

Zmluva o výpožičke

č. p.: PA – ETÚ – 25-021/2015

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ :

so sídlom:

v zastúpení:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Kontaktná osoba:

Tel. kontakt:

SR - Akadémia Policajného zboru v Bratislave

Sklabinská 1, 835 17 Bratislava

Ing. Zora Dobríková – kvestorka Akadémie

Policajného zboru v Bratislave, splnomocnená

rektorkou Akadémie Policajného zboru v Bratislave

plnomocenstvom č. p.: PA-KR-25/2015 zo dňa

13.02.2015

00 735 779

SK 2020879487

Štátna pokladnica, Radlinského 32,810 05 Bratislava 15

7000173042/8180

SK 63 8180 0000 0070 0017 3018

Ing. Miroslav Ťažár – vedúci oddelenia EMaSČ

0903 347 981

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ :

so sídlom:

v zastúpení:

SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1

Ing. Oľga Grausová, riaditeľka odboru správy

nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie

hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR,

splnomocnená generálnym riaditeľom sekcie

hnuteľného a nehnuteľného majetku plnomocenstvom

č. p.: SHNM-OO-2013/000067-047 z 10. apríla 2013

00 151 866

SK 2020571520

Štátna pokladnica, Radlinského 32,810 05 Bratislava 15

7000180023/8180

SK7881800000007000180023

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v objektoch, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa a tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú na Sklabinskej ulici č. 1,

83517 Bratislava, v katastrálnom území Rača, obec Bratislava - mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísané na LV č.4116, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava III.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **122,62 m²**. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. p.: PA-ETU-100-002/2015 zo dňa 25.06.2015 vyhlásený za dočasne prebytočný.

Konkrétne ide o tieto nebytové priestory:

Objekt č. 23- súpisné číslo 7523 na parcele číslo 4784/121 – garáže brány č. 29 a 30, vypožičaná plocha: 122,62 m² (ďalej len „predmet výpožičky“).

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na služobnú činnosť útvaru Ministerstva vnútra.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky predmet výpožičky špecifikovaný v bode 2. Článku 1 na dobu určitú, a to od 01. 11. 2015 do 31. 10. 2020.

Článok 3

Úhrada nákladov za služby

S užívaním nebytových priestorov popísaných v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom je vypožičiavateľ povinný dodržiavať všetky ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných predpisov zameraných na bezpečnosť práce a ochranu pred požiarom v súlade
 - a) so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s osobitným prístupom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými a vyhradenými technickými zariadeniami,
 - b) so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, s osobitným dôrazom na ustanovenia týkajúce sa oblasti požiarnej prevencie pri činnostiach a na miestach s možnosťou vzniku požiarov.
3. Náklady na opravy a údržbu predmetu výpožičky vyplývajúce z bežnej prevádzky potrebné pre zabezpečenie nerušenej činnosti nepresahujúce sumu 100,00 € bez DPH (slovom: jedinsto EUR bez DPH), odvoz a zneškodňovanie odpadov si vypožičiavateľ zabezpečí na náklady útvaru, ktorý ho zabezpečuje po ekonomickej stránke.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu väčších opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5. Vypožičiatel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiadateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám v zmysle § 13 ods. 10 z. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
7. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním a jeho zamestnancami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiadateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiatel' si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiatel' je povinný umožniť vstup takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do predmetu výpožičky.
9. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
10. Vypožičiatel' je povinný uložiť rezervný kľúč od predmetu výpožičky, v zapečatených schránkach a tieto uložiť do miestnosti dozornej služby pri hlavnom vstupe do objektov požičiadateľa, kde bude vedená dôkladná evidencia s uvedením dôvodu, dňa, času vstupu a osôb, ktoré rezervný kľúč v prípade nevyhnutnej potreby použijú.
11. Zamestnanci dozornej služby nemôžu rezervný kľúč samostatne použiť. V prípade nečakanej udalosti sú zamestnanci dozornej služby povinní bezodkladne informovať kontaktnú osobu určenú vypožičiatel'om.
12. Vypožičiatel' si zabezpečí predmet výpožičky proti vniknutiu neoprávnených osôb na vlastné náklady.
13. Odborné prehliadky a odborné skúšky elektroinštalácie, bleskozvodov a hasiacich prístrojov vykonáva požičiatel'.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby trvania výpožičky dohodnutej v bode 2. Článku 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) Uplynutím doby trvania zmluvy.
 - b) Písomnou výpoveďou požičiadateľa, s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičiatel'ovi, v prípade, ak vypožičiatel':
 - užíva predmetu výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - mešká s platením za služby, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou viac ako jeden mesiac.
 - c) Písomnou výpoveďou vypožičiadateľa, s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiadateľovi, v prípade ak:
 - sa predmet zmluvy stane bez zavinenia vypožičiadateľa nespôsobilým na dohodnutý účel.
 - d) Kedykoľvek, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiatel' povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, čo bude uvedené v odovzdávacom protokole podpísanom oboma zmluvnými stranami.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov (ďalej len „protokol“). Protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, bude vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre požičiavateľa, jeden rovnopis je určený pre vypožičiavateľa a jeden rovnopis je určený pre potreby útvaru Ministerstva vnútra SR, ktorý užíva predmet výpožičky.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia. Požičiavateľ zabezpečí jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky najneskôr deň pred nadobudnutím jej účinnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre zriaďovateľa, dva (2) rovnopisy obdrží požičiavateľ a tri (3) rovnopisy vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave

V Bratislave

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Zora Dobriková
kvestorka
Akadémie Policajného zboru
v Bratislave

.....
Ing. Oľga Grausová
riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR