

**D O D A T O K   č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Tibor Pethő - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v Trnave  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**Agrovia, a.s.**

sídlo: Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava

štatutárny orgán: Martin Vajdička, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

číslo účtu: SK776500 0000 0000 20527563

IČO: 31427073

DIČ: 2020396026

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, Vložka. č:  
5852/B

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1433,8152 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **938,5815 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **495,2337 ha**  
z toho : **SR - SPF** **106,7133 ha**  
**NV - SPF** **388,5204 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

| Vlastníctvo                       |  |  | stav k<br>01.01.2015 | úbytok/nárast v r.<br>2015 | stav k<br>15.10.2015 |
|-----------------------------------|--|--|----------------------|----------------------------|----------------------|
| SR-SPF                            |  |  | 99,6862              | 7,0271                     | 106,7133             |
| NV-SPF                            |  |  | 420,5271             | -32,0067                   | 388,5204             |
| SPF celkom                        |  |  | 520,2133             | -24,9796                   | 495,2337             |
| Známy vlastníci                   |  |  | 913,6019             | 24,9796                    | 938,5815             |
| <b>Prenajatá výmera<br/>spolu</b> |  |  | <b>1433,8152</b>     | <b>0,0000</b>              | <b>1433,8152</b>     |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 :  
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:** **495,2337 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **467,6521 ha**  
**ostatné plochy** **0,9280**  
**TTP** **1,1184 ha**  
**zastavané plochy a nádvoria** **25,5352 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 14 244,36 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **8473,71 €**  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **5770,65 €**

## Nájomné na rok 2016

|                                                       |         |   |
|-------------------------------------------------------|---------|---|
| 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 | 7122,18 | € |
| 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 | 7122,18 | € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15.Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

16.Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Martin Vajdička, predseda predstavenstva  
Agrovia, a.s.

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Dolné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dolné Otrokovce

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 124/1     | 40 3860        | 2         | E   | 0  | 170 | 40 3860.00         | 4 5741.95        | 10 1012.78 | 14 6754.73 |
| 130/2     | 1583           | 14        | E   | 0  | 170 | 1583.00            | 0.00             | 1582.82    | 1582.82    |
| 137/3     | 5657           | 2         | E   | 0  | 170 | 5657.00            | 167.85           | 0.00       | 167.85     |
| 155/1     | 12 0089        | 2         | E   | 0  | 170 | 12 0089.00         | 0.00             | 10 8553.55 | 10 8553.55 |
| 159/8     | 14 9329        | 2         | E   | 0  | 170 | 14 9329.00         | 0.00             | 4 2269.08  | 4 2269.08  |
| 170/1     | 3 1794         | 2         | E   | 0  | 170 | 3 1794.00          | 0.00             | 1 8475.00  | 1 8475.00  |

Obec: Dolné Trhovište

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dolné Trhovište

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 515       | 7945           | 2         | E   | 0  | 257 | 7945.00            | 0.00             | 2499.21   | 2499.21   |
| 517       | 2 7554         | 2         | E   | 0  | 257 | 2 7554.00          | 0.00             | 2 3506.14 | 2 3506.14 |
| 700       | 1 5604         | 2         | E   | 0  | 257 | 1 5604.00          | 1103.79          | 1 2637.56 | 1 3741.35 |

Obec: Hlohovec

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Hlohovec

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |      |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|------|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL   | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 6553/1    | 5 2258         | 2         | E   | 0  | 4392 | 5 2219.00          | 19.97            | 1 9152.52 | 1 9172.49 |
| 6553/2    | 347            | 13        | E   | 0  | 4392 | 347.00             | 0.00             | 83.16     | 83.16     |
| 6697      | 4 6426         | 2         | E   | 0  | 4392 | 4 6426.00          | 8269.36          | 2 5066.79 | 3 3336.15 |

Obec: Horné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Otrokovce

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |     |    |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 202       | 2 4881         | 2         | E   | 0   | 62 | 2 4881.00          | 0.00             | 5252.94    | 5252.94    |
| 215       | 1 7234         | 2         | E   | 0   | 62 | 1 7234.00          | 649.17           | 0.00       | 649.17     |
| 219       | 957            | 13        | E   | 823 | 62 | 957.00             | 957.00           | 0.00       | 957.00     |
| 220/2     | 3379           | 13        | E   | 0   | 62 | 3379.00            | 3378.95          | 0.00       | 3378.95    |
| 222/1     | 4 6282         | 2         | E   | 0   | 62 | 4 6282.00          | 0.00             | 9353.14    | 9353.14    |
| 234/1     | 23 7945        | 2         | E   | 0   | 62 | 23 7945.00         | 1 1226.18        | 9 0908.79  | 10 2134.97 |
| 234/34    | 538            | 13        | E   | 143 | 62 | 538.00             | 0.00             | 201.75     | 201.75     |
| 235       | 2133           | 13        | E   | 823 | 62 | 2133.00            | 2133.00          | 0.00       | 2133.00    |
| 238/1     | 6 4780         | 2         | E   | 0   | 62 | 6 4780.00          | 0.00             | 1 6612.99  | 1 6612.99  |
| 238/12    | 685            | 13        | E   | 166 | 62 | 685.00             | 0.00             | 456.67     | 456.67     |
| 279/1     | 19 3293        | 2         | E   | 0   | 62 | 19 3293.00         | 1588.32          | 7 0193.35  | 7 1781.67  |
| 327/1     | 23 0342        | 2         | E   | 0   | 62 | 23 0342.00         | 4516.96          | 8 0581.83  | 8 5098.79  |
| 335       | 8639           | 13        | E   | 823 | 62 | 8639.00            | 8639.00          | 0.00       | 8639.00    |
| 342/1     | 7200           | 2         | I   | 0   | 62 | 7200.00            | 0.00             | 2543.39    | 2543.39    |
| 342/2     | 77 1916        | 2         | E   | 0   | 62 | 55 4797.31         | 4243.18          | 16 8221.46 | 17 2464.64 |
| 343/1     | 31 8446        | 2         | E   | 0   | 62 | 31 8446.00         | 5733.78          | 9 4604.86  | 10 0338.64 |
| 413       | 1 6696         | 13        | E   | 0   | 62 | 1 6696.00          | 1 6696.08        | 0.00       | 1 6696.08  |
| 414       | 4945           | 13        | E   | 823 | 62 | 4945.00            | 4945.00          | 0.00       | 4945.00    |
| 423       | 1295           | 13        | E   | 259 | 62 | 1295.00            | 0.00             | 734.04     | 734.04     |
| 426/2     | 16 2987        | 2         | E   | 0   | 62 | 16 2987.00         | 0.00             | 7 2293.43  | 7 2293.43  |
| 427       | 3 2387         | 2         | E   | 0   | 62 | 3 2387.00          | 0.00             | 2 0353.57  | 2 0353.57  |
| 434       | 14 4594        | 2         | E   | 0   | 62 | 14 4594.00         | 0.00             | 4 8189.21  | 4 8189.21  |
| 442/1     | 32 4389        | 2         | E   | 0   | 62 | 32 4389.00         | 0.00             | 7 3800.44  | 7 3800.44  |
| 442/10    | 1054           | 2         | I   | 0   | 62 | 1054.00            | 0.00             | 358.37     | 358.37     |
| 486/1     | 5 6966         | 2         | E   | 0   | 62 | 5 6966.00          | 0.00             | 2 8416.86  | 2 8416.86  |
| 486/5     | 188            | 2         | I   | 0   | 62 | 188.00             | 0.00             | 163.37     | 163.37     |

Obec: Horné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Otrokovce

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 488/1     | 2427           | 14        | E   | 0  | 62 | 2427.00            | 0.00             | 2426.93    | 2426.93    |
| 492/4     | 4106           | 2         | E   | 0  | 62 | 4106.00            | 0.00             | 2605.75    | 2605.75    |
| 492/5     | 1 9737         | 2         | E   | 0  | 62 | 1 9737.00          | 0.00             | 9844.60    | 9844.60    |
| 492/6     | 780            | 2         | I   | 0  | 62 | 780.00             | 0.00             | 779.51     | 779.51     |
| 493       | 900            | 14        | E   | 0  | 62 | 900.00             | 0.00             | 55.06      | 55.06      |
| 499/1     | 13 6661        | 2         | E   | 0  | 62 | 13 6661.00         | 0.00             | 4 6455.71  | 4 6455.71  |
| 499/2     | 3 0333         | 13        | I   | 0  | 62 | 3 0333.00          | 0.00             | 4301.70    | 4301.70    |
| 499/4     | 486            | 13        | I   | 0  | 62 | 486.00             | 0.00             | 302.52     | 302.52     |
| 499/6     | 347            | 13        | I   | 0  | 62 | 347.00             | 0.00             | 157.88     | 157.88     |
| 499/7     | 599            | 13        | I   | 0  | 62 | 599.00             | 0.00             | 290.07     | 290.07     |
| 499/12    | 205            | 13        | I   | 0  | 62 | 205.00             | 0.00             | 205.42     | 205.42     |
| 499/15    | 1529           | 13        | I   | 0  | 62 | 1529.00            | 0.00             | 902.65     | 902.65     |
| 499/16    | 646            | 13        | I   | 0  | 62 | 646.00             | 0.00             | 645.73     | 645.73     |
| 499/17    | 2419           | 13        | I   | 0  | 62 | 2419.00            | 0.00             | 692.13     | 692.13     |
| 499/24    | 5549           | 13        | I   | 0  | 62 | 5549.00            | 0.00             | 5548.54    | 5548.54    |
| 499/28    | 1 3667         | 13        | I   | 0  | 0  | 1 3667.00          | 0.00             | 5020.84    | 5020.84    |
| 499/30    | 789            | 13        | I   | 0  | 0  | 789.00             | 0.00             | 496.96     | 496.96     |
| 501       | 1499           | 13        | E   | 0  | 62 | 1499.00            | 0.00             | 375.17     | 375.17     |
| 504/1     | 11 1838        | 2         | E   | 0  | 62 | 11 1838.00         | 0.00             | 4 8766.47  | 4 8766.47  |
| 504/2     | 24 3062        | 2         | E   | 0  | 62 | 24 3062.00         | 0.00             | 10 3173.24 | 10 3173.24 |
| 504/3     | 2593           | 2         | E   | 0  | 62 | 2593.00            | 0.00             | 1132.29    | 1132.29    |
| 505       | 2823           | 14        | E   | 0  | 62 | 2823.00            | 0.00             | 2034.62    | 2034.62    |
| 506/1     | 3275           | 13        | E   | 0  | 62 | 3275.00            | 0.00             | 3275.17    | 3275.17    |
| 506/2     | 3350           | 13        | E   | 0  | 62 | 3350.00            | 0.00             | 1896.98    | 1896.98    |
| 515       | 3369           | 13        | E   | 0  | 62 | 3369.00            | 0.00             | 369.72     | 369.72     |
| 517       | 10 2788        | 2         | E   | 0  | 62 | 10 2788.00         | 0.00             | 5321.75    | 5321.75    |

Obec: Horné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Otrokovce

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |     |    |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 521/1     | 25 1634        | 2         | E   | 0   | 62 | 25 1634.00         | 0.00             | 13 0720.39 | 13 0720.39 |
| 521/2     | 2311           | 2         | E   | 0   | 62 | 2311.00            | 0.00             | 1349.76    | 1349.76    |
| 532/1     | 4 3578         | 2         | E   | 0   | 62 | 4 3578.00          | 0.00             | 2 1718.65  | 2 1718.65  |
| 544       | 61 6741        | 2         | E   | 0   | 62 | 61 6741.00         | 0.00             | 28 5788.06 | 28 5788.06 |
| 546       | 16 1130        | 2         | E   | 0   | 62 | 16 1130.00         | 0.00             | 7 5277.70  | 7 5277.70  |
| 553/1     | 2499           | 13        | E   | 823 | 62 | 2499.00            | 2499.00          | 0.00       | 2499.00    |
| 560       | 24 6587        | 2         | E   | 0   | 62 | 24 6587.00         | 0.00             | 16 1898.99 | 16 1898.99 |
| 605/1     | 2 9138         | 2         | E   | 615 | 62 | 2 9138.00          | 2 9138.00        | 0.00       | 2 9138.00  |
| 605/5     | 142            | 2         | E   | 615 | 62 | 142.00             | 142.00           | 0.00       | 142.00     |

Obec: Horné Trhovište

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Trhovište

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |           |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF  |
| 94/1      | 957            | 2         | I   | 0  | 2  | 957.00             | 0.00             | 186.88    | 186.88     |
| 94/2      | 1 3643         | 2         | E   | 0  | 2  | 1 3643.00          | 0.00             | 2183.31   | 2183.31    |
| 132       | 2 3050         | 2         | E   | 0  | 2  | 2 3050.00          | 0.00             | 8641.56   | 8641.56    |
| 134/2     | 1647           | 2         | E   | 0  | 2  | 1647.00            | 0.00             | 1070.22   | 1070.22    |
| 170/1     | 23 1190        | 2         | E   | 0  | 2  | 23 1189.98         | 0.00             | 2 4264.25 | 2 4264.25  |
| 170/2     | 4 0820         | 2         | E   | 0  | 2  | 4 0820.00          | 0.00             | 4862.38   | 4862.38    |
| 197/3     | 3187           | 2         | E   | 0  | 2  | 3187.00            | 628.94           | 0.00      | 628.94     |
| 200       | 3 0799         | 7         | E   | 0  | 2  | 3 0799.00          | 5881.77          | 5301.67   | 1 1183.44  |
| 201       | 65             | 13        | E   | 0  | 2  | 65.00              | 64.57            | 0.00      | 64.57      |
| 202       | 1 6356         | 13        | E   | 0  | 2  | 1 6356.00          | 1 6355.96        | 0.00      | 1 6355.96  |
| 265/1     | 25 7283        | 2         | E   | 0  | 2  | 25 7282.98         | 0.88             | 2 0804.64 | 2 0805.52  |
| 276       | 4579           | 13        | E   | 0  | 2  | 4579.00            | 4578.54          | 0.00      | 4578.54    |
| 277       | 1 1070         | 13        | E   | 0  | 2  | 1 1070.00          | 1 1070.04        | 0.00      | 1 1070.04  |
| 301/1     | 59 4934        | 2         | E   | 0  | 2  | 59 4934.00         | 3 6227.12        | 4 5442.94 | 8 1670.06  |
| 339/2     | 158            | 13        | E   | 0  | 2  | 158.00             | 157.70           | 0.00      | 157.70     |
| 369/1     | 89 0395        | 2         | E   | 0  | 2  | 89 0394.94         | 0.00             | 8 1011.47 | 8 1011.47  |
| 394       | 5122           | 13        | E   | 0  | 2  | 5122.00            | 5121.63          | 0.00      | 5121.63    |
| 415       | 2150           | 13        | E   | 0  | 2  | 2150.00            | 718.12           | 0.00      | 718.12     |
| 438       | 61 2828        | 2         | E   | 0  | 2  | 61 2828.00         | 17 5754.92       | 1837.95   | 17 7592.87 |
| 444       | 3953           | 13        | E   | 0  | 2  | 3953.00            | 3952.79          | 0.00      | 3952.79    |
| 445       | 2500           | 13        | E   | 0  | 2  | 2500.00            | 2500.29          | 0.00      | 2500.29    |
| 446       | 7402           | 13        | E   | 0  | 2  | 7402.00            | 7401.66          | 0.00      | 7401.66    |
| 463       | 104 5888       | 2         | E   | 0  | 2  | 104 5888.00        | 25 4942.49       | 3691.82   | 25 8634.31 |
| 497       | 1 4523         | 13        | E   | 0  | 2  | 1 4523.00          | 1 4522.84        | 0.00      | 1 4522.84  |
| 500       | 1 6719         | 13        | E   | 0  | 2  | 1 6719.00          | 1 4138.37        | 0.00      | 1 4138.37  |
| 501/1     | 2446           | 13        | E   | 0  | 2  | 2446.00            | 2445.73          | 0.00      | 2445.73    |

Obec: Horné Trhovište

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Trhovište

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |           |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF  |
| 501/3     | 2336           | 13        | E   | 0  | 2  | 2336.00            | 2336.37          | 0.00      | 2336.37    |
| 510       | 3715           | 13        | E   | 0  | 2  | 3715.00            | 3715.34          | 0.00      | 3715.34    |
| 511       | 2874           | 13        | E   | 0  | 2  | 2874.00            | 2874.16          | 0.00      | 2874.16    |
| 519/1     | 3 1819         | 13        | E   | 0  | 2  | 3 1819.00          | 2 0806.20        | 0.00      | 2 0806.20  |
| 519/3     | 151            | 13        | E   | 0  | 2  | 151.00             | 8.11             | 0.00      | 8.11       |
| 519/5     | 711            | 13        | E   | 0  | 2  | 711.00             | 259.64           | 0.00      | 259.64     |
| 519/6     | 835            | 13        | E   | 0  | 2  | 835.00             | 743.75           | 0.00      | 743.75     |
| 519/9     | 167            | 13        | E   | 0  | 2  | 167.00             | 166.63           | 0.00      | 166.63     |
| 519/10    | 259            | 13        | E   | 0  | 2  | 259.00             | 258.72           | 0.00      | 258.72     |
| 519/11    | 926            | 13        | E   | 0  | 2  | 926.00             | 925.67           | 0.00      | 925.67     |
| 519/12    | 2423           | 13        | E   | 0  | 2  | 2423.00            | 2423.40          | 0.00      | 2423.40    |
| 519/13    | 744            | 13        | E   | 0  | 2  | 744.00             | 738.31           | 0.00      | 738.31     |
| 519/14    | 1998           | 13        | E   | 0  | 2  | 1998.00            | 1998.20          | 0.00      | 1998.20    |
| 519/15    | 1014           | 13        | E   | 0  | 2  | 1014.00            | 229.13           | 0.00      | 229.13     |
| 579       | 51 0316        | 2         | E   | 0  | 2  | 51 0315.97         | 15 5518.32       | 4 9143.25 | 20 4661.57 |
| 605       | 1789           | 13        | E   | 0  | 2  | 1789.00            | 1788.79          | 0.00      | 1788.79    |
| 606       | 1788           | 13        | E   | 0  | 2  | 1788.00            | 1788.21          | 0.00      | 1788.21    |
| 624/1     | 16 8578        | 4         | E   | 0  | 2  | 16 8578.00         | 0.00             | 3 2880.48 | 3 2880.48  |
| 624/2     | 3 7734         | 4         | E   | 0  | 2  | 3 7734.00          | 0.00             | 7173.12   | 7173.12    |
| 688       | 2331           | 13        | E   | 0  | 2  | 2331.00            | 2330.53          | 0.00      | 2330.53    |
| 690       | 1554           | 13        | E   | 0  | 2  | 1554.00            | 1554.05          | 0.00      | 1554.05    |
| 691       | 10 8341        | 4         | E   | 0  | 2  | 10 8340.99         | 2 8791.77        | 1380.03   | 3 0171.80  |
| 693       | 3212           | 14        | E   | 0  | 2  | 3212.00            | 1156.13          | 0.00      | 1156.13    |
| 695       | 888            | 13        | E   | 0  | 2  | 888.00             | 888.05           | 0.00      | 888.05     |
| 712/2     | 8 3416         | 2         | E   | 0  | 2  | 8 3416.00          | 5224.09          | 3049.84   | 8273.93    |
| 720       | 2157           | 14        | E   | 0  | 2  | 2157.00            | 1214.02          | 22.24     | 1236.26    |

Obec: Horné Trhovište

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Trhovište

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 722       | 8204           | 13        | E   | 0  | 2  | 8204.00            | 8204.21          | 0.00    | 8204.21   |
| 729/1     | 12 8665        | 2         | E   | 0  | 2  | 12 8665.00         | 3 8616.34        | 0.00    | 3 8616.34 |
| 732       | 9 9130         | 2         | E   | 0  | 2  | 9 9130.00          | 823.09           | 5667.92 | 6491.01   |
| 749       | 809            | 13        | E   | 0  | 2  | 809.00             | 809.01           | 0.00    | 809.01    |

Obec: Orešany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Orešany

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |     |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 397       | 19 7643        | 2         | E   | 0  | 157 | 19 7643.00         | 1.18             | 2 0951.59 | 2 0952.77 |

Obec: Tepličky

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Tepličky

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 153/1     | 10 2090        | 2         | E   | 0  | 3  | 10 2090.00         | 262.42           | 2 6368.78  | 2 6631.20  |
| 301       | 675            | 13        | E   | 0  | 3  | 675.00             | 674.79           | 0.00       | 674.79     |
| 350/1     | 77 5990        | 2         | E   | 0  | 3  | 77 5256.56         | 9614.92          | 21 8238.85 | 22 7853.77 |
| 380       | 600            | 13        | E   | 0  | 3  | 600.00             | 600.01           | 0.00       | 600.01     |
| 384       | 1266           | 13        | E   | 0  | 3  | 1266.00            | 1265.96          | 0.00       | 1265.96    |
| 414       | 4046           | 13        | E   | 0  | 3  | 4046.00            | 4034.93          | 0.46       | 4035.39    |
| 415       | 967            | 13        | E   | 0  | 3  | 967.00             | 967.23           | 0.00       | 967.23     |
| 416/12    | 94 2161        | 2         | E   | 0  | 3  | 94 2160.94         | 1 2923.31        | 29 9875.98 | 31 2799.29 |
| 420       | 19 9576        | 2         | E   | 0  | 3  | 19 9576.02         | 2029.58          | 9 3115.37  | 9 5144.95  |
| 422       | 9308           | 13        | E   | 0  | 3  | 9308.00            | 9275.76          | 23.99      | 9299.75    |
| 424/11    | 4 8908         | 2         | E   | 0  | 3  | 4 8908.00          | 0.00             | 1 1722.81  | 1 1722.81  |
| 426       | 2075           | 13        | E   | 0  | 3  | 2075.00            | 2073.93          | 0.00       | 2073.93    |
| 439/2     | 5 1098         | 2         | E   | 0  | 3  | 5 1098.00          | 305.19           | 5 0123.49  | 5 0428.68  |
| 443       | 1165           | 13        | E   | 0  | 3  | 1165.00            | 1164.56          | 0.00       | 1164.56    |
| 445/1     | 35 7689        | 2         | E   | 0  | 3  | 35 7689.00         | 1723.02          | 17 3305.66 | 17 5028.68 |
| 504       | 1683           | 13        | E   | 0  | 3  | 1683.00            | 1683.12          | 0.00       | 1683.12    |
| 510       | 2571           | 13        | E   | 0  | 3  | 2571.00            | 2564.32          | 3.44       | 2567.76    |
| 511/1     | 6 8552         | 2         | E   | 0  | 3  | 6 8552.00          | 853.88           | 6 2358.60  | 6 3212.48  |
| 516       | 2 9718         | 14        | E   | 0  | 3  | 2 9718.00          | 0.00             | 2.83       | 2.83       |
| 528       | 2485           | 13        | E   | 0  | 3  | 2485.00            | 2485.12          | 0.00       | 2485.12    |
| 529/1     | 60 3801        | 2         | E   | 0  | 3  | 60 3801.00         | 6707.23          | 27 0738.31 | 27 7445.54 |
| 529/2     | 4 2107         | 13        | E   | 0  | 3  | 4 2107.00          | 0.00             | 1 2637.38  | 1 2637.38  |
| 529/28    | 2100           | 13        | E   | 0  | 3  | 2100.00            | 0.00             | 1050.14    | 1050.14    |
| 530/3     | 21 0994        | 2         | E   | 0  | 3  | 21 0994.00         | 161.76           | 9 1080.06  | 9 1241.82  |
| 535       | 4165           | 13        | E   | 0  | 3  | 4168.14            | 4167.30          | 0.35       | 4167.65    |
| 558/1     | 2660           | 14        | E   | 0  | 3  | 2660.00            | 0.00             | 785.24     | 785.24     |

Obec: Tepličky

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Tepličky

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |            |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|------------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF     | SPOLU SPF  |
| 603       | 973            | 13        | E   | 0  | 3  | 973.00             | 0.00             | 435.09     | 435.09     |
| 604       | 1306           | 13        | E   | 0  | 3  | 1306.00            | 1281.21          | 23.72      | 1304.93    |
| 605       | 3546           | 13        | E   | 0  | 3  | 3546.00            | 3543.85          | 0.00       | 3543.85    |
| 611/2     | 2667           | 13        | E   | 0  | 3  | 2667.00            | 2212.44          | 102.23     | 2314.67    |
| 611/3     | 5 0325         | 2         | E   | 0  | 3  | 5 0325.00          | 110.83           | 3 2271.28  | 3 2382.11  |
| 630/2     | 29 0213        | 2         | E   | 0  | 3  | 29 0213.00         | 0.80             | 15 9462.27 | 15 9463.07 |

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Otrokovce

| Druh pozemku   | Parcely |       | Prenajatá výmera |         |         |
|----------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
|                | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda      | 71 0729 | 5     | 4 5910           | 27 0310 | 31 6220 |
| ostatná plocha | 1583    | 1     |                  | 1583    | 1583    |
| Spolu: 2       | 71 2312 | 6     | 4 5910           | 27 1893 | 31 7803 |

Katastrálne územie: Dolné Trhovište

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda    | 5 1103  | 3     | 1104             | 3 8643 | 3 9747 |
| Spolu: 1     | 5 1103  | 3     | 1104             | 3 8643 | 3 9747 |

Katastrálne územie: Hlohovec

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda                   | 9 8684  | 2     | 8289             | 4 4219 | 5 2508 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 347     | 1     |                  | 83     | 83     |
| Spolu: 2                    | 9 9031  | 3     | 8289             | 4 4302 | 5 2591 |

Katastrálne územie: Horné Otrokovce

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 460 7710 | 33    | 5 7238           | 167 6681 | 173 3919 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 10 9828  | 25    | 3 9248           | 2 5874   | 6 5122   |
| ostatná plocha              | 6150     | 3     |                  | 4517     | 4517     |
| Spolu: 3                    | 472 3688 | 61    | 9 6486           | 170 7072 | 180 3558 |

Katastrálne územie: Horné Trhovište

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu    |
| orná pôda                   | 453 7349 | 16    | 66 7736          | 25 1858 | 91 9594  |
| vinica                      | 31 4653  | 3     | 2 8792           | 4 1434  | 7 0226   |
| trvalý trávny porast        | 3 0799   | 1     | 5882             | 5302    | 1 1184   |
| zastavaná plocha a nádvorie | 15 4378  | 34    | 13 7875          |         | 13 7875  |
| ostatná plocha              | 5369     | 2     | 2370             | 22      | 2392     |
| Spolu: 5                    | 504 2548 | 56    | 84 2655          | 29 8616 | 114 1271 |

Katastrálne územie: Orešany

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda    | 19 7643 | 1     | 1                | 2 0952 | 2 0953 |
| Spolu: 1     | 19 7643 | 1     | 1                | 2 0952 | 2 0953 |

Katastrálne územie: Tepličky

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 370 1397 | 12    | 3 4693           | 148 8661 | 152 3354 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 8 3705   | 18    | 3 7995           | 1 4277   | 5 2272   |
| ostatná plocha              | 3 2378   | 2     |                  | 788      | 788      |
| Spolu: 3                    | 381 7480 | 32    | 7 2688           | 150 3726 | 157 6414 |

Celkom za dodatok č: 03835/2015-PNZ -P42472/05.11 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| Druh pozemku                | Parcely   |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------------------|-----------|-------|------------------|----------|----------|
|                             | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| orná pôda                   | 1390 4615 | 72    | 814971           | 379 1324 | 460 6295 |
| vinica                      | 31 4653   | 3     | 2 8792           | 4 1434   | 7 0226   |
| trvalý trávny porast        | 3 0799    | 1     | 5882             | 5302     | 1 1184   |
| zastavaná plocha a nádvorie | 34 8258   | 78    | 21 5118          | 4 0234   | 25 5352  |
| ostatná plocha              | 4 5480    | 8     | 2370             | 6910     | 9280     |
| Spolu: 5                    | 14643805  | 162   | 106 7133         | 388 5204 | 495 2337 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k dodatku č. 03835/2015-PNZ -P42472/05.11  
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42472/05.00

| katastrálne<br>územie | zapísaný<br>ROEP | druh<br>pozemku<br>[op*/ttp**] | hodnota<br>pôdy<br>v €/ha | výmera v<br>ha SR | výmera v<br>ha NV | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy SR<br>v € | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy NV<br>v € | ročná<br>sadzba<br>nájomu | ročný nájom<br>v € |
|-----------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Dolné<br>Otrokovce    | a                | op                             | 1509.1980                 | 4.591             | 27.0310           | 6928.73                                | 40795.13                               | 2.200                     | 1049.9249          |
| Dolné<br>Otrokovce    | a                | ttp                            | 1185,7864                 | 0                 | 0.1583            | 0.00                                   | 187.71                                 | 2.200                     | 4.1296             |
| Dolné Trhovište       | a                | op                             | 1515.5181                 | 0.1104            | 3.8643            | 167.31                                 | 5856.42                                | 2.200                     | 132.5221           |
| Hlohovec              | a                | op                             | 1520.7230                 | 0.8289            | 4.4219            | 1260.53                                | 6724.49                                | 2.200                     | 175.6705           |
| Horné<br>Otrokovce    | a                | op                             | 1340.8451                 | 5.7238            | 168.1198          | 7674.73                                | 225422.61                              | 2.200                     | 5128.1415          |
| Horné Trhovište       | a                | op                             | 1012.0892                 | 69.6528           | 29.3292           | 70494.85                               | 29683.77                               | 2.200                     | 2203.9296          |
| Horné Trhovište       | a                | ttp                            | 288.3323                  | 0.8252            | 0.5324            | 237.93                                 | 153.50                                 | 2.200                     | 8.6115             |
| Orešany               | n                | op                             | 1653.9501                 | 0.0001            | 2.0952            | 0.17                                   | 3465.36                                | 2.200                     | 76.2416            |
| Tepličky              | a                | op                             | 1310.6056                 | 3.4693            | 148.8661          | 4546.88                                | 195104.74                              | 2.200                     | 4392.3356          |
| Tepličky              | a                | ttp                            | 165.9696                  | 0                 | 0.0788            | 0.00                                   | 13.08                                  | 2.200                     | 0.2878             |
| spolu                 |                  |                                |                           | 85.2015           | 384.4970          | 91311.13                               | 507406.81                              |                           | 13171.7947         |

| katastrálne<br>územie | zapísaný<br>ROEP | druh<br>pozemku<br>[zp***] | hodnota<br>pôdy<br>v €/ha | výmera v<br>ha SR | výmera v<br>ha NV | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy SR<br>v € | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy NV<br>v € | ročná<br>sadzba<br>nájomu | ročný nájom<br>v € |
|-----------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Hlohovec              | a                | zp                         | 1467,0086                 | 0                 | 0.0083            | 0.00                                   | 12.18                                  | 3.667                     | 0.4466             |
| Horné Otrokovce       | a                | zp                         | 1340.8451                 | 3.9248            | 2.5874            | 5262.55                                | 3469.30                                | 3.667                     | 320.1970           |
| Horné Trhovište       | a                | zp                         | 1004.7666                 | 13.7875           | 0                 | 13853.22                               | 0.00                                   | 3.667                     | 507.9976           |
| Tepličky              | a                | zp                         | 1272.5618                 | 3.7995            | 1.4277            | 4835.10                                | 1816.84                                | 3.667                     | 243.9266           |
| spolu                 |                  |                            |                           | 21.5118           | 4.0234            | 23950.87                               | 5298.32                                |                           | 1072.5678          |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v<br>€ | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 469.6985              | 598717.94                     | 13171.7947      |
| zastavaná plocha             | 25.5352               | 29249.19                      | 1072.5678       |
| spolu                        | 495.2337              | 627967.13                     | 14244.36        |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov