

D O D A T O K č. 03944/2015-PNZ P40278/11.05
k nájomnej zmluve č. PNZ P40278/11.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Tibor Pethő - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: FYZOKOL, spol. s r.o.

sídlo: 925 08 Čierny Brod 450

štatutárny orgán: Ing. Zoltán Kaprinay, konateľ

Ing. Ľudovít Varga, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2626211829/1100

IČO: 31447112

DIČ: 2020370792

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3304/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Prenájom od SPF celkom		422,0834 ha
z toho :	SR - SPF	200,4086 ha
	NV - SPF	221,6748 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	200,4142	-0,0056	200,4086
NV-SPF	240,8478	-19,1730	221,6748
SPF celkom	441,2620	-19,1786	422,0834

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	422,0834ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	408,4806ha
ostatné plochy	
TTP	3,7016 ha
zastavané plochy a nádvoría	9,9012 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 27 527,30 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	13 917,15 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	13 610,15 €

Nájomné na rok 2016 27 527,30 €

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	13 763,65 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	13 763,65 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

9. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Zoltán Kaprinay
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Ľudovít Varga
konateľ

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy č. 03944/2015-PNZ-P40278/11.05

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
410/2	1046	2	I	0	0	1046.00	0.00	507.17	507.17
416/1	12 5283	2	E	0	0	12 5283.00	6368.87	4 7869.71	5 4238.58
416/3	369	2	I	0	0	369.00	0.00	313.77	313.77
550/2	791	13	E	0	0	791.00	791.27	0.00	791.27
606	119 5456	2	E	0	0	119 5378.00	9 1420.47	30 5973.58	39 7394.05
712/2	4406	7	E	0	0	4406.00	609.34	253.19	862.53
779/1	76 6385	2	E	0	0	76 6031.88	2 9736.15	16 7957.26	19 7693.41
910/1	4555	13	E	0	0	4555.00	529.03	672.33	1201.36
910/3	274	13	I	0	0	274.00	245.83	0.00	245.83
989/1	86 9054	2	E	0	0	86 8721.69	3 5311.38	21 7073.05	25 2384.43
990/1	4007	14	E	0	0	4007.00	1413.52	402.65	1816.17
990/2	1028	14	E	0	0	1028.00	0.00	506.74	506.74
1002	1 7536	2	E	0	0	1 7536.00	1684.56	1 1486.08	1 3170.64
1003	1510	7	E	0	0	1510.00	2.95	1097.43	1100.38
1004	1888	13	E	0	0	1888.00	25.40	1862.65	1888.05
1007	1 6372	2	E	0	0	1 6372.00	0.00	5834.19	5834.19
1008/1	1 2479	2	E	0	0	1 2479.00	1330.19	6755.26	8085.45
1008/2	9518	2	E	0	0	9518.00	0.00	6522.37	6522.37
1008/3	8221	2	E	0	0	8221.00	2552.16	4516.24	7068.40
1027/1	152 3592	2	E	0	0	152 3592.00	7 5678.36	41 9956.75	49 5635.11
1045	1 2800	2	E	0	0	1 2800.00	1277.14	5787.19	7064.33
1100/2	2 5529	14	E	0	0	40.55	40.20	0.00	40.20
1184/1	2 1161	2	E	136	0	2 1161.00	2 1161.00	0.00	2 1161.00
1184/5	2 0000	2	E	136	0	2 0000.00	2 0000.00	0.00	2 0000.00
1184/7	3 7892	2	E	136	0	3 7892.00	3 7892.00	0.00	3 7892.00
1184/8	3 1676	2	E	136	0	3 1676.00	3 1676.00	0.00	3 1676.00

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1196/6	44 4181	2	E	0	0	44 4181.00	0.00	22 4740.37	22 4740.37
1196/7	11 2407	2	E	0	0	11 2407.00	483.78	0.00	483.78
1199/2	2 3924	2	E	0	0	2 3924.00	570.60	0.00	570.60
1199/10	233	2	E	0	0	181.22	180.95	0.00	180.95
1215/1	3799	2	I	0	0	3799.00	2756.61	0.00	2756.61
1215/2	77 6336	2	E	0	0	77 6336.00	17 2310.70	8 8050.04	26 0360.74
1227/15	163	14	E	0	0	163.00	162.68	0.00	162.68
1227/16	2156	14	E	0	0	2156.00	444.60	0.00	444.60
1227/17	7 5228	13	I	0	0	7 5228.00	4 8934.39	0.00	4 8934.39
1227/29	5517	13	I	0	0	5517.00	5516.69	0.00	5516.69
1227/46	183	13	E	0	0	183.00	183.12	0.00	183.12
1227/47	631	13	E	0	0	631.00	631.02	0.00	631.02
1227/52	237	13	E	0	0	237.00	237.38	0.00	237.38
1227/53	373	13	E	0	0	373.00	373.44	0.00	373.44
1227/54	36	13	E	0	0	36.00	35.60	0.00	35.60
1227/55	1289	13	E	0	0	1289.00	1289.45	0.00	1289.45
1227/56	37	13	E	0	0	37.00	36.66	0.00	36.66
1227/57	145	13	E	0	0	145.00	144.99	0.00	144.99
1227/58	46	13	E	0	0	46.00	45.82	0.00	45.82
1227/65	435	13	E	0	0	435.00	435.45	0.00	435.45
1227/66	711	13	I	0	0	711.00	711.08	0.00	711.08
1227/71	2321	13	I	0	0	2321.00	2321.24	0.00	2321.24
1227/72	3886	13	E	0	0	3886.00	3885.60	0.00	3885.60
1227/75	1 7971	13	E	0	0	1 7971.00	1 7971.41	0.00	1 7971.41
1251/1	7368	2	E	0	0	7368.00	283.40	2212.22	2495.62
1251/2	4617	2	E	0	0	4617.00	4524.65	91.93	4616.58

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1254/2	106	14	E	0	0	106.00	104.31	1.62	105.93
1255	1379	2	E	0	0	1379.00	473.55	294.58	768.13
1256/7	3738	2	E	0	0	3738.00	287.92	1122.06	1409.98
1261	2565	13	E	0	0	2565.00	98.64	770.01	868.65
1262/2	1 1332	7	E	0	0	1 1332.00	9070.41	706.15	9776.56
1262/5	23 9577	2	E	0	0	23 9577.00	9826.17	2 8575.15	3 8401.32
1269	9161	2	E	0	0	9161.00	9160.75	0.00	9160.75
1278	14 8196	2	E	0	0	14 8196.00	13 6530.03	0.00	13 6530.03
1279/2	9380	13	E	0	0	9380.00	9380.42	0.00	9380.42
1280/2	14 1027	2	E	0	0	14 1027.00	7 0374.36	0.00	7 0374.36
1282/3	57 5464	2	E	0	0	57 3707.56	57 3707.12	0.00	57 3707.12
1289	7318	2	E	0	0	7318.00	7317.88	0.00	7317.88
1293/1	3 6794	2	E	0	0	3 6794.00	3 6793.71	0.00	3 6793.71
1293/2	19 4919	2	E	0	0	19 4919.00	7432.41	0.00	7432.41
1294/1	1 0865	2	E	0	0	1 0865.00	1 0865.25	0.00	1 0865.25
1294/2	4 5475	2	E	0	0	4 5475.00	1812.82	0.00	1812.82
1412/1	82 2250	2	E	0	0	82 2250.00	11 4558.21	14 1778.48	25 6336.69
1471	6135	14	E	0	0	6135.00	6135.04	0.00	6135.04

Obec: Veľké Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1011	85 0493	2	E	0	0	55 1089.19	9 1184.23	6 8990.26	16 0174.49

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123/2	4 8565	14	E	0	0	4 8565.00	9088.52	164.93	9253.45
123/4	27 6034	2	E	0	0	27 6034.00	2 0050.55	0.00	2 0050.55
123/98	11 6557	2	E	0	0	11 6557.00	1 4505.95	191.16	1 4697.11
127/6	3222	13	E	0	0	3222.00	46.88	0.00	46.88
127/10	2 3336	2	E	0	0	2 3336.00	316.63	111.04	427.67
162	1 5159	2	E	0	0	1 5159.00	782.75	0.00	782.75
637	8367	2	E	539	0	8367.00	0.00	8367.00	8367.00
638	6334	2	E	540	0	6334.00	0.00	6334.00	6334.00
640	1 0973	2	E	542	0	1 0973.00	0.00	1 0973.00	1 0973.00
641	1584	2	E	543	0	1584.00	0.00	1584.00	1584.00
655	4551	2	E	668	0	4551.00	0.00	4551.00	4551.00
660	1 1737	2	E	673	0	1 1737.00	0.00	983.00	983.00
664	1204	2	E	665	0	1204.00	0.00	1204.00	1204.00
665	1104	2	E	677	0	1104.00	0.00	1104.00	1104.00
666	1 0856	2	E	678	0	1 0856.00	0.00	1 0856.00	1 0856.00
667	12 7454	2	E	679	0	12 7454.00	12 7454.00	0.00	12 7454.00
669	11 2510	2	E	679	0	11 2510.00	11 2510.00	0.00	11 2510.00
673	824	2	E	680	0	824.00	0.00	824.00	824.00
674	1311	2	E	655	0	1311.00	0.00	1311.00	1311.00
675	1 0349	2	E	676	0	1 0349.00	0.00	1 0349.00	1 0349.00
676	5174	2	E	675	0	5174.00	0.00	5174.00	5174.00
678	2310	2	E	645	0	2310.00	0.00	2310.00	2310.00
679	3875	2	E	646	0	3875.00	0.00	3875.00	3875.00
680	3875	2	E	647	0	3875.00	0.00	3875.00	3875.00
682	2111	2	E	649	0	2111.00	0.00	2111.00	2111.00
683	2110	2	E	650	0	2110.00	0.00	2110.00	2110.00

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
684	2110	2	E	651	0	2110.00	0.00	2110.00	2110.00
685	2109	2	E	652	0	2109.00	0.00	2109.00	2109.00
686	1 2661	2	E	664	0	1 2661.00	0.00	1 2661.00	1 2661.00
699	1 3955	2	E	714	0	1 3955.00	0.00	1 3955.00	1 3955.00
701	1582	2	E	705	0	1582.00	0.00	1582.00	1582.00
703	1200	2	E	707	0	1200.00	0.00	1200.00	1200.00
704	1200	2	E	708	0	1200.00	0.00	1200.00	1200.00
794	768	2	E	621	0	768.00	0.00	768.00	768.00
795	5364	2	E	622	0	5364.00	0.00	5364.00	5364.00
800	2900	2	E	627	0	2900.00	0.00	2900.00	2900.00
812	5160	2	E	638	0	5160.00	0.00	5160.00	5160.00
832	9197	2	E	612	0	9197.00	0.00	9197.00	9197.00
833	9927	2	E	613	0	9927.00	0.00	9927.00	9927.00
834	6263	2	E	614	0	6263.00	0.00	6263.00	6263.00
837	3274	2	E	617	0	3274.00	0.00	3274.00	3274.00
838	4367	2	E	618	0	4367.00	0.00	4367.00	4367.00
840	475	2	E	724	0	475.00	0.00	466.00	466.00
841	2676	2	E	722	0	2676.00	0.00	2676.00	2676.00
842	1378	2	E	841	0	1378.00	0.00	1378.00	1378.00
844	852	2	E	843	0	852.00	0.00	426.00	426.00
845	2548	2	E	844	0	2548.00	0.00	2548.00	2548.00
847	2061	2	E	845	0	2061.00	0.00	2061.00	2061.00
848	2063	2	E	846	0	2063.00	0.00	2063.00	2063.00
849	2062	2	E	847	0	2062.00	0.00	2062.00	2062.00
852	2461	2	E	850	0	2461.00	0.00	2461.00	2461.00
853	3722	2	E	851	0	3722.00	0.00	3722.00	3722.00

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
854	2980	2	E	852	0	2980.00	0.00	2980.00	2980.00
855	2267	2	E	860	0	2267.00	0.00	2267.00	2267.00
856	8893	2	E	854	0	8893.00	0.00	8893.00	8893.00
913	5386	2	E	889	0	5386.00	0.00	5386.00	5386.00
916	2244	2	E	898	0	2244.00	0.00	2244.00	2244.00
918	1225	2	E	885	0	1225.00	0.00	1225.00	1225.00
919	1225	2	E	905	0	1225.00	0.00	1225.00	1225.00
920	2534	2	E	904	0	2534.00	0.00	2534.00	2534.00
921	1512	2	E	903	0	1512.00	0.00	1512.00	1512.00
923	4073	2	E	901	0	4073.00	0.00	4073.00	4073.00
925	4665	2	E	899	0	4665.00	0.00	4665.00	4665.00
926	4740	2	E	907	0	4740.00	0.00	4740.00	4740.00
927	5446	2	E	897	0	5446.00	0.00	5446.00	5446.00
930	1 0893	2	E	894	0	1 0893.00	0.00	1 0893.00	1 0893.00
931	1 8644	2	E	871	0	1 8644.00	0.00	1 8644.00	1 8644.00
934	1 4032	2	E	862	0	1 4032.00	0.00	1 4032.00	1 4032.00
935	2 2998	2	E	863	0	2 2998.00	0.00	2 2998.00	2 2998.00
937	7879	2	E	865	0	7879.00	0.00	7879.00	7879.00
938	1957	2	E	866	0	1957.00	0.00	1957.00	1957.00
941	1957	2	E	869	0	1957.00	0.00	1957.00	1957.00
942	9795	2	E	796	0	9795.00	0.00	9795.00	9795.00
960	3379	2	E	883	0	3379.00	0.00	3379.00	3379.00
961	3193	2	E	884	0	3193.00	0.00	3193.00	3193.00
962	3399	2	E	791	0	3399.00	0.00	3399.00	3399.00
963	3680	2	E	726	0	3680.00	0.00	3680.00	3680.00
964	1 6359	2	E	815	0	1 6359.00	0.00	1 6359.00	1 6359.00

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
966	2138	2	E	746	0	2138.00	0.00	2138.00	2138.00
968	2137	2	E	748	0	2137.00	0.00	2137.00	2137.00
969	2137	2	E	749	0	2137.00	0.00	2137.00	2137.00
970	3963	2	E	750	0	3963.00	0.00	3963.00	3963.00
971	2183	2	E	751	0	2183.00	0.00	2183.00	2183.00
972	1451	2	E	752	0	1451.00	0.00	1451.00	1451.00
973	5587	2	E	753	0	5587.00	0.00	5587.00	5587.00
974	2162	2	E	754	0	2162.00	0.00	2162.00	2162.00
976	1070	2	E	772	0	1070.00	0.00	1070.00	1070.00
977	1604	2	E	757	0	1604.00	0.00	1604.00	1604.00
979	1041	2	E	759	0	1041.00	0.00	1041.00	1041.00
980	767	2	E	760	0	767.00	0.00	767.00	767.00
981	673	2	E	761	0	673.00	0.00	673.00	673.00
982	847	2	E	762	0	847.00	0.00	847.00	847.00
983	847	2	E	763	0	847.00	0.00	847.00	847.00
984	847	2	E	764	0	847.00	0.00	847.00	847.00
985	848	2	E	765	0	848.00	0.00	848.00	848.00
986	847	2	E	766	0	847.00	0.00	847.00	847.00
987	769	2	E	767	0	769.00	0.00	769.00	769.00
988	650	2	E	768	0	650.00	0.00	650.00	650.00
989	565	2	E	769	0	565.00	0.00	565.00	565.00
990	565	2	E	770	0	565.00	0.00	565.00	565.00
991	565	2	E	771	0	565.00	0.00	565.00	565.00
992	565	2	E	740	0	565.00	0.00	565.00	565.00
993	565	2	E	738	0	565.00	0.00	565.00	565.00
994	435	2	E	756	0	435.00	0.00	435.00	435.00

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
995	435	2	E	727	0	435.00	0.00	435.00	435.00
996	480	2	E	728	0	480.00	0.00	480.00	480.00
997	437	2	E	729	0	437.00	0.00	437.00	437.00
998	480	2	E	730	0	480.00	0.00	480.00	480.00
999	540	2	E	731	0	540.00	0.00	540.00	540.00
1000	540	2	E	732	0	540.00	0.00	540.00	540.00
1001	540	2	E	733	0	540.00	0.00	540.00	540.00
1003	540	2	E	735	0	540.00	0.00	540.00	540.00
1004	550	2	E	736	0	550.00	0.00	550.00	550.00
1005	549	2	E	737	0	549.00	0.00	549.00	549.00
1006	425	2	E	638	0	425.00	0.00	425.00	425.00
1024/2	1294	2	E	792	0	1294.00	0.00	1294.00	1294.00
1027	4 1660	2	E	795	0	4 1660.00	0.00	4 1660.00	4 1660.00
1028	1 5506	2	E	796	0	1 5506.00	0.00	1 5506.00	1 5506.00
1050	1836	13	E	805	0	1836.00	0.00	1836.00	1836.00
1070	2543	7	E	787	0	2543.00	0.00	2543.00	2543.00
1071	3703	7	E	788	0	3703.00	0.00	3703.00	3703.00
1072	565	7	E	789	0	565.00	0.00	565.00	565.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čierny Brod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	827 7868	38	151 6339	168 7417	320 3756
trvalý trávny porast	1 7248	3	9683	2057	1 1740
zastavaná plocha a nádvorie	12 8499	22	9 3824	3305	9 7129
ostatná plocha	3 9124	7	8300	911	9211
Spolu: 4	846 2739	70	162 8146	169 3690	332 1836

Katastrálne územie: Nové Osady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 0493	1	9 1184	6 8990	16 0174
Spolu: 1	85 0493	1	9 1184	6 8990	16 0174

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	112 7193	116	27 5620	44 5256	72 0876
trvalý trávny porast	6811	3		6811	6811
zastavaná plocha a nádvorie	5058	2	47	1836	1883
ostatná plocha	4 8565	1	9089	165	9254
Spolu: 4	118 7627	122	28 4756	45 4068	73 8824

Celkom za dodatok k nájomnej zmluve č. 03944/2015-PNZ-P40278/11.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1025 5554	155	188 3143	220 1663	408 4806
trvalý trávny porast	2 4059	6	9683	8868	1 8551
zastavaná plocha a nádvorie	13 3557	24	9 3871	5141	9 9012
ostatná plocha	8 7689	8	1 7389	1076	1 8465
Spolu: 4	1050 0859	193	200 4086	221 6748	422 0834

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 k dodatku nájomnej zmluvy
č. 03944/2015-PNZ-P40278/11.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čierny Brod	a	op	2886.5764	151.6339	168.7418	437702.84	487086.10	2.200	20345.3567
Čierny Brod	a	ttp	2744.3403	1.7983	0.2968	4935.14	814.52	2.200	126.4925
Ostrov	a	op	2991.5819	27.562	44.5256	82453.98	133201.98	2.200	4744.4312
Ostrov	a	ttp	2744.3403	0.9089	0.6976	2494.33	1914.45	2.200	96.9932
Nové Osady	a	op	3307.3393	9.1184	6.899	30157.64	22817.33	2.200	1165.4494
spolu				191.0215	221.1608	557743.93	645834.38		26478.7230

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čierny Brod	a	zp	2886.0253	9.3824	0.3305	27077.84	953.83	3.667	1027.9213
Ostrov	a	zp	2990.7256	0.0047	0.1836	14.06	549.10	3.667	20.6511
spolu				9.3871	0.5141	27091.90	1502.93		1048.5724

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	412.1823	1203578.31	26478.7230
zastavaná plocha	9.9012	28594.83	1048.5724
spolu	422.0835	1232173.14	27527.30

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov