúšky, atesty, osvedčenia a certifikácie v súlade s príslušnými zákonmi,
 - všetky vedľajšie pomocné a režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a kompletne plnenie v jednotlivom, rovnako ako v celku.

Článok IV

Prekážky a prerušenie prác, termíny realizácie

1. Pri krátkodobom prerušení prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo vyvolaní prekážok v práci v trvaní maximálne 2 dni v kalendárnom mesiaci nevzniká zhotoviteľovi žiaden právny nárok na zmenu termínu dokončenia diela alebo nárok na náhradu škody voči objednávateľovi. Tieto prerušenia však nesmú v súčte presiahnuť 8 pracovných dní počas celej realizácie diela. V prípade, že tieto prerušenia prekročia dohodnutú dobu, má zhotoviteľ nárok na predĺženie termínu realizácie.
2. Všetky prerušenia prác je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu a vopred písomne spolu so správou o predpokladanej dĺžke ich trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach na ich odstránenie a je povinný zapísať ich, vrátane dôvodu ich vzniku do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby takéto prekážky v práci boli odstránené s čo najefektívnejším vynaložením nákladov. Zhotoviteľ je okrem toho povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by k omeškaniu dodávok a prác viesť mohli. V prípade porušenia tohto ustanovenia nesie všetky náklady, ktoré tým objednávateľovi vzniknú.

Článok V

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez vád, v súlade s touto zmluvou, jednotlivou objednávkou, slovenskými právnymi predpismi, normami a nariadeniami objednávateľa, resp. ním poverených a splnomocnených osôb.
2. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
3. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektovej dokumentácii, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
4. Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií, ak taká povinnosť vyplýva z všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí stavby, konštrukcií a technických zariadení a kvalitu mikroklimy najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ predloží najneskôr k dátumu protokolárneho odovzdania jednotlivého diela všetky vyššie uvedené potvrdenia a skúšobné atesty autorizovaných orgánov v troch exemplároch. Nepredloženie týchto dokladov je dôvodom na odmietnutie prevzatia diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa objednávateľom.

6. Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu všetkých dodávateľov a subdodávateľov. Dodávka subdodávateľom zhotoviteľa prípadne výmena subdodávateľa je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Objednávateľ má právo v opodstatnených prípadoch požadovať výmenu subdodávateľa. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný vymeniť subdodávateľa bez zbytočného odkladu tak, aby v žiadnom prípade nebol narušený plynulý priebeh výstavby a plnenie povinností zhotoviteľa, vyplývajúce z tejto zmluvy. Prípadné náklady, vyplývajúce z takej výmeny subdodávateľov, nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' tretie osoby a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií. Dodávky materiálov alebo predmetov pre vykonanie prác nepredstavujú subdodávateľské výkony.
8. Zhotoviteľ sa sám na vlastné náklady stará o ubytovanie a stravovanie svojich pracovníkov, personálu, prípadne konzultantov a zabezpečuje pre nich všetky povolenia pre výkon ich činnosti.
9. Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu staveniska a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávateľ právo vyčistenie stavby vykonať na náklady zhotoviteľa. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami.
10. Ak používa zhotoviteľ cudzie zariadenia, mechanizmy a lešenia, koná tak na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ nepreberá žiadnu záruku za bezpečnosť a vhodnosť týchto zariadení pre účely zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ musí ním vykonané práce, predmety a dodávky chrániť pred poškodením a krádežou až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo skladovať všetky materiály, látky a zariadenia, vrátane príslušenstva až do doby ich montáže, zabudovania alebo spätného odvozu zo stavby.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že v bytových domoch, v ktorých sa predmet tejto zmluvy realizuje, resp. v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch a spoločných priestoroch nachádzajúcich v bytových domoch sa počas vykonávania diela podľa tejto zmluvy zdržiavajú oprávnení užívatelia. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je s touto skutočnosťou uzročený a zaväzuje sa dielo podľa tejto zmluvy vykonávať s osobitým dôrazom na to, aby nebol ohrozený život, zdravie, či majetok týchto osôb a zodpovedá za všetky škody, ktoré v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela týmto osobám kedykoľvek vzniknú. Zároveň sa zaväzuje vlastnícke, či užívacie práva týchto osôb neobmedziť žiadnym spôsobom. V prípade nevyhnutnosti čiastočného dočasného obmedzenia týchto práv sa zaväzuje s dostatočným časovým predstihom objednávateľa o tejto skutočnosti písomne informovať a takéto obmedzenia realizovať až po jeho písomnom súhlase. V prípade, ak objednávateľ súhlas odmietne poskytnúť, je zhotoviteľ povinný nájsť iné technické a/alebo organizačné riešenie, inak zodpovedá za nároky tretích osôb súvisiace s obmedzením ich vlastníckych a/alebo užívacích práv. Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu úpravu ceny diela z titulu uplatňovania vlastníckych a/alebo užívacích práv tretích osôb v bytových domoch.

Článok VI

Priebeh stavby a stavebný denník

1. Objednávateľ je oprávnený nechať zastupovať svoje záujmy stavebným dozorcom zhotoviteľa alebo projektantom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 3 pracovných dní od dňa podpisu tejto zmluvy osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesnými znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať splnenie povinností zhotoviteľa. V prípade jeho neprítomnosti bude na stavbe jeho zástupca. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe písomnej požiadavky objednávateľa nahradiť ho do 3

pracovných dní inou osobou. Výmena stavbyvedúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je možná. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť, aby funkciu vykonával stavbyvedúci alebo ďalší pracovníci zhotoviteľa, ktorí sa chovajú v rozpore s dobrými mravmi, alebo svojim konaním môžu ovplyvniť zmluvné vykonanie prác alebo dodávok.

3. Počas celej doby plnenia zmluvy sa zhotoviteľ zúčastňuje koordinačných porád organizovaných objednávateľom, alebo ním poverenou osobou v mieste plnenia, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov zhotoviteľa, ktorí sú oprávnení konať jeho menom. Za neúčast' na každej koordinačnej porade je stanovená zmluvná pokuta vo výške 100,- €.
4. Zhotoviteľ je počas doby plnenia zmluvy povinný viesť stavebný denník v súlade s príslušnými predpismi. Všetky skutočnosti, ktoré sú dôležité pre priebeh prác, posúdenie kvality prác a vyúčtovanie nákladov stavby, je nutné zaznamenať do stavebného denníku. Podpis objednávateľa v stavebnom denníku neznamená uznanie akýchkoľvek požiadaviek zhotoviteľa, potvrdenie správnosti, ani prevzatie zodpovednosti alebo prechod záväzkov. Zápis v stavebnom denníku neznamená odsúhlasenie akýchkoľvek navyše prác zhotoviteľa.
5. Do 2 pracovných dní odo dňa obdržania výzvy objednávateľa na zahájenie prác predloží zhotoviteľ výkres zariadenia staveniska, z ktorého bude zrejmé rozmiestnenie zariadení zhotoviteľa, skladovacích, výrobných a obslužných plôch, skládok materiálu a rovnako ďalších dočasných stavieb, zabezpečujúcich plynulý priebeh vykonania diela až do doby prevzatia celého diela objednávateľom.
6. Odsúhlasením dokumentácie zariadenia staveniska nepreberá objednávateľ akúkoľvek zodpovednosť za vhodnosť, účelnosť, dostatočné dimenzovanie, rozmiestnenie, efektívnosť vynaložených nákladov a ekonomickú prevádzku, funkčnosť a bezpečnosť zariadenia staveniska a jeho využívanie počas výstavby pre potreby zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej výstavby priebežne aktualizovať dokumentáciu zariadenia staveniska. Priestory a plochy pre zariadenia zariadenia staveniska zhotoviteľa poskytne na predmetnom pozemku objednávateľ bezplatne.
7. V cenách zhotoviteľa v súlade s prílohou č. 1 - ponukou zhotoviteľa sú zahrnuté zároveň náklady zariadenia staveniska, ktoré obsahujú predovšetkým:
 - stroje, budovy, stavebné sklady, sklady materiálov a mechanizácie, plochy, prístroje, dopravné a prístupové komunikácie,
 - náklady na ich zriadenie, dopravu, prevádzku, údržbu, vrátane ich odpisov do doby prevzatia celého diela investorom a odvoz, prípadne búracie práce po ukončení prác,
 - ochranné a pracovné lešenia a oplotenia staveniska v príslušnej výške,
 - príjazdové komunikácie, komunikačné dočasné cesty, príjazdové cesty ku skladom, materiálom a miestam skládky, vrátane ich priebežného čistenia a zamedzenia znečistenia a poškodenia ulíc, ciest, chodníkov, plôch a komunikácií,
 - priebežné odstraňovanie odpadu, sute, rozmerného odpadu, vrátane triedenia obalov a zamedzenia znečistenia životného prostredia v súlade s príslušnými zákonmi,
 - ochrana diela a jeho rozpracovaných častí proti dažďu, záplavovej a spodnej vode, mrazu, snehu, vetru, vrátane prípadného čerpania vody,
 - zistenie polohy a funkcie všetkých nadzemných a podzemných vedení a ich odborné zaistenie, prípadne odstránenie,
 - zaistenie a udržiavanie telefonického spojenia pre vlastnú potrebu a potrebu technického dozoru stavby, vrátane všetkých poplatkov,
 - opatrenia na ochranu dotknutých pozemkov proti poškodeniu a znečisteniu,
 - všetky vedľajšie stavebné náklady zariadenia staveniska akéhokoľvek druhu, náklady na mimo staveniskovú dopravu, sťažené dopravné podmienky, územné a prevádzkové vplyvy,
 - demontáž zariadenia staveniska do 10 pracovných dní po ukončení prác a prevzatí diela investorom, uvedenie plôch do pôvodného stavu,
 - náklady na konania pre záber verejného priestranstva, prípadne iné správne konania súvisiace so zariadením a/alebo udržaním, príp. zrušením staveniska ako i náklady, poplatky, odmeny, nájmy alebo iné platby uhrádzané vlastníčkovi verejného priestranstva, správcovi verejného priestranstva alebo inej oprávnenej osobe v súvislosti so záberom verejného priestranstva.

Článok VII

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dielo čiastočne, a to vždy po odovzdaní jednotlivej časti diela zhotoviteľom a prevzatí jednotlivej časti diela objednávateľom vykonanej v súlade s vystavenou objednávkou. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť každú jednotlivú faktúru za vykonanú časť diela podľa predošlej vety až po protokolárnom prevzatí jednotlivej časti diela 2 objednávateľom, a to najneskôr do 30 dní odo dňa jeho protokolárneho prevzatia. Po predložení jednotlivej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť a predložiť akékoľvek ďalšie finančné požiadavky, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy. Splatnosť každej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať faktúru za vykonané stavebné práce preukázané a dokladované rozpočtom, odsúhlaseným objednávateľom a zhotoviteľom, alebo splnomocneným subjektom objednávateľa.
3. Každá faktúra za vykonané dielo musí byť dokladovaná preberacím protokolom a súpisom vykonaných prác odsúhlasených oboma zmluvnými stranami v súlade s vystavenou objednávkou, s časovým plánom stavebných prác vykonávania diela, vecným a finančným plnením.
4. Každá faktúra, predložená zhotoviteľom, musí byť členená podľa položiek, množstva a zoznamu prác, ktoré sú súčasťou ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, vrátane zodpovedajúcich príloh, výpočtov a rozpisov.
5. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, najmä čl. VII ods. 3, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a nebude sa započítavať do sumy uvedenej v čl. VII ods. 6. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi, pričom opätovné vrátenie faktúr sa nevyklučuje.
6. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí subdodávateľom za riadne vykonané práce, dodávky alebo vecné plnenie odmenu riadne a včas a subdodávateľ upozorní objednávateľa písomne na možnosť obmedzenia, zastavenia alebo prerušenia prác, dodávok alebo služieb alebo ich priamo zastaví, je objednávateľ po písomnej výzve zhotoviteľovi a uplynutí primeranej lehoty na uskutočnenie nápravy oprávnený:
 - a) zadržať výplatu faktúry až do doby, kedy budú oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí možnosť zastavenia prác písomne oznámili, v plnom rozsahu uspokojené a splnenie ich nárokov bude objednávateľovi písomne doložené,
 - b) uhradiť subdodávateľovi alebo subdodávateľom dlžné čiastky a následne túto úhradu v plnej výške započítať s akoukoľvek pohľadávkou zhotoviteľa voči dodávateľovi.
7. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň, kedy bola predmetná čiastka odpísaná z účtu platcu v prospech príjemcu platby.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 10% z každej časti ceny diela s DPH (ďalej len zádržné), a to na obdobie 36 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia každej časti diela alebo odo dňa úplného odstránenia väd časti diela, ktoré má časť diela v čase odovzdania časti diela alebo počas trvania záručnej doby diela. Úhrada tejto časti bude vykonaná so splatnosťou do 14 dní odo dňa uplynutia 36. mesiaca odo dňa protokolárneho prevzatia časti diela alebo dňom odstránenia všetkých väd diela, podľa toho ktorá skutočnosť nastane ako neskôr.
9. Pri omeškaní v prípade úhrady faktúr zhotoviteľa uhradí objednávateľ za každý deň omeškania úrok vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky.

Článok VIII

Inštitút finančného zaistenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje do siedmich dní od výzvy objednávateľa na podpis tejto zmluvy zložiť na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy finančnú čiastku vo výške 10.000,- € (slovom desaťtisíc eur), ktorá bude slúžiť ako inštitút finančného zaistenia riadneho vykonania

- predmetu zmluvy, t.j. v požadovanej kvalite, včasnosti a dodržania ostatných zmluvných podmienok.
2. V prípade, ak zhotoviteľ v priebehu plnenia tejto zmluvy závažným spôsobom poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, finančné zaistenie v plnej sume prepadá v prospech objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený si uspokojiť akékoľvek svoje finančné nároky voči zhotoviteľovi vyplývajúce z tejto zmluvy, ako napr. zmluvné pokuty, odstupné a pod. zo zloženej čiastky v podľa ods. 1 tohto článku.
 3. V prípade, ak finančné zaistenie nebude v lehote uvedenej v písm. a) tohto článku pripísané v plnej výške na účet objednávateľa, je objednávateľ oprávnený od podpisu zmluvy odstúpiť.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) do siedmich pracovných dní od podpisu preberacieho protokolu k poslednej časti predmetu plnenia podľa tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami vrátiť zhotoviteľovi na jeho účet celkovú sumu finančného zaistenia (10.000,- €) poníženú o sumu prípadných zmluvných pokút či iných zmluvných nárokov,
 - b) v prípade, ak objednávateľ nevyzve zhotoviteľa na zahájenie prác podľa tejto zmluvy na základe písomnej objednávky do 31. decembra 2016, vrátiť 1/2 celkovej sumy finančného zaistenia zhotoviteľovi na jeho účet poníženú o sumu prípadných zmluvných pokút či iných zmluvných nárokov,
 - c) v prípade, ak objednávateľ nevyzve zhotoviteľa na zahájenie prác podľa tejto zmluvy na základe písomnej objednávky do 31. decembra 2018, zostatok celkovej sumy finančného zaistenia zhotoviteľovi na jeho účet ponížený o sumu prípadných zmluvných pokút či iných zmluvných nárokov.

Článok IX

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, alebo jeho splnomocneného zástupcu na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ, resp. jeho splnomocnený zástupca nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
2. Každá časť diela podľa jednotlivej objednávky, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je splnená protokolárnym odovzdaním každej jednotlivej časti diela zhotoviteľom objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi. Celé dielo je ukončené protokolárnym odovzdaním všetkých častí diela podľa čl. 1.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi termín, kedy bude každá časť diela podľa jednotlivej objednávky pripravená k odovzdaniu bez zbytočného odkladu po jeho dokončení. Objednávateľ časť diela podľa jednotlivej objednávky prevezme iba v tom prípade, že na ňom nebudú zistené žiadne podstatné vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému, ekonomickému a plne funkčnému užívaniu celého diela. Prevzatie časti diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, rovnako ako v prípade čiastočného alebo úplného nesplnenia záväzkov zhotoviteľa. Prípadné vady a nedorobky budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí časti diela s dohodnutými termínmi pre ich odstránenie s tým, že zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každú vadu a deň omeškania za prekročenie termínov stanovených v zápise. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
4. Pri prekročení termínu dokončenia a protokolárneho odovzdania časti diela podľa jednotlivej objednávky je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý započatý deň omeškania, max. však do výšky 15% z celkovej ceny diela vrátane DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu spôsobenej škody.

5. Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 pracovných dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí dokončenej časti diela podľa jednotlivých objednávok a po tejto lehote ponechá na stavbe iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za nevypratanie staveniska vo výške 500,- € za každý čo i len začatý deň omeškania, čo však zhotoviteľa nezaväzuje povinnosti stavenisko vypratať.

Článok X

Záruky, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne prevedenie predmetu zmluvy v častiach a rovnako v celku v rozsahu a parametroch podľa projektovej dokumentácie, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác. Okrem toho zodpovedá zhotoviteľ za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám a budú mať všetky vlastnosti stanovené zmluvou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností.
3. Záručná doba sa stanovuje na 36 mesiacov od dňa protokolárneho prevzatia a odovzdania časti diela podľa jednotlivých objednávok pre všetky práce a dodávky a rovnako dodané technologické zariadenia, nezávisle na záručnej dobe výrobcov týchto zariadení.
4. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť:
 - a) odstrániť zistené vady, nezávisle na ich povahe (doprava, realizácia prác, montáž, použitie nevhodného materiálu),
 - b) ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávateľ právo na odpovedajúcu zľavu z ceny diela. Poskytnutie zľavy môže byť dohodnuté rovnako v prípade, ak by objednávateľovi vznikli vykonaním opráv prevádzkové alebo iné ťažkosti.
6. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do 3 dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom a je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani po písomnej výzve objednávateľa, je tento oprávnený nechať odstrániť vadu na náklady, riziko a nebezpečie zhotoviteľa a uhradiť ich zo zádržného. Následne o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady.
7. Ak budú pri prevzatí diela zistené vady, začína plynúť záruka pre vadné časti až po ich riadnom odstránení.
8. Ak nie je možné odstránenie podstatných väd, má objednávateľ voľbu výmeny vadnej časti diela alebo zníženie ceny za dielo na základe zníženia kvality diela a rovnako právo žiadať náhradu vzniknutej škody.
9. Za podstatné vady diela sa považujú také práce alebo dodávky, ktoré odporujú zmluvným, prípadne predpokladaným vlastnostiam dodávok, materiálov alebo prác alebo bránia ich predpokladanému použitiu.
10. Za podstatné vady sú považované také vady, ktoré nie je možné odstrániť alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi. V týchto prípadoch je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy celkovo alebo iba z hľadiska vadnej dodávky alebo práce. Všetky náklady z toho plynúce nesie zhotoviteľ.
11. Na odstránených vadách začína znova plynúť záručná doba.

Článok XI

Škody a poistenia

1. Najneskôr v deň odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný predložiť poistnú zmluvu platnú minimálne po dobu realizácie diela podľa tejto zmluvy znejúcu minimálne na poistné krytie vo výške zodpovedajúcej celkovej cene diela s DPH podľa čl. III ods. 1, uzavretú u poisťovacieho ústavu na riziká, vyplývajúce z jeho činnosti pri realizácii prác podľa tejto zmluvy a jej kópiu odovzdá pred zahájením prác objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný uzavretú poistku udržiavať počas celej doby vykonávania diela až do doby odstránenia nedorobkov na základe preberacieho protokolu celého diela s objednávateľom. Ak nepredloží zhotoviteľ poistnú zmluvu alebo iný doklad o uzavretí poistky vo vyššie uvedenom termíne, má objednávateľ právo bez ďalšieho od zmluvy odstúpiť. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom odpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia predmetu jednotlivého diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
3. V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa čiastočne alebo úplne zničené, poškodené alebo odcudzené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie doby zhotovenia diela.

Článok XII

Ukončenie zmluvy a odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to maximálne do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednaných plnení dosiahne sumu uvedenú v článku III, ods. 1 tejto zmluvy alebo do okamihu uplynutia 36 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami podľa toho, ktorá skutočnosť nastane ako prvá.
2. V prípade neprevzatia staveniska zhotoviteľom, omeškania jednotlivých prác alebo dodávok je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy pre práce a dodávky, s ktorými je zhotoviteľ v omeškaní a rovnako pre všetky dovtedy nevykonané alebo čiastočne vykonané práce a výkony. Jednotlivé dodávky, ktoré nie sú pre objednávateľa samostatne použiteľné, uvedie zhotoviteľ bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, riziko a nebezpečie do pôvodného stavu.
3. Objednávateľ je oprávnený, bez ohľadu na prípadné ďalšie nároky na náhradu škody a bez nutnosti akejkoľvek výzvy alebo stanovenia dodatočnej lehoty, od tejto zmluvy odstúpiť alebo odobrať zhotoviteľovi práce a dodávky úplne alebo čiastočne a tieto dokončiť vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom tretích osôb na jeho náklady, riziko a nebezpečie, ak:
 - a) práce nezačali podľa termínu alebo nie sú dokončované v stanovených termínoch tak, že došlo k omeškaniu čiastkových termínov alebo konečného termínu o viac ako 5 dní,
 - b) zhotoviteľ porušil opakovaným spôsobom zmluvné podmienky,
 - c) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - d) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo povolené vyrovnanie.V týchto prípadoch budú zhotoviteľovi uhradené iba náklady do tej doby preukázateľne a účelne vynaložené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený zrušiť zmluvu zaplatením odstupného vo výške 10.000,- € v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pričom zrušenie je platné po doručení písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy a zaplatením plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
5. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať na základe pokynov objednávateľa bezodkladne všetky kroky, nutné na prerušenie realizovaných prác alebo na predanie všetkých vecí, súvisiacich s dielom alebo jeho časťou tretej osobe.
6. Zhotoviteľ je povinný si po zániku zmluvy počínať tak, aby zabránil akýmkoľvek škodám a minimalizoval straty.

7. Odstúpením od zmluvy nezanikajú povinnosti nahradit' škodu a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia zmluvy a tie povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva niečo iné.
8. Objednávateľ je oprávnený zaslať odstúpenie od zmluvy poštou, faxom, e-mailom alebo osobne. Za doručenie sa považuje aj to, ak bezdôvodne odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať.

Článok XIII

Vyššia moc

1. V prípade vyššej moci sú zmluvné strany oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov. Za vyššiu moc sa považujú tie okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku zmluvnými stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy: vojna, požiar, výbuch, zemetrasenie, záplava, víchrica, povstanie, občianska vojna. Zmeny ekonomického, finančného a menového charakteru a bežného obchodného rizika nie sú považované za vyššiu moc.
2. V prípade vyššej moci sa predlžuje lehota splnenia zmluvných záväzkov o dobu, počas ktorej budú trvať následky vyššej moci.
3. Zmluvná strana, u ktorej prípad vyššej moci nastal, je povinná bezodkladne o tom písomne informovať druhú stranu, najneskôr však do 5 dní. Ak nebudú lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana dovolávať vyššej moci.
4. V prípade, že by vyššia moc spôsobila predĺženie zmluvných záväzkov o viac ako 30 dní, zmluvné strany dohodnú splnenie termínu dodatkom k tejto zmluve.

Článok XIV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. V prípade sporov o obsah a plnenie tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť úsilie, aby spory boli riešené zmierlivou cestou, predovšetkým aby boli odstránené okolnosti vedúce k vzniku práva od zmluvy odstúpiť alebo spôsobujúce jej neplatnosť.
6. Neplatnosť ktoréhokoľvek článku, odseku, alebo ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
7. Ak by z akéhokoľvek dôvodu, na ktorý účastníci pri uzatvorení zmluvy nepomysleli alebo nemohli pomyslieť, mohol byť účel tejto zmluvy zmarený, sú účastníci povinní bezodkladne, najneskôr ale do 15 dní odo dňa, keď taká skutočnosť vyjde najavo, dohodnúť písomný dodatok, ktorým bude dosiahnutý účel tejto zmluvy. Za nesplnenie povinnosti uzavrieť dodatok ku zmluve sa považuje rovnako, ak je účastník ochotný dodatok uzavrieť, ale za podmienok, ktoré by ho voči pôvodnému ujednaniu nespravodlivo zvýhodňovali.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok
10. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
11. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 - Ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.07.2015 vrátane výkazu výmer
 - Príloha č. 2 - Zoznam oprávnených osôb zhotoviteľa

V Bratislave

V Bratislave

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....
Jozef Zaľko
konateľ

.....
Ing. Boris Šturc, CSc.
člen predstavenstva