

D O D A T O K č. 04128/2015-PNZ -P40608/11.05
k nájomnej zmluve č. 01744/2011-PNZ -P40608/11.00
uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF Banská Bystrica
Ing. Jaroslav Piaček podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa
21.09.2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **PD Dobrá Niva, a.s.**
Sídlo: Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
Štatutárny orgán: Ing. Jaromír Ořahel – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.,
Číslo účtu: 2626781805/1100
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2678 1805
IČO: 36 661 562
DIČ: 2020066840
IČ DPH: SK2020066840
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okres. súdom B. Bystrica, oddiel Sa, vlož.č. 861/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	822,0799 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	376,7910 ha
Prenájom od SPF celkom	445,2889 ha
z toho : SR - SPF	319,7421 ha
NV - SPF	125,5468 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	331,9218	-12,1797	319,7421
NV-SPF	153,0391	-27,4923	125,5468
SPF celkom	484,9609	-39,6720	445,2889
Známy vlastník	337,1190	39,6720	376,7910
Prenajatá výmera spolu	822,0799	0,0000	822,0799

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	445,2889 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	47,6606 ha
ostatné plochy TTP	394,8742 ha
zastavané plochy a nádvoría	2,7541 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR** **2 516,02**
slovom dvetisícpäťstošesnásť 02/100 eur

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015	EUR	1 401,28
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	EUR	1 114,74

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 **EUR** **2 516,02**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016	EUR	1 258,01
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	EUR	1 258,01

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P40608/11.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

V Dobrej Nive, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Jaromír Otáhel
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1 k dodatku č. 04128/2015-PNZ -P40608/11.05

Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1397	121 6156	7	E	486	549	121 6156.00	121 6156.03	0.00	121 6156.03
1493	37 7553	7	E	486	549	37 7553.00	37 7553.01	0.00	37 7553.01
1494	23 2115	7	E	486	549	23 2115.00	23 2115.01	0.00	23 2115.01
1496	55 0625	7	E	486	549	55 0625.00	55 0625.01	0.00	55 0625.01
1560	19 3540	7	E	486	549	19 3540.00	19 3540.01	0.00	19 3540.01
1561	25 2771	7	E	486	549	25 2771.00	25 2771.00	0.00	25 2771.00
3539	18 1116	7	E	2017	0	18 1116.00	18 1116.01	0.00	18 1116.01

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
362	1145	7	E	0	1235	1145.00	0.00	481.04	481.04
371/2	2	7	I	0	1235	2.00	0.00	1.44	1.44
376/1	226	7	I	0	1235	226.00	0.00	50.46	50.46
484/1	536	7	I	0	1235	536.00	0.00	40.84	40.84
485/3	88	7	E	0	1235	88.00	0.00	26.88	26.88
574	160	7	I	0	1235	160.00	0.00	32.11	32.11
649/4	434	7	I	0	1235	434.00	0.00	187.99	187.99
656	935	13	I	0	1235	935.00	8.17	370.36	378.53
659	377	13	I	0	1235	377.00	0.00	31.77	31.77
660	9	13	I	0	1235	9.00	0.00	1.58	1.58
671/2	656	7	I	0	1235	656.00	551.11	2.15	553.26
671/3	247	2	I	0	1235	247.00	0.00	54.10	54.10
740/2	24	7	E	0	1235	24.00	0.00	14.55	14.55
740/3	11	7	E	0	1235	11.00	0.00	2.11	2.11
741	4613	7	I	0	1235	4613.00	0.00	2270.40	2270.40
823	241	7	I	0	1235	241.00	176.85	0.00	176.85
962/1	660	7	I	0	1235	660.00	0.00	126.42	126.42
963/2	761	7	I	0	1235	761.00	290.08	0.00	290.08
1012	18	7	E	0	1235	18.00	0.00	7.40	7.40
1016	300	7	E	0	1235	300.00	0.00	48.27	48.27
1020	243	7	E	0	1235	243.00	0.00	132.94	132.94
1029/1	503	7	I	0	1235	503.00	30.04	103.60	133.64
1029/2	392	7	E	0	1235	392.00	0.00	90.76	90.76
1034/1	1746	7	I	0	1235	1746.00	0.00	640.69	640.69
1034/2	1447	7	E	0	1235	1447.00	0.00	524.19	524.19
1038	7043	7	E	0	1235	7043.00	211.12	930.12	1141.24

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1051	2880	7	E	0	1235	2880.00	577.82	167.72	745.54
1620	5892	7	I	0	1235	5892.00	5626.03	0.00	5626.03
1860/1	1672	7	E	0	1235	810.00	810.32	0.00	810.32
1860/2	1649	7	E	0	1235	127.00	68.68	0.00	68.68
2628	2 6435	7	E	1466	0	2 6435.00	1 1013.57	0.00	1 1013.57
2629	3234	7	E	1472	0	3234.00	27.26	2466.64	2493.90
2639	1421	2	E	2682	0	1421.00	0.00	1421.00	1421.00
2642	2000	2	E	2451	0	2000.00	0.00	2000.00	2000.00
2643	820	2	E	2499	0	820.00	0.00	820.00	820.00
2682	3524	7	E	2367	0	3524.00	0.00	3524.00	3524.00
2743	668	2	E	2456	0	668.00	0.00	668.00	668.00
2768	1928	2	E	2345	0	1928.00	0.00	1928.00	1928.00
2769	712	2	E	2334	0	712.00	0.00	712.00	712.00
2770	560	2	E	2685	0	560.00	0.00	560.00	560.00
2798	3565	7	E	2881	0	3565.00	0.00	3147.00	3147.00
2805	1600	7	E	2683	0	1600.00	0.00	1600.00	1600.00
2807	1250	7	E	2455	0	1250.00	0.00	1250.00	1250.00
2820	2496	7	E	2682	0	2496.00	0.00	2496.00	2496.00
2822	1281	7	E	2682	0	1281.00	0.00	1281.00	1281.00
2826	398	7	E	2457	0	398.00	0.00	398.00	398.00
2843	4384	7	E	2425	0	4384.00	0.00	4384.00	4384.00
2844	1 3132	7	E	2274	0	1 3132.00	0.00	1 3132.00	1 3132.00
2859	817	7	E	2778	0	817.00	0.00	817.00	817.00
2865	1377	7	E	2283	0	1377.00	0.00	1377.00	1377.00
2867	1432	7	E	2346	0	1432.00	0.00	1432.00	1432.00
2877	1701	7	E	2404	0	1701.00	0.00	1701.00	1701.00

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2878	1700	7	E	2423	0	1700.00	0.00	1700.00	1700.00
2932	1 3882	7	E	2493	0	1 3882.00	0.00	1 3882.00	1 3882.00
2963	1 3721	7	E	2294	0	1 3721.00	0.00	1 3721.00	1 3721.00
2965	1 2472	7	E	2638	0	1 2472.00	0.00	1 2472.00	1 2472.00
3009	534	7	E	2253	0	534.00	0.00	534.00	534.00
3020	2525	7	E	2358	0	2525.00	0.00	2525.00	2525.00
3080	1013	7	E	2496	0	1013.00	0.00	1013.00	1013.00
3118	7748	7	E	2381	0	7748.00	0.00	7748.00	7748.00
3188	2208	7	E	1301	0	2208.00	300.75	0.00	300.75
3259	495	7	E	2764	0	495.00	0.00	495.00	495.00
3265	2391	7	E	2837	0	2391.00	0.00	2391.00	2391.00
3266	940	7	E	2832	0	940.00	0.00	940.00	940.00
3300	613	7	E	2269	0	613.00	0.00	613.00	613.00
3334	844	7	E	2451	0	844.00	0.00	844.00	844.00
3342	400	7	E	2395	0	400.00	0.00	400.00	400.00
3345	400	7	E	2448	0	400.00	0.00	400.00	400.00

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
432/1	3 8249	2	E	0	1	3 8249.00	212.16	1 0392.93	1 0605.09
432/4	8597	2	I	0	1	8597.00	0.00	2290.44	2290.44
499/1	2 6600	2	E	447	511	2 6600.00	2 6600.00	0.00	2 6600.00
503/1	2895	7	E	0	1	2895.00	1023.81	0.00	1023.81
503/3	1918	7	E	0	1	1918.00	1834.15	0.00	1834.15
503/4	466	7	E	0	1	466.00	463.96	0.00	463.96
503/5	1691	7	E	0	1	1691.00	462.72	0.00	462.72
503/6	1534	7	E	0	1	1534.00	1223.77	0.00	1223.77
503/7	1001	7	E	0	1	1001.00	251.64	0.00	251.64
508/1	4748	7	E	0	1	4748.00	0.00	1661.15	1661.15
508/2	3140	7	E	0	1	3140.00	0.00	1145.49	1145.49
510/1	5323	7	E	0	1	5323.00	17.97	1520.67	1538.64
510/2	519	7	E	0	1	519.00	0.00	194.58	194.58
684/1	1208	7	I	0	1	1208.00	694.38	0.00	694.38
684/2	5528	7	I	0	1	5528.00	5058.32	0.00	5058.32
690/1	4 4479	13	I	0	0	4 4479.00	0.40	1 9828.25	1 9828.65
690/2	715	13	I	1465	543	715.00	0.00	491.56	491.56
690/3	679	13	I	0	2	679.00	0.00	347.94	347.94
690/4	280	13	I	0	2	280.00	0.00	192.40	192.40
690/5	73	13	I	0	2	73.00	0.00	25.01	25.01
690/8	289	13	I	0	2	289.00	0.00	152.38	152.38
690/12	439	13	I	0	543	439.00	0.00	190.19	190.19
690/13	2206	13	I	0	2	2206.00	0.00	908.54	908.54
690/14	70	13	I	0	2	70.00	0.00	24.53	24.53
690/15	81	13	I	0	2	81.00	0.00	28.28	28.28
690/26	974	13	I	0	0	974.00	0.00	340.15	340.15

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
690/27	1003	13	I	1466	0	1003.00	0.00	350.21	350.21
690/28	522	13	I	1466	0	522.00	0.00	182.26	182.26
690/29	716	13	I	1465	0	716.00	0.00	492.25	492.25
690/30	223	13	I	1466	0	223.00	0.00	77.86	77.86
690/35	835	7	I	0	0	835.00	0.00	439.82	439.82
691	1197	13	I	0	2	1197.00	0.00	489.41	489.41
692	890	13	I	0	2	890.00	0.00	458.39	458.39
693	636	13	I	0	2	636.00	0.00	217.88	217.88
694	1871	13	I	0	2	1871.00	0.00	813.59	813.59
695	811	13	I	0	2	811.00	0.00	364.26	364.26
696	1134	13	I	0	2	1134.00	0.00	512.36	512.36
697	823	13	I	0	2	823.00	0.00	377.03	377.03
698	501	13	I	0	2	501.00	0.00	264.02	264.02
1120/1	15 6588	2	E	0	1	15 6588.00	1 4546.96	2 5870.97	4 0417.93
1123	1 2711	7	E	0	1	1 2711.00	0.00	3101.54	3101.54
1126	8 2456	7	E	0	1	8 2456.00	872.77	2 8362.61	2 9235.38
1141	2 9302	7	E	0	1	2 9302.00	0.00	1 3945.30	1 3945.30
1142	2 2879	7	E	0	1	2 2879.00	0.00	8888.12	8888.12
1143	5 4828	7	E	0	1	5 4828.00	5116.37	1 7455.40	2 2571.77
1145/1	4085	7	E	0	1	4085.00	4084.97	0.00	4084.97
1199	9 1426	7	E	0	1	9 1426.00	3 2712.85	6181.54	3 8894.39
1210	12 3124	2	E	0	1	12 3124.00	0.00	4 0446.29	4 0446.29
1211	2 4898	7	E	0	1	2 4898.00	274.34	8431.86	8706.20
1215	2 5978	7	E	0	1	2 5978.00	0.00	7819.54	7819.54
1221	15 7708	2	E	0	1	15 7708.00	2805.17	5 5980.46	5 8785.63
1222	11 5926	2	E	0	1	11 5926.00	0.00	3 0844.59	3 0844.59

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1223	1595	7	E	0	1	1595.00	0.00	172.74	172.74
1233	9 5121	7	E	0	1	9 5121.00	7008.82	3 1492.03	3 8500.85
1234	3160	7	E	0	1	3160.00	156.40	1829.05	1985.45
1236	7 1630	7	E	0	1	7 1630.00	32.39	1 9256.61	1 9289.00
1239	5 0306	7	E	0	1	5 0306.00	1191.15	2 3006.49	2 4197.64
1241/1	21 1790	2	E	0	0	21 1790.00	3745.04	4 7579.52	5 1324.56
1244/1	16 5576	7	E	0	1	16 5576.00	1 1299.25	3 7307.49	4 8606.74
1247	53 3297	2	E	0	1	53 3297.00	1 4565.81	19 2562.38	20 7128.19
1253/1	3091	7	E	0	1	3091.00	2880.85	0.00	2880.85
1253/3	4816	7	E	0	1	4816.00	4437.30	0.00	4437.30
1257/1	2 0617	7	E	0	1	2 0617.00	4737.89	1 0241.16	1 4979.05
1259	7 9740	7	E	0	1	7 9740.00	657.52	2 6370.74	2 7028.26
1262	1779	7	E	0	1	1779.00	282.60	1045.51	1328.11
1264	3843	7	E	0	1	3843.00	0.00	2065.80	2065.80
1266	4974	7	E	0	1	4974.00	0.00	3255.27	3255.27
1267	1 2275	7	E	0	1	1 2275.00	0.00	6429.92	6429.92
1270	1 9779	7	E	0	1	1 9779.00	41.02	1 0976.37	1 1017.39
1271	368	7	E	0	1	368.00	0.00	163.96	163.96
1273	8115	7	E	0	1	8115.00	738.00	4376.07	5114.07
1274	1863	7	E	0	1	1863.00	1582.13	25.20	1607.33
1275	1 1970	7	E	0	1	1 1970.00	25.93	4126.36	4152.29
1277	7461	7	E	0	1	7461.00	0.00	73.92	73.92
1278	2 1392	7	E	0	1	2 1392.00	0.00	25.58	25.58
1282	9 4192	7	E	0	1	9 4192.00	6033.25	1 9907.58	2 5940.83
1283	8 8556	7	E	0	1	8 8556.00	955.55	2 9980.54	3 0936.09
1284	4 8887	7	E	0	1	4 8887.00	223.81	1 7769.72	1 7993.53

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Dobrá Niva a.s.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1285	5 9352	7	E	0	1	5 9352.00	16.32	9795.18	9811.50
1287	3397	7	E	0	1	3397.00	0.00	161.47	161.47
1293/1	8 6836	7	E	0	1	8 6836.01	1694.88	2 3435.91	2 5130.79
1309	11 0541	7	E	0	1	1 3511.00	1503.91	2279.39	3783.30
1311/1	2 4173	7	E	0	1	3961.00	101.55	145.91	247.46
1311/2	1 4582	7	E	0	1	2046.00	5.75	51.30	57.05
1314	6 6213	7	E	0	1	5113.00	0.71	663.02	663.73
1318	4 0093	7	E	0	1	4 0093.00	9571.61	1 3645.18	2 3216.79
1320/1	18 0509	7	E	0	0	18 0509.00	975.54	5 2873.29	5 3848.83
1333/1	43 7915	7	E	0	1	43 7915.00	487.28	16 7781.96	16 8269.24
1369/1	30 4868	7	E	0	1	30 4868.03	644.93	8 9359.64	9 0004.57

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	300 3876	7	300 3876		300 3876
Spolu: 1	300 3876	7	300 3876		300 3876

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8356	8		8163	8163
trvalý trávny porast	16 1854	57	1 9684	10 4566	12 4250
zastavaná plocha a nádvorie	1321	3	8	404	412
Spolu: 3	17 1531	68	1 9692	11 3133	13 2825

Katastrálne územie: Predajná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	137 1879	9	6 2475	40 5968	46 8443
trvalý trávny porast	252 8954	57	11 1378	70 9238	82 0616
zastavaná plocha a nádvorie	6 0612	23		2 7129	2 7129
Spolu: 3	396 1445	89	17 3853	114 2335	131 6188

Celkom za nájomnú zmluvu: PD Dobrá Niva a.s.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	138 0235	17	6 2475	41 4131	47 6606
trvalý trávny porast	569 4684	121	313 4938	81 3804	394 8742
zastavaná plocha a nádvorie	6 1933	26	8	2 7533	2 7541
Spolu: 3	713 6852	164	319 7421	125 5468	445 2889

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 04128/2015-PNZ -P40608/11.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasenie	a	ttp	194.8052	300.3876	0	58517.07	0.00	2.200	1287.3755
Podbrezová	a	op	581.3782	0	0.8163	0.00	474.58	2.200	10.4408
Podbrezová	a	ttp	257.6512	1.9684	10.4566	507.16	2694.16	2.200	70.4290
Predajná	a	op	530.8006	6.2475	40.5968	3316.18	21548.81	2.200	547.0298
Predajná	a	ttp	310.3997	11.1378	70.9238	3457.17	22014.73	2.200	560.3818
spolu				319.7413	122.7935	65797.58	46732.28		2475.6569

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Podbrezová	a	zp	310.5092	0.0008	0.0404	0.25	12.54	3.667	0.4690
Predajná	a	zp	400.9726	0	2.7129	0.00	1087.80	3.667	39.8896
spolu				0.0008	2.7533	0.25	1100.34		40.3586

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	442.5348	112529.86	2475.6569
zastavaná plocha	2.7541	1100.59	40.3586
spolu	445.2889	113630.45	2516.02

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov