

ZMLUVA O NÁJME
poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa zákona
č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov
číslo zmluvy: 2015/116

Prenajímateľ: **Urbárska lesná spoločnosť – Pozemkové spoločenstvo v Kolbasove**
Kolbasov 2, 067 66 Kolbasov
IČO: 42030986

Nájomca: **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik**
067 67 Ulič
Zastúpený: **Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku**
IČO: 00492531,
DIČ: 2020511845, IČ DPH: SK2020511845
Zapísaný v OR OS Prešov, Oddiel Pš, Vložka č.5/P
Ban.spoj.: **VÚB, a.s. Humenné**
číslo účtu: **5102 532/0200**

uzatvorili podľa § 1 v spojení s § 7 a následne zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a § 663 a následne Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Čl. 1 - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov evidovaných na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Snina v k. ú. Kolbasov.
2. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky o celkovej výmere **52,0000 ha**, tak ako sú uvedené v prílohe zmluvy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha č. 1 „Prehľad – zoznam pozemkov vlastníka“ špecifikuje zoznam pozemkov podľa čísla LV (listu vlastníctva), čísla parcely, druhu pozemku, vlastníckeho podielu a výmery v jednotlivých produkčných blokoch - LPIS.

Čl. 2 - Doba nájmu

1. Táto zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2015, z dôvodu, že ide o nájom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, nájomný vzťah bude trvať do 31.12.2024.
2. Ak prenájomca alebo nájomca písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný na vrátenie po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 cit. zákona.

Čl. 3 - Cena nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou vo výške **20,00 €** za ha pôdy.
2. Výška ročného nájomného za prenajatú výmeru činí ročne spolu **1040,00 €**.
3. Výšku stanoveného nájomného možno zmeniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Nájomné je splatné vždy k 1. októbru kalendárneho roku poštovou poukážkou alebo na účet prenajímateľa.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné ak z dôvodov, ktoré nespôsobil nemohol prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely.

Čl. 4 - Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na poľnohospodárske účely, prenajatú pôdu obhospodarovat' podľa pravidiel správnej poľnohospodárskej praxe a zachovať jej úrodnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenechať prenajatú pôdu do ďalšieho nájmu (podnájmu) a nemeniť druh kultúry bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť za pôdu daň z nehnuteľností.

Čl. 5 - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Právne vzťahy súvisiace z touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa upravujú všeobecnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Uličí, 29.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: